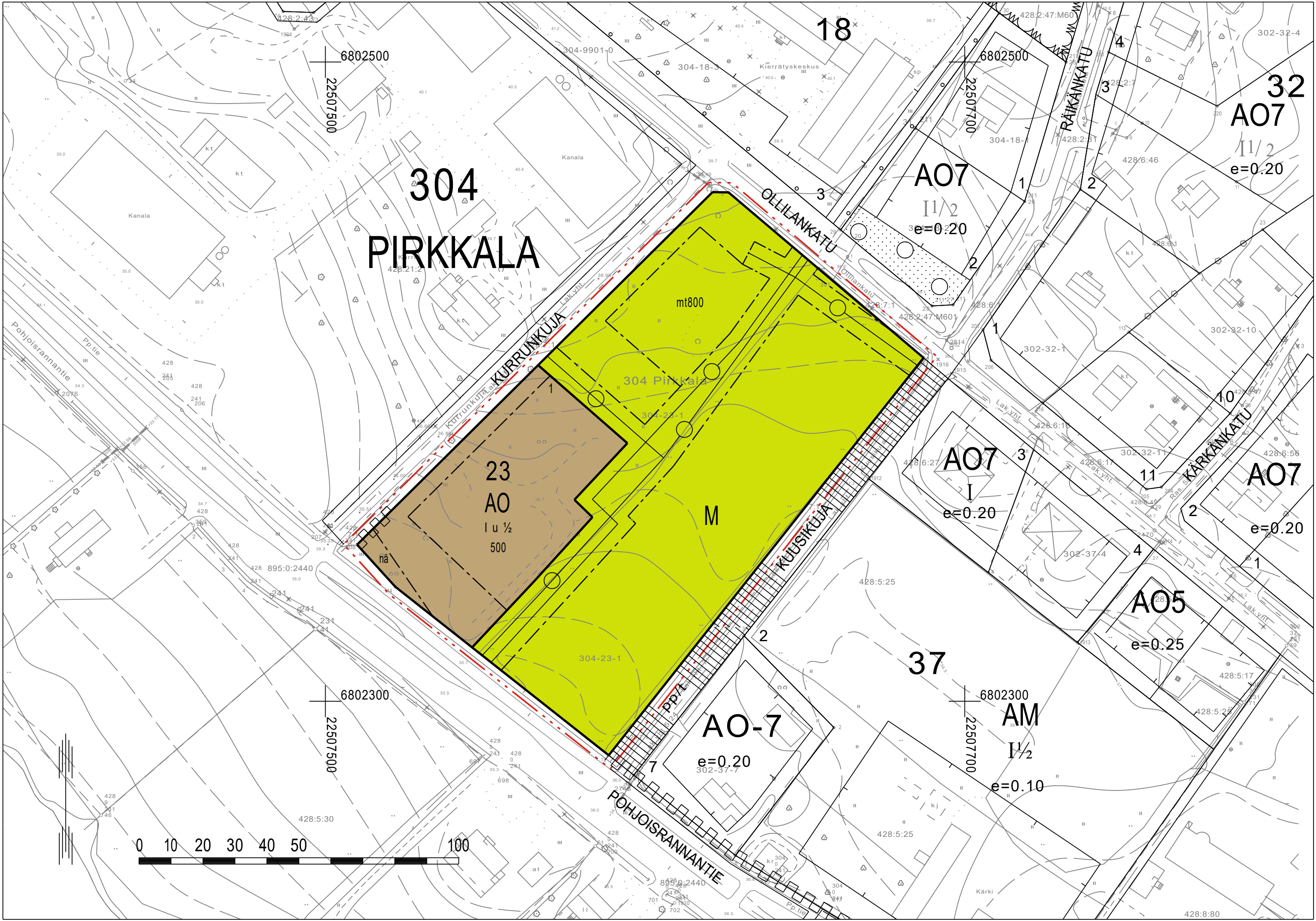




304
PIRKKALA

23
AO
I u 1/2
500

A0-7
e=0.20

37

AM
I 1/2
e=0.10

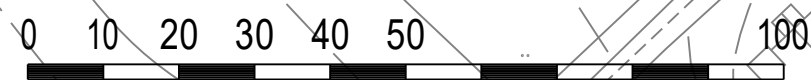
A05
e=0.25

A07
e=0.20

A07
I 1/2
e=0.20

32
A07

A07
I 1/2
e=0.20



KURRUNKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

HARJAVALTA

6.6.2025

Asemakaavan muutos koskee:
304 Pirkkalan kaupunginosan korttelin 23 tonttia 1.
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
304 Pirkkalan kaupunginosan korttelin 23 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu, tai ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa. Asuntoa kohden on varattava kaksi autopaikkaa.



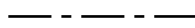
Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusallalla.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

304
PIR

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

23

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

500

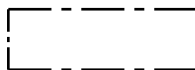
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

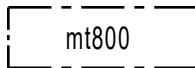
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

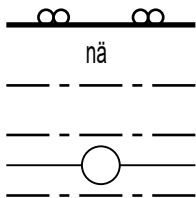
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



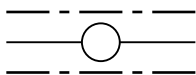
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Poistuva asemakaavamääräys:



Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Asemakaava on Harjavan kaupunginvaltuuston ____/ § ____
tekemän päätöksen mukainen.

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Pöytäkirjanpitäjä:

HARJAVALLAN KAUPUNKI Kurrunkujan asemakaavan muutos	Nähtävillä:26.6. - 8.8.2025 Hyväksytty:_____.2025 § ____ Tullut voimaan_____.2025
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio1:1000 YSK709-AK2502 Tiedosto: Harjavalta_Kurrunkujan_AKM_ver03_hyvaksynta.dwg
Päiväys: Turussa 6.6.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins YKS 742