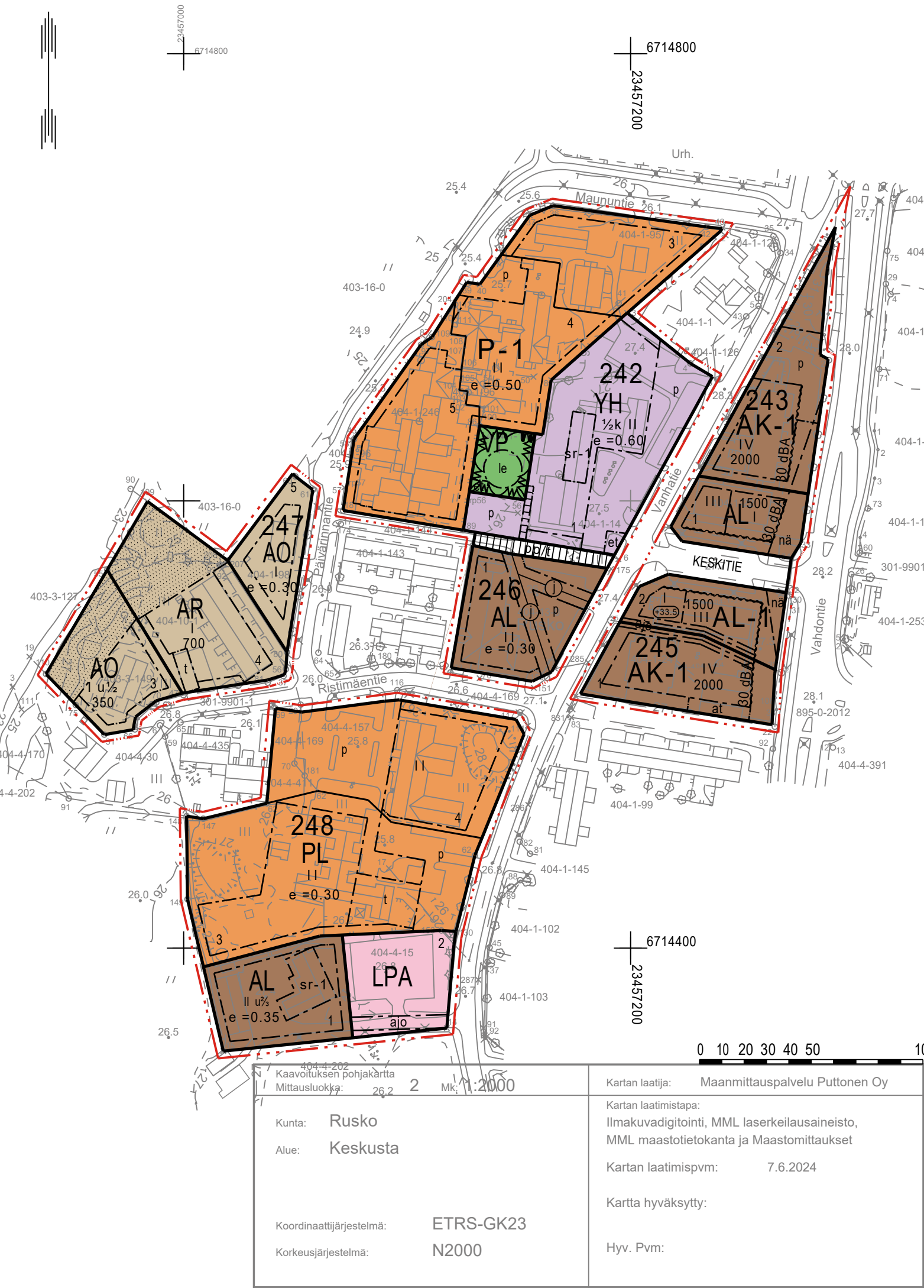




RUSKON KUNTA

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 14.8.2025 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Ruskon kunnan kortteleita 243, 245, 247 ja 251 ja osaa kortteleita 242, 246 ja 248 sekä katuaukiota/toria, puistoa ja katualueita.
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 243, 245 ja 247 ja osat kortteleista 242, 246 ja 248, puistoa ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK-1** Asuinkerrostalojen korttelialue.
Enintään 20 % rakennusoikeudesta saa osoittaa liike- tai palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvasta kerrosalasta vähintään 50 % on osoitettava liike- tai toimistotiloiksi.
- P-1** Palvelurakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu palveluasumiseen.
- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- YP** Puisto.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

243 Korttelin numero.
3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- KESKITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- II u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennealueen vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
- Paikallisesti merkittävä rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen alkuperäiset ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennuksen julkisivujen korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa on kuultava asiassa museoviranomaista.

Istutettava ja/tai puustoisena säilytettävä alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Alueelle tulee sijoittaa autopaikkoja seuraavasti:
- AL-, AO-, AK- ja AR-korttelialueilla 1 ap/asunto tai 75m² kerrosalaa,
- P, YL, YH ja KL-korttelialueilla 1 ap/2 työntekijää.
Y-korttelialueilla liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.
Kaava-alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.
Kaava-alueella rakennusten katoille saa sijoittaa uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, kuten aurinkopaneeleita ja -keräimiä.

Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta alemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



RUSKON KUNTA KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: _____.-_____.2025 Hyväksytty: KV _____.202_ § ____ Tullut voimaan: _____.202_
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 476-AK2408 Tiedosto: Keskustan_AKM_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 14.8.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742