



NOUSIAISTEN KUNTA

MASKUNTIEN ASEMAKAAVA

LUONNOS 5.8.2025

1:2000

Asemakaava koskee:

Kiinteistöjä 538-428-2-17 Himatti I, 538-428-2-61 Sateenkaari, 538-428-2-62 Himatti II, 538-428-2-64 Kalliorinne, 538-428-2-66 Rintämäki, 538-428-2-68 Rintamaa, 538-428-3-36 Seppälänmäki, 538-428-3-38 Tammimäki, 538-428-3-40 Kotiinne, 538-428-3-42 Havurinne, 538-428-3-43 Rajapirtti I, 538-428-3-44 Rintamaa II sekä osaa kiinteistöjä 538-428-2-69 Rintala II, 538-428-12-7 Kalastenketo, 538-428-6-4 Keskipylä ja 538-895-1-2418 Ruskalio yhdyste.

Asemakaavalla muodostuu:

Kortteilit 111-118, virkistysaluetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä liikenne- ja katualueita.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Korttelialueille tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- AO-korttelialueilla 2 ap/asunto
- TY-korttelialueilla 1 ap/150 krsm²

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolituksessa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytävää ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haettaessa.

Rakennusten sijoittelun avulla on pyrittävä suojaamaan asuintonttien pihajälväet valtatie 8 liikennemelua vastaan, ja tarvittaessa asuinrakennusten ulkoseinärakenteet tulee suunnitella siten, että pihajälväiden ja sisätilojen melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia ohjearvoja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillispientalojen korttelialue.

TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

VL Lähivirkistysalue.

LT Maantien alue.

M Maa- ja metsätalousalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

116 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

RINTALAN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ r II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä riiteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Muuntamoa varten varattu alueen osa.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

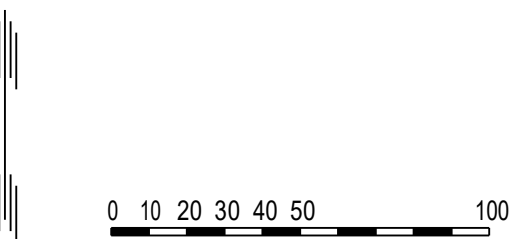
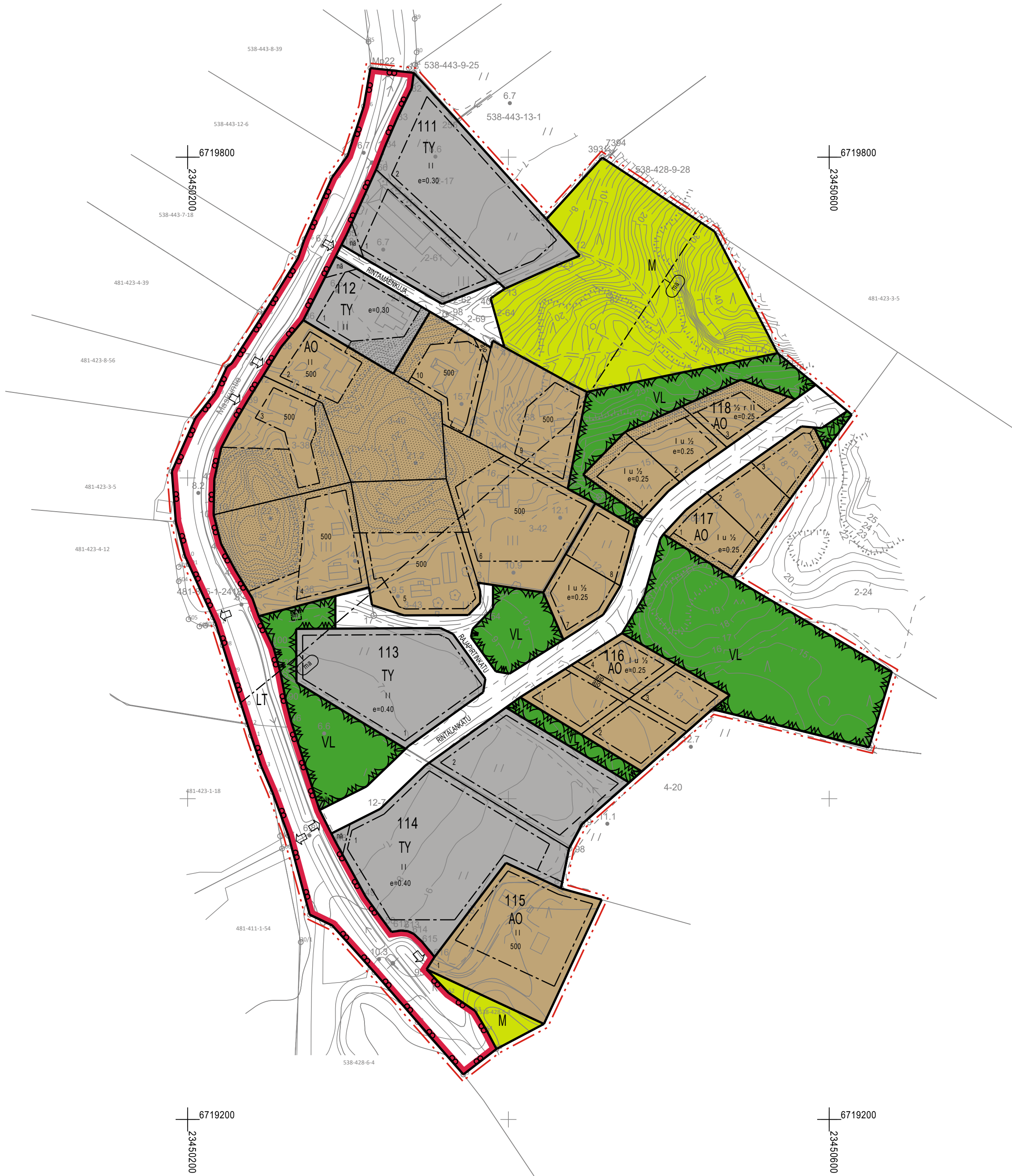
Katu.

Ajorajate.

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Maisemallisesti arvokas alue.
Maisemallisesti arvokkaalla alueella rakentaminen tulee sovittaa mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja ympäristöfotokuva suorittaa kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen.



Kaavotuksen pohjakartta Mittauskohteet:	2 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Nousiainen		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Vuorenpää (Eteläinen)		Kartan laatimispvm: 5.12.2023
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23		Kartta hyväksytty:
Korkeusjärjestelmä: N2000		Hyv. Pvm:

NOUSIAISTEN KUNTA	Nähtävillä: ____ - ____ 2025
Maskuntien asemakaava	Hyväksytty: ____ 2025 § ____
	Tullut voimaan: ____ 2025
 Nosto Consulting Oy Brahénkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 115-AK2510
Päiväys: Turussa 5.8.2025	Tiedosto: Nousiainen_Maskuntien_AK_ver02_luonnos.dwg
	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742