



Harjavallan kaupunki
Yhdyskuntasuunnittelu
kaavoitus@harjavalta.fi

Viite: Lausuntopyyntö 4.4.2025

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Kurrunkujan asemakaavan muutosluonnos, Harjavalta

Harjavallan kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) lausuntoa Kurrunkujan asemakaavaa koskevasta muutosluonnoksesta. Lausunto koskee 11.3.2025 päivättyä kaavakarttaa.

Kaavaselostuksen mukaan kaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa olevan asemakaavan mukainen yleisten rakennusten tontti erillispientalojen korttelialueeksi (AO) sekä maa- ja metsätalousalueeksi siten, että maa- ja metsätalousalueelle (M) varataan erillinen rakennusala maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten sijoittamiseksi.

ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO

Kaavoitus ja maankäyttö

Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Kaavaselostuksessa on käsitelty yleiskaavan sisältövaatimukset ja tuotu esiin, miten ne on huomioitu asemakaavamuutoksessa.

Maakuntakaava toimii ohjeena kaavamuutosta laadittaessa, joten maakuntakaavan merkintöjä koskevat määräykset tulee täydentää kaavaselostukseen.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) missä suunnittelumääräyksenä on: *"Suunnittelumääräyksen mukaan aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko. Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisille alueille, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa."*

Suunnittelualue sijoittuu voimassa olevassa maakuntakaavassa osaksi maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (kh) missä suunnittelumääräyksenä on: *"Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä."*

Kyseistä maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä ei ole osoitettu enää Satakunnan maakuntakaavan 2050 luonnoksessa perustuen kulttuuriympäristön päivitysinventoinnin tuloksiin.

Suunnittelualueen lähelle sijoittuu valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (VAMA), ehdotus (Kokemäenjokilaakson viljelymaisemat), mikä tulee täydentää kaavaselostuksen maakuntakaavan merkintöjä ja määräyksiä koskevaan osioon. VAMA-alueen suunnittelumääräyksenä on: *"Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä."*

Maisema- ja kulttuuriympäristö

Jotta maiseman arvot tulee huomioitua kaavan sisältövaatimukset edellyttämällä tavalla, vaikutusten arvioinnissa tulee vielä selvittää maisemavaikutuksia huomioiden maiseman arvoja ja nykytilaa. Vaikutuksia tulee pyrkiä ohjaamaan kaavaratkaisulla.

Ilmastovaikutukset

Ilmastovaikutusten arviointiosiossa on viitattu kokonaisrakennusoikeuden määrän vähenemiseen verrattuna aiempaan asemakaavaan. Koska alue ei ole lähtenyt toteutumaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, vaan vaatii toteutuakseen kaavamuutoksen, ei ilmastovaikutuksia tule arvioida muutoksena suhteessa voimassa olevaan kaavaan, vaan rakentamisen päästöt tulee kokonaisuudessaan kohdistaa nyt vireillä olevalle kaavamuutokselle.

23.5.2025

Lausunto on laadittu alueidenkäytön yksikössä. ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan muilta osin kaavaluonnokseen lausuttavaa.

Yksikön päällikkö

Riikka Elo

Ylitarkastaja

Johanna Rinne

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Satakuntaliitto
Satakunnan alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja VARELY/2711/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2711/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Rinne Johanna 23.05.2025 08:35

Ratkaisija Elo Riikka 23.05.2025 08:57

Harjavallan kaupunki
Harjavallankatu 13
29200 HARJAVALTA
kaavoitus@harjavalta.fi

Viite Lausuntopyyntö 4.4.2025.

Aihe Harjavalta, Kurrunkujan asemakaavan muutos, luonnos

Harjavallan kaupunki on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa Kurrunkujan asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta.

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa voimassa olevan asemakaavan mukainen yleisten rakennusten korttelin 23 tontti 1 kaavamuutoksessa erillispientalojen korttelialueeksi sekä maa- ja metsätalousalueeksi siten, että maa- ja metsätalousalueelle varataan erillinen rakennusala maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten sijoittamiseksi. Korttelin 23 tontilla 1 on aiemmin sijainnut 1900-luvun alkupuolella rakennettu koulu/nuorisotalorakennus, joka on sittemmin purettu.

Kaava-alue sijaitsee Harjavallassa Kokemäenjoen pohjoispuolella Pirkkalan kaupunginosassa noin 1,7 km linnuntietä Harjavallan keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualuetta rajaavat lännessä Kurrunkuja, pohjoisessa Ollilankatu, idässä Kuusikujan kevyen liikenteen väylä sekä etelässä Pohjoisrannantie (mt 12106). Suunnittelualan lähiympäristössä sijaitsee pääosin pientaloasumista sekä maatarakentamista.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019) kohde on osoitettu osaksi maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristöä, *Kokemäenjoen kulttuurimaisema välillä Lammainen-Pirilä-Pirkkala-Torttila*. Alue sijaitsee runsaan 100 metrin päässä valtakunnallisesti arvokkaalta maisema-alueelta, *Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemat*. Kohdetta koskee suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön

suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Vireillä olevassa Satakunnan maakuntakaava 2050 kulttuuriympäristörajausta on muutettu, eikä alue sijoittunut kaavaluonnoksessa enää maakunnallisesti merkittävälle kulttuuriympäristöalueelle. Sen sijaan VAMA-arvot säilyvät, ja ne on vahvistettu .

Suunnittelualue on osayleiskaavassa (1997) osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Kaavamääräyksen mukaan asemakaavassa käytettävä korttelialueen enimmäistehokkuusluku on 0,2 ja kerrosluku I, ellei yleiskaavakartalla ole toisin osoitettu.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava (1990), jossa suunnittelualue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y).

Satakunnan Museon kannanotto

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Satakunnan Museo näkee, että osayleiskaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi osoitettu alue on mahdollista muuttaa erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja maa- ja metsätalousalueeksi (M). Alue on pääosin pientalovaltaista aluetta, ja kaavamuutos soveltuu ympäristöön. AO-tontin suunnittelumääräys mahdollistaa paritalon rakentamisen tontille, jolle on osoitettu kaavaluonnoksessa 500 neliötä rakennusoikeutta. Vaikka rakennustehokkuus suurella tontilla on normaalia pienempi (0,12), näkee Satakunnan Museo 500 neliön rakennusoikeuden melko mittavana ympäristön rakennuskantaan nähden. Rakennusala tulisi vähentää ja sopeuttaa ympäristöönsä.

Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee huomioida kaavan vaikutus VAMA-alueeseen, sekä kattavammin vaikutus rakennettuun kulttuuriympäristöön. Vaikka alue ei enää ole osa maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, on Pohjoisrannantien maisemalla paikallista merkitystä. Esimerkiksi kaavamuutosalueen pohjoispuolella sijaitsee entinen vaivaistalo, nykyinen työkeskus sekä itäpuolella Froomin tila, jotka ovat edustavia 1800- ja 1900-luvun alun rakennuskannan edustajia.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Sanna Kuusikari

Tiedoksi

Nosto Consulting/Pasi Lappalainen
Varsinais-Suomen Ely-keskus/kirjaamo, Johanna Rinne
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä



Harjavalan kaupunki, Yhdyskuntasuunnittelu
kaavoitus@harjavalta.fi
jari.prehti@harjavalta.fi

viite: Lausuntopyyntöne 7.4.2025

HARJAVALLAN KAUPUNGIN KURRUNKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOS

Satakuntaliitto kiittää Harjavalan kaupunkia lausuntopyynnöstä ja toteaa, että Harjavalan kaupungin Kurrunkujan asemakaavan muutoksen suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Harjavalan kaupungin Kokemäenjoen pohjoispuolisen taajama-alueen sekä Näyhälän kylään kuuluvan ranta-alueen osayleiskaava (hyv. 28.08.1997). Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Satakuntaliitto katsoo, että asemakaavan muutosluonnoksen osayleiskaavassa osoitetusta pääkäyttötarkoituksesta poikkeava ratkaisu on riittävästi perusteltu ja selostukseen on sisällytetty alueidenkäyttölain 42 §:n mukainen yleiskaavan sisältövaatimuksia (AKL 39 §) huomioiva tarkastelu asemakaavamutoksen sopeutumisesta osayleiskaavan kokonaisuuteen.

Asemakaavamutoksen suunnittelualueelle osoitettu erillispientalojen korttelialue (AO) soveltuu voimassa olevan Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualueelle osoitetun taajamatoimintojen alueen (A) käyttötarkoituksen kanssa. Maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön osalta Satakuntaliitto katsoo perusteltuna, että suunnittelun lähtökohdaksi on otettu *Satakunnan rakennusperintö 2023* luettelo, johon ei enää sisällytetty Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettua *Kokemäenjoen kulttuurimaisemaa välillä Lammainen-Pirilä-Pirkkala-Torttila*. Satakuntaliitto ei katso olevan tarvetta antaa Satakunnan voimassa olevien maakuntakaavojen nojalla lausuntoa Harjavalan kaupungin Kurrunkujan asemakaavan muutosluonnoksen ratkaisusta. Mikäli asemakaavan ratkaisu jatkossa säilyy luonnosvaiheen kaltaisena, Satakuntaliitolla ei ole tarvetta myöskään ehdotusvaiheen lausuntoon eikä viranomaisneuvotteluun.

Asemakaavamutoksen selostuksen sisältöön liittyvänä kommenttina Satakuntaliitto esittää suunnittelu- ja lähialueen kulttuuriympäristöarvojen esittelyn täydentämistä hyödyntämällä valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita ja osayleiskaavan kulttuuriympäristöä koskevia inventointeja. Uuden rakentamisen sopeuttamiseksi ympäristöönsä maakuntakaavan taajamatoimintojen aluevarauksen suunnittelumääräyksessä edellytetään alueen omaleimaisuuden vahvistamista. Tämän vuoksi kulttuurihistoriaan ja maisemaan liittyviä arvoja olisi hyvä tarkastella myös kaavaselostuksen vaikutustenarvioinnissa ja maakuntakaavan huomioimista käsittelevässä osuudessa.

SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus
Satakunnan Museo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

Harjavallan kaupunki
Satakunnantie 110, 29200 HARJAVALTA
0132585-1

Lausunto Tukes 4516/03.00.02/2025

Asia

Lausunto Kurrunkujan asemakaavan muutoksesta (Harjavalta)

Asian kuvaus

Asemakaavan muutos koskee Harjavallan kaupungin Pirkkalan kaupunginosan korttelin 23 tonttia 1.

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa tontti erillispientalojen korttelialueeksi sekä maa- ja metsätalousalueeksi siten, että maa- ja metsätalousalueelle varataan erillinen rakennusala maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten sijoittamiseksi. Erillispientalojen korttelialueelle saa kaavamääräyksen mukaan rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen. Tontti on tällä hetkellä rakentamaton.

Kaavamuutosalue sijoittuu Harjavallan suurteollisuuspuiston tuotantolaitosten konsultointivyöhykkeelle. Suurteollisuuspuistossa toimii useita Tukesin valvomia, laajamittaisesti vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä ja varastoivia tuotantolaitoksia. Etäisyys merkittävimmistä riskikohteista (mm. ammoniakkin ja rikkidioksidin käsittely- ja varastointialueet) kaavamuutosalueelle on noin 1,5 km.

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Tukes ei näe estettä asemakaavamuutoksen toteuttamiselle.

Asemakaavamuutoksen alue sijoittuu suurteollisuuspuiston konsultointivyöhykkeelle. Suurteollisuuspuistossa tapahtuvien onnettomuuksien vaikutukset voivat yltää muutosalueelle.

Asemakaavamuutoksessa on kyse yhden tontin käyttötarkoituksen muutoksesta ja se ei vaikuta merkittävästi henkilömäärään, joka voi altistua suurteollisuuspuistossa tapahtuvan onnettomuuden vaikutuksille. Vaikutukset Harjavallan suurteollisuuspuiston onnettomuusskenaarioihin ovat täten pieniä

Lisätietoja maankäytön suunnittelusta tuotantolaitosten lähialueella: [Maankäytön suunnittelu | Turvallisuus- ja kemikaalivirasto \(Tukes\)](#).

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa ylitarkastaja Veikko Kujala, etunimi.sukunimi@tukes.fi, puh. 029 5052 208

Esittelijä: Veikko Kujala, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Kati Hietämäki, Ryhmäpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

