

VASTINE

HÄMEENKYRÖN KUNTA

KYRÖSKOSKEN VIHERALUEIDEN ASEMAKAAVAMUUTOKSET

Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutoksista laadittu kaavaluonnos on ollut nähtävillä 26.3.-28.4.2025. Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin viisi (5) lausuntoa viranomaisilta. Kaavan laatijana olen tehnyt edellä mainituille vastineen.

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto (25.4.2025): ELY-keskus pitää kaavoitushankkeen lähtökohtia kulttuuriympäristön kannalta hyvinä ja arvojen säilymisen mahdollistavina. Kaava-alueen 1 osalta asemakaavakartalle tulisi kuitenkin sisällyttää tieto maakunnallisesti arvokkaasta rakennetusta kulttuuriympäristöstä ja varmistaa sen arvojen säilyminen kaavamääräyksillä. Määräyksillä tulisi ohjata alueen viherrakentamista sopeutumaan alueen perinteiseen ilmeeseen. Suunnittelualueella on voimassa kehittämistavoitteita koskevien strategisten merkintöjen osalta oikeusvaikutteinen Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040. Yleiskaavassa kaava-alueet 1 ja 3 kuuluvat valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, jonka tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää maisema-alueen sekä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä.	Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa kaava-alueen 1 osalta rakentamaton erillispientalotontti puistoalueeksi (VP). Rakennuspaikka on maastonmuodoltaan vaikeasti rakennettava, sillä se viettää jyrkästi nykyiseen tontin eteläpuolella olevaan puistoon, johon kaava-alue 1 on luontevaa liittää. Kaava-alueen 1 puistoalueelle, jossa ei ole rakennusoikeutta, ei nähdä tarpeelliseksi lisätä kaavakarttaan merkintää maakunnallisesti arvokkaasta rakennetusta kulttuuriympäristöstä, koska sitä ei ole osoitettu myöskään kaava-alueen 1 lähiympäristössä olevissa asemakaavoissa.
Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto (28.4.2025): Maakuntamuseo on antanut edellisen lausuntonsa hankkeesta 30.10.2024 (diar. 813/2024). Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta alueellinen vastuumuseo viittaa edelliseen lausuntoonsa ja toteaa, että, jos kaavaprosessin yhteydessä tulee tietoa tai havainto- ja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kivirakenteiden jäännöksistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä Pirkanmaan maakuntamuseoon. Rakennetun ympäristön tai maiseman arvojen osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää alueellisen vastuumuseon lausuntoa.	Merkitään tiedoksi.
Hämeenkyrön kunnanhallituksen hyvinvointijaoston lausunto (16.4.2025): Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutos ei merkitse liikunta- ja vapaa-ajanpaikoille merkittäviä muutoksia. Kaavamuutos suunnitelmassa tulee kuitenkin ottaa huomioon Pirkan Hiihdon suurtaapahtuma. Pirkan Hiihdon	Merkitään tiedoksi. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä viher- ja puistoalueiden määrää kaava-alueilla 1 ja 2, mikä tukee erilaisia liikkumismahdollisuuksia.

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
reitti kulkee asemakaavamuutoksen välittömässä läheisyydessä. Kilpailu järjestetään kerran vuodessa maaliskuun alussa. Tapahtumalla on pitkät perinteet ja Hämeenkyrön kunta on merkittävä reitin ylläpitäjä.	Lisäksi kaavamuutoksessa vahvistetaan kaavakartalle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie kaava-alueen 2 entiselle puistoalueelle sen nykyisen käytön mukaisesti.
Hämeenkyrön vesihuoltolaitoksen lausunto (26.3.2025): <u>1.Vesihuoltolaitoksen runkojohtojen sijainti ja suojatöiden piteet</u> Alueiden läheisyydessä on vesihuoltolaitoksen jätevesi- ja hulevesiverkostoja. Asemakaavamuutos luonnosten ei katsota aiheuttavan haittaa vesihuoltolaitoksen verkostolle. <u>2. Pohjavesialueen huomioiminen</u> Alueet eivät sijaitse pohjavesialueella. <u>3. Muita huomioita</u> Vesihuoltolaitoksella ei ole huomautettavaa asemakaavamuutosten luonnokseen.	Merkitään tiedoksi.
Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto (9.4.2025): Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005). Suunnitellut asemakaavamuutokset vähentävät asutuksen sijoittamista Metsä Boardin kartonkitehtaan läheisyyteen, joten Tukesilla ei ole huomauttamista kaavamuutoksiin.	Merkitään tiedoksi.

Turussa 27.5.2025

Nosto Consulting OyPasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742