

KURRUNKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
HARJAVALTA

6.6.2025

Asemakaavan muutos koskee:
304 Pirkkalan kaupunginosan korttelin 23 tonttia 1.
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
304 Pirkkalan kaupunginosan korttelin 23 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu, tai ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa. Asuntoa kohden on varattava kaksi autopaikkaa.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusallalla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

304
PIR
23

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

1

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

500

Korttelin numero.

I u ½

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I u ½

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

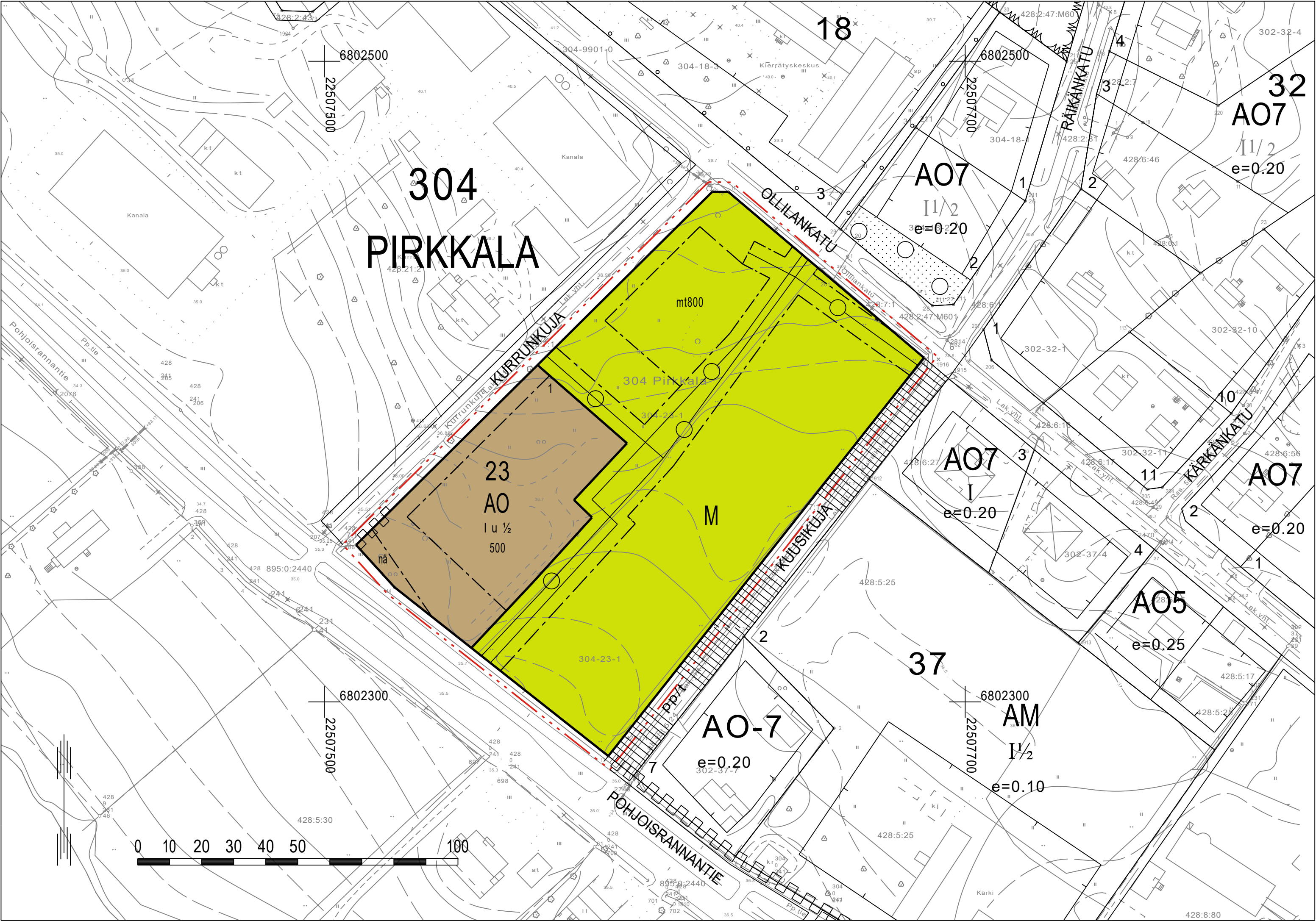
mt800

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

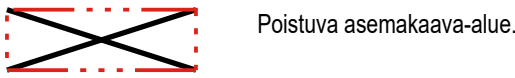
nä

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

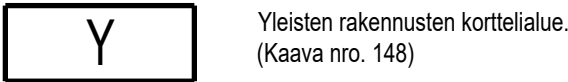


POISTUVA ASEMAKAAVA 1:2000

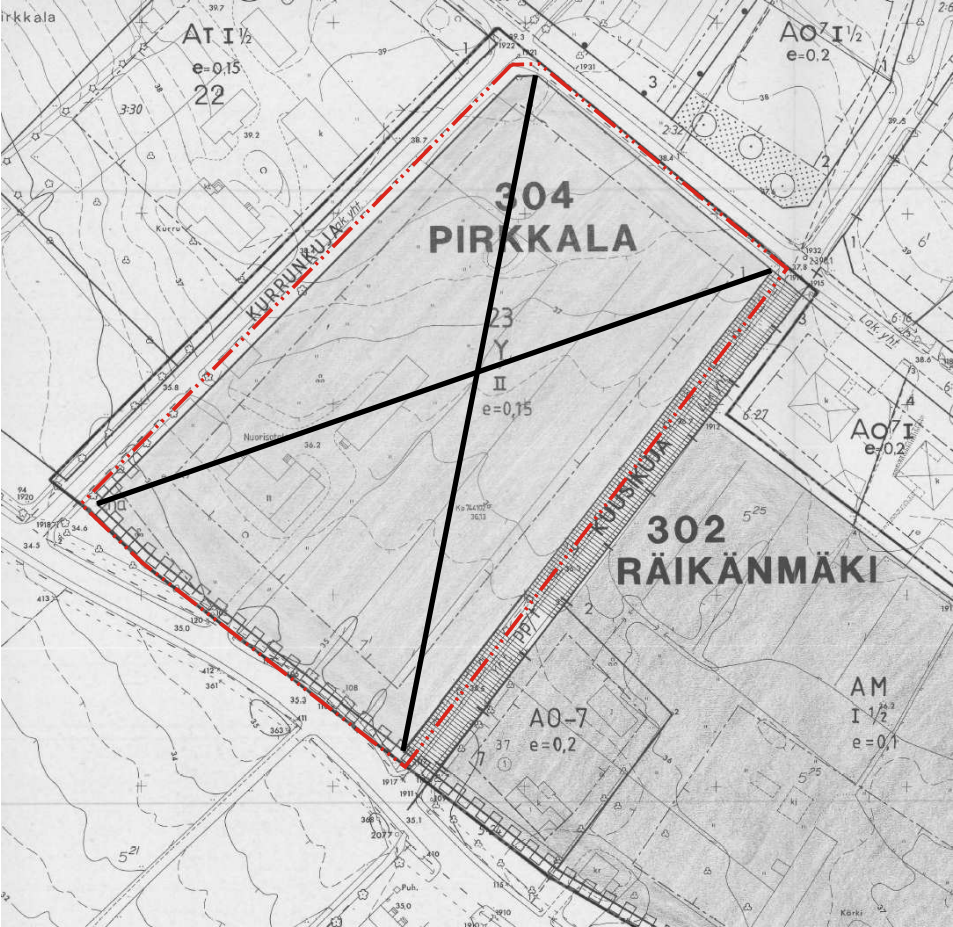


Poistuva asemakaava-alue.

Poistuva asemakaavamääräys:



Yleisten rakennusten korttelialue.
(Kaava nro. 148)



Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Asemakaava on Harjavalan kaupunginvaltuuston ____/§ ____ tekemän päätöksen mukainen.

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Pöytäkirjanpitäjä:

HARJAVALLAN KAUPUNKI	Nähtävillä: 26.6. - 8.8.2025
Kurunrujan asemakaavan muutos	Hyväksytty: _____.2025 § ____
	Tullut voimaan _____.2025
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:1000 YSK 709-AK2502
Päiväys: Turussa 6.6.2025	Tiedosto: Harjavalta_Kurunrujan_AKM_ver03_hyvaksynta.dwg
	Pasi Lappalainen, dipl.ins YKS 742