



NOUSIAISTEN KUNTA

NUMMEN KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



25.8.2025

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Nousiaisten kunnan keskustan tuntumassa. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Mietoistentiehen, idässä erillispientalojen korttelialueeseen ja maatilojen talouskeskusten korttelialueeseen, etelässä asemakaavoittamattomaan omakotitaloalueeseen ja koulutiehen ja lännessä asemakaavoittamattomaan omakotitaloalueeseen ja erillispientalojen korttelialueeseen. Asemakaavan muutos koskee osaa voimassa olevan asemakaavan mukaista yleisten rakennusten (Y) korttelia 34. Suunnittelualueelle on valtatie 8:lta (Rauman valtatieltä) matkaa noin 300 metriä ja Lemuntieltä noin 600 metriä.

Asemakaavan muutos koskee osaa kiinteistöjä 538-428-13-7 Ketola, 538-428-13-93 Kallio sekä kiinteistöjä 538-444-1-16 Kalliola, 538-428-2-67 Mulja, 538-428-3-3 AITTOMÄKI ja 538-428-3-24 Aittomäki I.

Suunnittelualueella sijaitsee Nummen koulurakennus, nykyisen Henrikin yhtenäiskoulun toimipiste, jonka viimeinen käyttötarve poistuu kunnalta 2026, kun uusi Henrikin yhtenäiskoulun B-osa valmistuu koulutoiminnan käyttöön. Valtuusto päätti 7.10.2024 § 41 hyväksyä kiinteistöstrategia, jossa Nummen koulurakennus luokiteltiin luovutettavaksi rakennukseksi (myydään tai puretaan).

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 1,14 hehtaaria.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Maanmittauslaitos, taustakartta. ©MML

Lähde: Maanmittauslaitos, ortokuva. ©MML

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö ja maisema

Kaava-alue sijaitsee lähellä kunnan keskustaa. Suunnittelualueen keskellä sijaitsee koulurakennus, jonka ympärillä on hiekkakenttä ja asfaltoitu pysäköintialue. Koulualueen ulkopuolella kasvaa runsaasti puita ja kasvillisuus tuo maisemaan metsäisyyttä. Suunnittelualueen lähiympäristön omakotialueen pihoilla on pääsääntöisesti hoidettuja nurmialueita ja myös maatalouden pihapiirit ovat nurmikkovaltaisia. Suunnittelualueen pohjoispuolella Mietoistentien varrella sijaitsee muutama peltoalue.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, Nousiaisten ja Hirvijoen kulttuurimaisemaa. Maisema-alueen arvo perustuu Hirvijoen yläjuoksun viljelylaakson erittäin vanhaan asutukseen ja maankäytön historiaan sekä lounaisosan laakeaan merenpohjasavikkojen viljelytasankoon. Lisäarvoa alueelle antaa luonnoltaan ja linnustoltaan monipuolinen merenlahti, Lemun ja Nousiaisten vanhat kirkot ja kirkkomaiset sekä alueen kyläasutuksen ja peltojen historiallinen jatkuvuus. Valtatie 8 kulkee poikittain alueen halki ja tieltä on kauniit näkymät molempiin suuntiin. (Ehdotukset Varsinais-Suomen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi, 207.)

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sijaitsee Nousiaisten kunnan keskustan tuntumassa. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Mietoistentiehen, idässä erillispientalojen korttelialueeseen ja maatilojen talouskeskusten korttelialueeseen, etelässä asemakaavoittamattomaan omakotitaloalueeseen ja koulutiehen ja lännessä asemakaavoittamattomaan omakotitaloalueeseen ja erillispientalojen korttelialueeseen. Suunnittelualueella sijaitsee Nummen koulun (nykyinen Henrikin yhtenäiskoulu) koulurakennus.

Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee kaksi paikallisesti merkittävää säilytettävää rakennusta. Toinen on Kallipään torppa (sr 54), joka halottiin itsenäiseksi Kierakkalasta 1927. Keskeissalipohjakaavaan perustuva asuinrakennus on peräisin 1900-luvun alusta ja sisäpihalla on leveä aumakattoinen kuisti. Pihapiirissä on myös hirsirakenteinen verstaas-saunarakennus ja autotalli. Toinen säilytettävä rakennus on Pappila isojaon aikaisella paikallaan kylätontilla (sr 67). 1700-luvun parituparakennus on purettu ja tilalle on rakennettu uusi päärakennus. Pihapiirin talousrakennukset ovat 1900-luvun alusta ja aitta 1700-luvulta. Paikka on Varhaiskeskiaikaisen Santamalan pappilan paikka. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee lisäksi yksi seudullisesti merkittävä suojeltava rakennus, Kantatila vanhalla paikalla.

laan kylätontilla (SR 72) sekä yksi seudullisesti merkittävä rakennetun ympäristön ryhmäkokonaisuus, kyläraitti lähiympäristöineen (srr 3506). (Nousiaisten keskustan ja kirkonseudun osayleiskaavan liitteet 5 ja 5b.)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 *Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien sekä Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavat*, jotka ovat osa samana päivänä hyväksyttyä *Varsinais-Suomen maakuntakaavaa*.

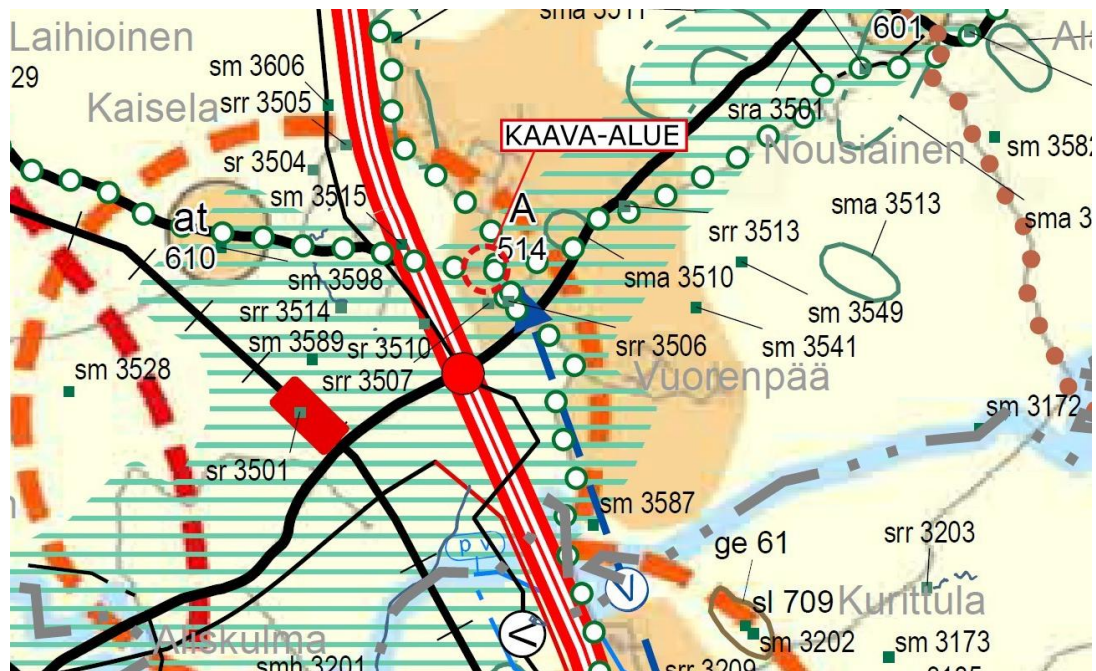
Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 *Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan*. Kaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.7.2020.

Maakuntavaltuusto hyväksyi *Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan* 14.6.2021. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 13.9.2021 kaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain (nykyisen alueidenkäyttölain) 201 §:n nojalla. Voimassa oleva vaihemaakuntakaava kumoaa ja korvaa voimassa olevan maakuntakaavan V, R, S, M, MRV-aluevaraus- ja v, r, s-kohdemerkinnät.

Suunnittelualue on voimassa olevissa maakuntakaavoissa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A), valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä asumisen ja muiden taajamatoimintojen alue, joka sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelualue on osoitettu myös raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueeksi, jolla alueen maankäyttöä kehitetään ja se mitoitetaan paikallisjunaliikenteen toimintaedellytyksiä suosiaksi sekä kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta tärkeäksi alueeksi, jossa suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee alueella olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Suunnittelualueelle on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti ja vesihuollon yhteystarve. Suunnittelualueen läheisyyteen on maakuntakaavassa osoitettu kaksi seudullisesti merkittävää rakennetun ympäristön kokonaisuutta/ryhmää/aluetta (srr 3506, 3507).

Suunnittelualueen sijainti Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä:



Lähde: Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmä

Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaava

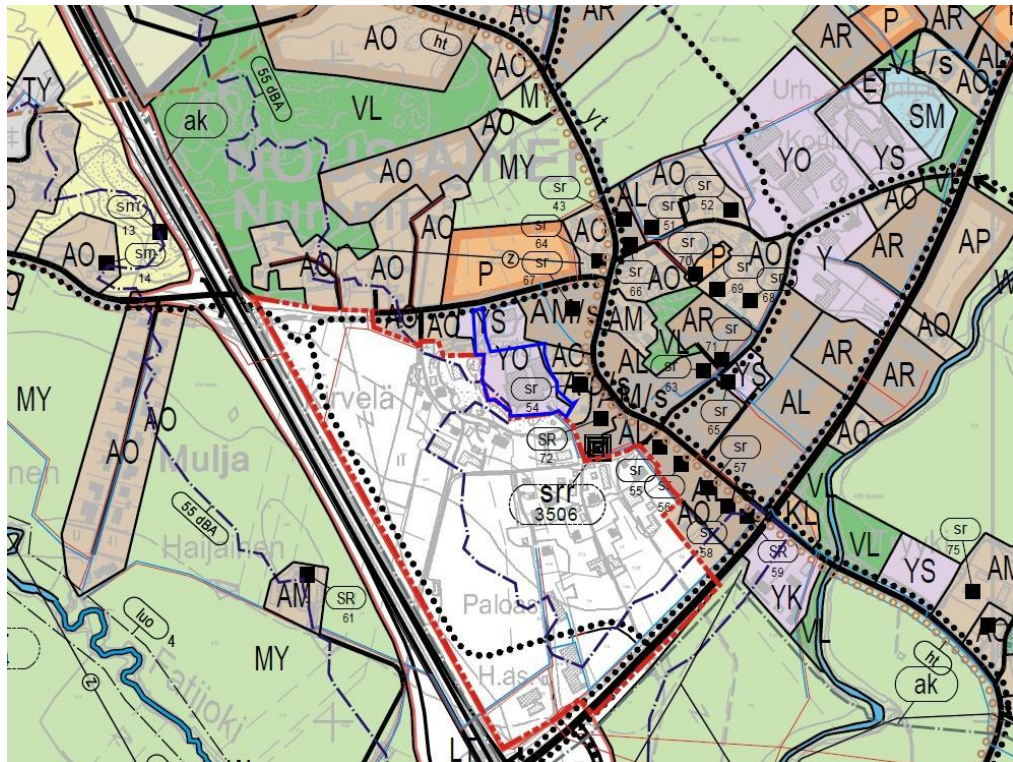
Käynnistyneessä vaihemaakuntakaavatyössä on päätetty keskittyä vesien-
suojelun ja energiahuollon aiheisiin. Maakuntahallitus päätti 27.1.2025, että
vaihekaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedo-
tetaan lakisääteisten käytäntöjen mukaan. Varsinais-Suomen vesien ja voi-
mien vaihemaakuntakaavan OAS kuulutettiin nähtäville 22.2.-23.3.2025.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 8.6.2015 hyväksytty ja 29.12.2016 lain-
voiman saanut oikeusvaikutteinen Keskustan ja kirkonseudun osayleis-
kaava. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu opetustoimintaa pal-
velevien rakennusten alueeksi (YO) sekä vähäiseltä osin sosiaalitointa ja
terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten alueeksi (YS) sekä pientaloval-
taisten asuinrakennusten alueeksi (AO).

Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu myös osaksi maakunnalli-
sesti merkittävää kulttuuriympäristöä ja maisemaa, joiden ominaispiirteet
tulee säilyttää. Suunnittelualueen pohjoisosan reunaa kulkee kevyen liiken-
teen reitti ja alueelle kohdistuvat vesijohto- ja viemärimerkinnät. Lisäksi
pieni osa suunnittelualueen länsiosasta on osoitettu osayleiskaavassa val-
tatie 8:n liikennemelualueeseen (55 dBA).

Suunnittelualueen suurpiirteinen raja osayleiskaavassa sinisellä:



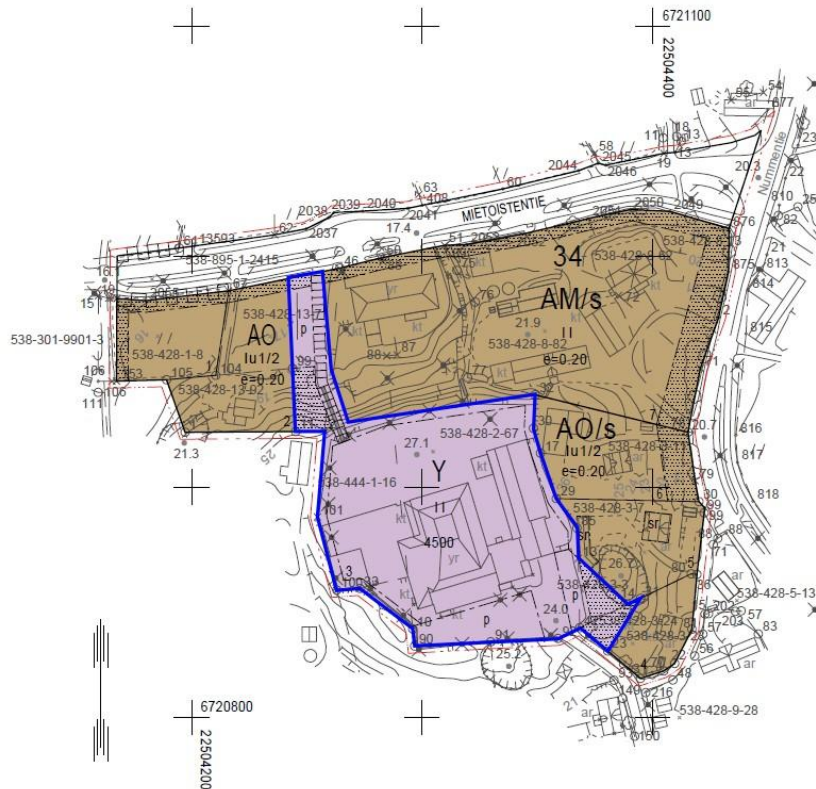
Lähde: Nousiaisten Keskustan ja kirkonseudun osayleiskaavakartta.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Nousiaisten kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä Nummen koulun asemakaavan muutos.

Suunnittelualue on voimassa olevassa Nummen koulun asemakaavan muutoksessa yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Alueelle on osoitettu myös yleiselle jalankululle varattu alueen osa, pysäköimispaikkoja ja alue, jolla kasvillisuus säilytetään tai istutetaan.

Suunnittelualueen suurpiirteinen rajausta voimassa olevassa asemakaavassa sinisellä:



Lähde: Asemakaavakartta

Muinaismuistot

Suunnittelualueella ei ole tiedossa muinaismuistolainsäädännön mukaisia muinaisjäännöksiä.

Rakennusjärjestys

Nousiaisten kunnassa on voimassa 24.6.2014 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Kaavan pohjakartta

Suunnittelualueesta on laadittu kaavan pohjakartta (koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22, korkeusjärjestelmä N2000, mittausluokka 2). Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (nykyisen alueidenkäyttölain) asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.2 Tavoite

Suunnittelualueella sijaitsee Nummen koulurakennus, nykyisen Henrikin yhtenäiskoulun toimipiste, jonka viimeinen käyttötarve poistuu kunnalta 2026, kun uusi Henrikin yhtenäiskoulun B-osa valmistuu koulutoiminnan käyttöön. Valtuusto päätti 7.10.2024 § 41 hyväksyä kiinteistöstrategia,

jossa Nummen koulurakennus luokiteltiin luovutettavaksi rakennukseksi (myydään tai puretaan).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa voimassa olevan kaavan mukaiselle yleisten rakennusten korttelialueelle (Y) käyttötarkoituksen muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), puistoalueeksi (VP), auto-paikkojen korttelialueeksi (LPA) ja katualueeksi.

2.3 Kaavamuutoksen vaikuttavuus

Laadittavalla asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan nykytilanneselvitys.

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Yritysvaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Kulttuurivaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- Suunnittelualan maanomistajat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Nousiaisten kunnan hallintokunnat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Suunnittelualueen lisäksi kaavan vaikutusalueeseen kuuluvat välittömässä läheisyydessä olevat muut kiinteistöt.

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Syyskuu 2025: Asemakaavan muutoksen laadinnan vireille tulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville yhdessä kaavan valmisteluaineiston kanssa kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään kunnassa nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon.

Ehdotusvaihe

Joulukuu 2025: *Kaavaehdotus nähtäville.* Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset viranomaisten lausunnot.

Hyväksymisvaihe

Maaliskuu 2026: Kunnanvaltuuston *hyväksymispäätös.* Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

nuorempi suunnittelija Elviira Niininen
puh. 050 464 5556, elviira.niinen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku

Nousiaisten kunta:

kunnanjohtaja Teemu Heinonen
puh. 044 0110 123, teemu.heinonen@nousiainen.fi

tekninen johtaja Vesa Skog
puh. 044 435 5400, vesa.skog@nousiainen.fi

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy