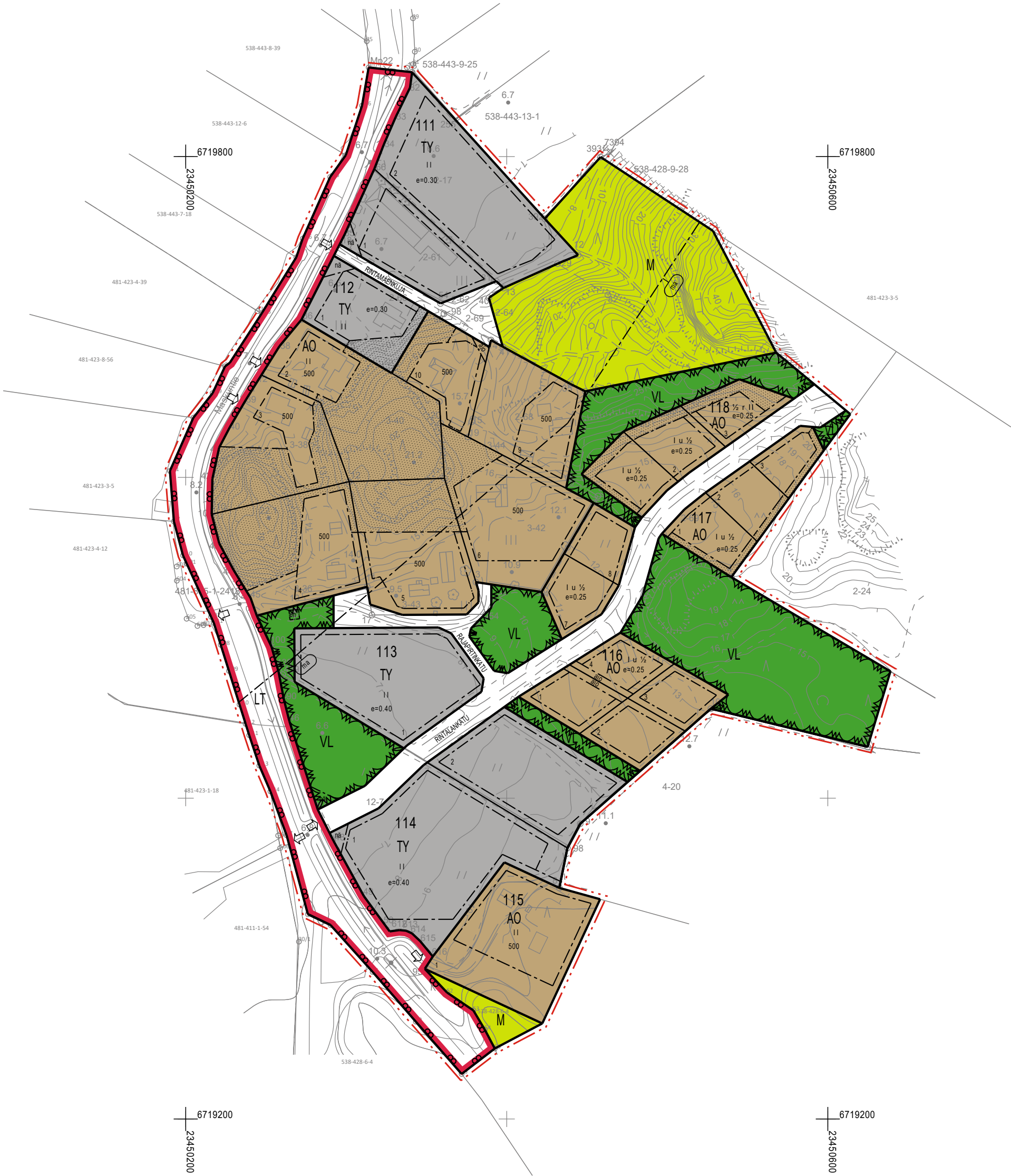


A3 EI MITTAKAAVASSA



0 10 20 30 40 50 100

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Nousiainen		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Vuorenpää (Eteläinen)		Kartan laatimispvm: 5.12.2023
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23		Kartta hyväksytty:
Korkeusjärjestelmä: N2000		Hyv. Pvm:



NOUSIAISTEN KUNTA

MASKUNTIEN ASEMAKAAVA

LUONNOS 5.8.2025

1:2000

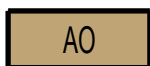
Asemakaava koskee:

Kiinteistöjä 538-428-2-17 Himatti I, 538-428-2-61 Sateenkaari, 538-428-2-62 Himatti II, 538-428-2-64 Kalliorinne, 538-428-2-66 Rintämäki, 538-428-2-68 Rintamaa, 538-428-3-36 Seppälänmäki, 538-428-3-38 Tammimäki, 538-428-3-40 Kotirinne, 538-428-3-42 Havurinne, 538-428-3-43 Rajapirtti I, 538-428-3-44 Rintamaa II sekä osaa kiinteistöjä 538-428-2-69 Rintala II, 538-428-12-7 Kalastenketo, 538-428-6-4 Keskikylä ja 538-895-1-2418 Ruskallio yhdystie.

Asemakaavalla muodostuu:

Korttelit 111-118, virkistysaluetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä liikenne- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Lähivirkistysalue.



Maantien alue.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

116

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

RINTALAN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2} r II$

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

$I u \frac{1}{2}$

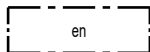
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0.25$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



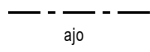
Muuntamoa varten varattu alueen osa.



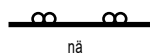
Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.



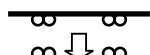
Katu.



Ajoyhteys.



Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Maisemallisesti arvokas alue.

Maisemallisesti arvokkaalla alueella rakentaminen tulee sovittaa mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja ympäristönhoito suorittaa kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Korttelialueille tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- AO-korttelialueilla 2 ap/asunto
- TY-korttelialueilla 1 ap/150 krsm²

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haettaessa.

Rakennusten sijoittelun avulla on pyrittävä suojaamaan asuintonttien piha-alueet valtatie 8 liikennemelua vastaan, ja tarvittaessa asuinrakennusten ulkoseinärakenteet tulee suunnitella siten, että piha-alueiden ja sisätilojen melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia ohjearvoja.

NOUSIAISTEN KUNTA Maskuntien asemakaava	Nähtävillä: __.__.2025 Hyväksytty: __ __.__.2025 § __ Tullut voimaan: __.__.2025
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 115-AK2510 Tiedosto: Nousiainen_Maskuntien_AK_ver02_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 5.8.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742