

KURRUNKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
HARJAVALTA

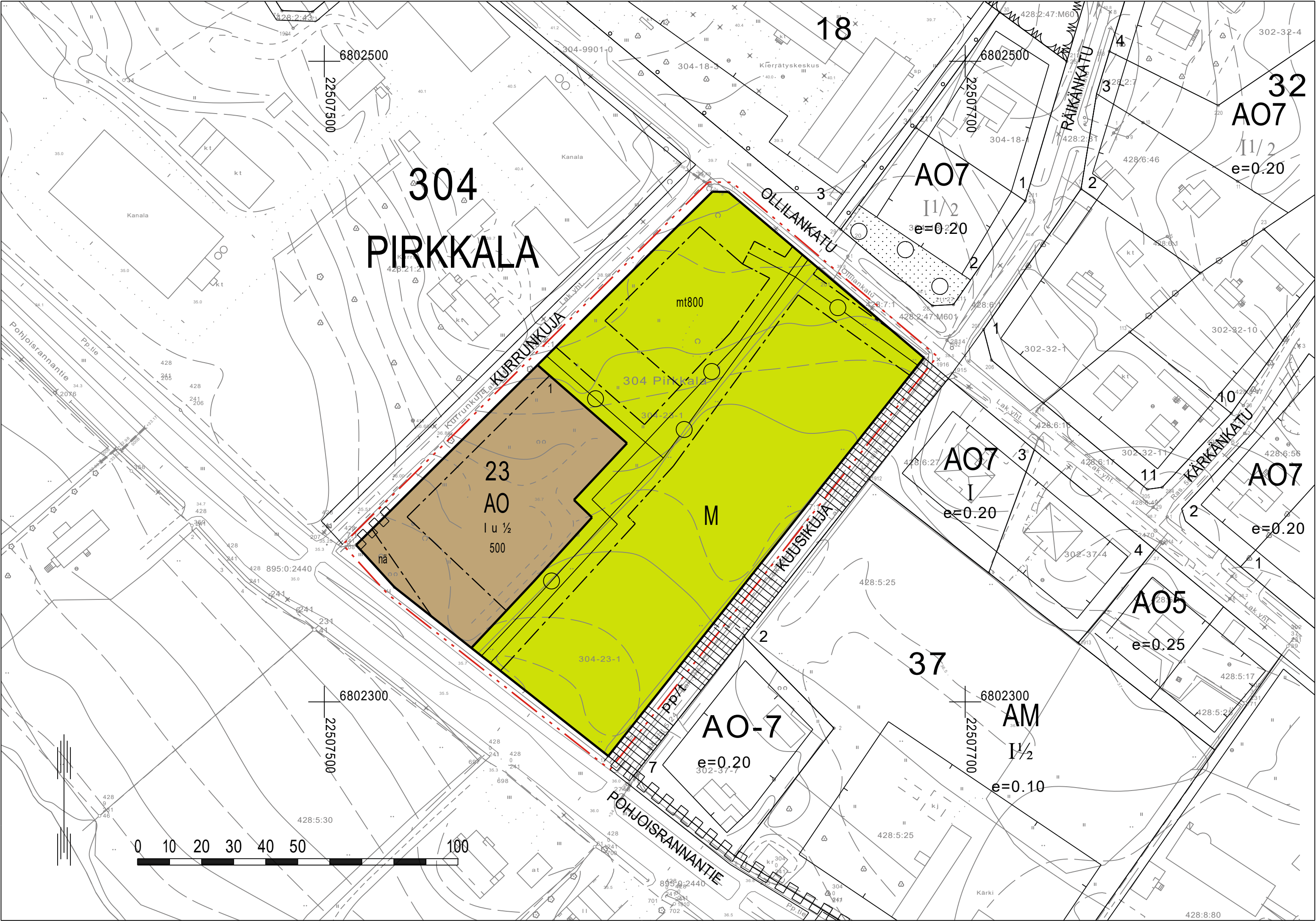
EHDOTUS 6.6.2025

Asemakaavan muutos koskee:
304 Pirkkalan kaupunginosan korttelin 23 tonttia 1.
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
304 Pirkkalan kaupunginosan korttelin 23 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

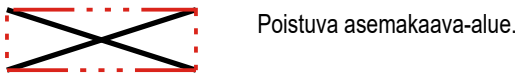
Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu, tai ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa. Asuntoa kohden on varattava kaksi autopaikkaa.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusallalla.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
304 PIR	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
23	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
1	Korttelin numero.
500	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
I	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I u ½	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

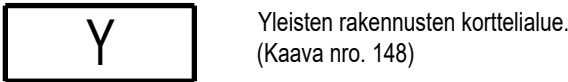


POISTUVA ASEMAKAAVA 1:2000

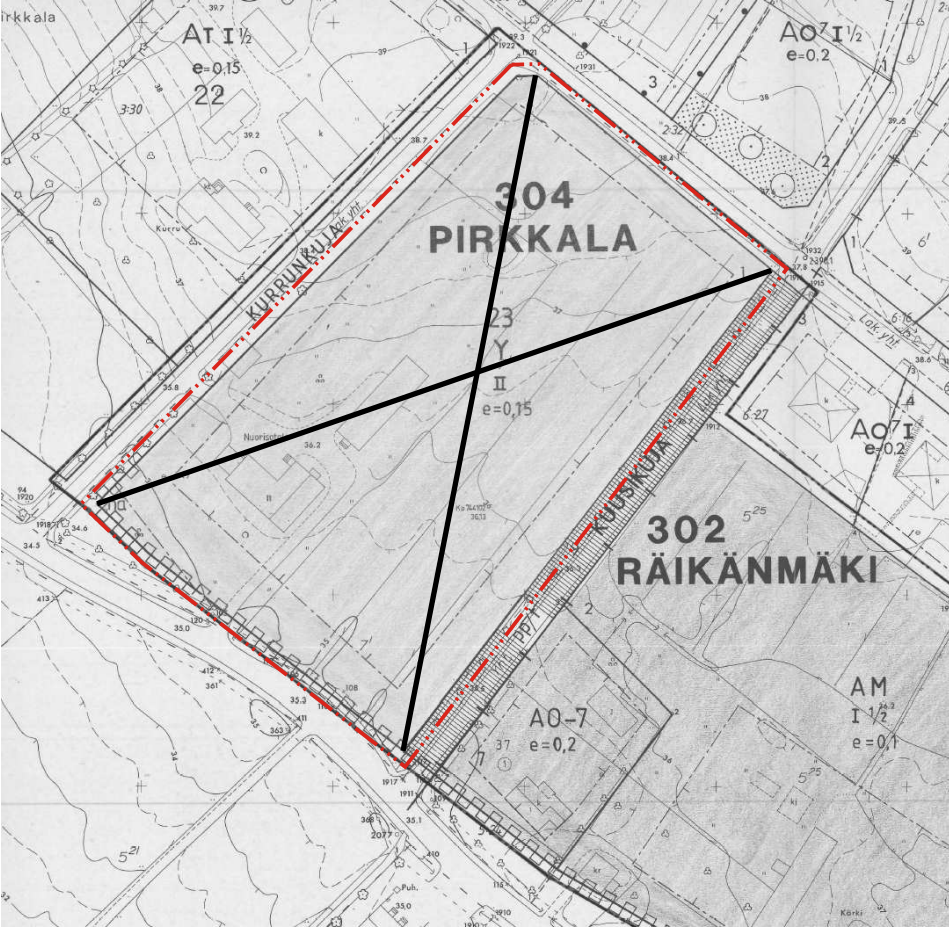


Poistuva asemakaava-alue.

Poistuva asemakaavamääräys:



Yleisten rakennusten korttelialue.
(Kaava nro. 148)



Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Asemakaava on Harjavalan kaupunginvaltuuston _____ / § ____
tekemän päätöksen mukainen.

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Pöytäkirjanpitäjä:

HARJAVALLAN KAUPUNKI	Nähtävillä: _____ - ____ 2025
Kurrunkujan asemakaavan muutos	Hyväksytty: _____ 2025 § ____
	Tullut voimaan _____ 2025
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:1000 YSK 709-AK2502
Päiväys: Turussa 6.6.2025	Tiedosto: Harjavalta_Kurrunkujan_AKM_ver02_ehdotus.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins YKS 742