



30.1.2025

Nakkilan kunta
kirjaamo@nakkila.fi

Viite: Lausuntopyyntö 5.12.2024

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutosluonnos, Nakkila

Nakkilan kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) lausuntoa Rajamäelle suunnitellun aurinkovoimalan taajamaosayleiskaavan 20.11.2024 päivätystä kaavamuutoksen luonnoksesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on käyttötarkoituksen muutos aurinkoenergian tuotantoon voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainestenottoalueesta (EO) sekä maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 119 hehtaaria.

ELY-keskus on lausunut hanketta koskevaan suunnittelutarveratkaisuun ja poikkeamispäätökseen 3.1.2025.

Kaavassa on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 8.10.2024.

ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO

ELY-keskus näkee hyvänä, että aurinkovoiman tuotannon sijoittumista selvitetään ns. joutomaille, kuten entisille maa-ainestenottoalueille, mitä tässäkin hankealueella on pieneltä osin.

Metsäisten alueiden osalta tulee kuitenkin huomioida, että valmisteilla olevassa alueidenkäyttölain tarkistuksessa on selvitetty mahdollisuutta aurinkovoimaloiden suoraan rakentamista ohjaavalle yleiskaavalle. Valmistelussa olevien alustavien sisältövaatimusten mukaan kaavoituksessa olisi huolehdittava, että aurinkovoimarakentamista ei osoiteta merkittävässä määrin tietyn tyyppisille metsämaille tai ojittamattomille suoalueille.

Yleiskaava

Lisäyksenä kaavaselostuksessa esitettyyn aineistoon, ELY-keskuksen näkemyksen mukaan olevaa yleiskaavaa koskevat merkinnät ja määräykset myös alueen lähiympäristössä tulee tuoda esiin ja huomioida jatkosuunnittelussa yhteensovittamisen näkökulmasta.

30.1.2025

Aurinkovoima-alueen itäpuolella on sähkönsiirron ja sähköaseman erityisaluetta (E; entinen kaatopaikka), maa- ja metsätalousaluetta (M) ja teollisuuden reservialuetta (T/res1). Sähkönsiirtojärjestelyiden alueelle on merkitty myös aluetta, jolla on meluntorjuntatarve sekä linjausten itäpuolelle ohjeellinen/vaihtoehtoinen rinnakkaistie ja muita tielinjauksia.

Aurinkovoimalan ja ulkoisen sähkönsiirron läheisyyteen on osoitettu yleiskaavan E-alueelle ampumaradan uusi sijainti ja merkintä mahdollisesti pilaantuneesta maa-alueesta.

Voimala-alue rajoittuu pohjoisessa Ulvilan kaupunkiin, jossa Ulvilan keskustaajaman yleiskaavassa (2005) on osoitettu alueeseen rajautuen maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) ja jätteenkäsittelyalue (EJ; entinen kaatopaikka ja nykyinen lietteiden käsittelyalue). Vireillä on myös Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045, joka voimassa olevan yleiskaavan tavoin rajoittuu Nakkilaan ja suunniteltuun hankealueeseen.

Maakuntakaava

Lisäyksenä kaavaselostuksessa esitettyyn aineistoon maakuntakaavan merkinnät ja määräykset myös alueen lähiympäristössä tulee huomioida jatkosuunnittelussa. Hankealueella ei ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittäviä maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita, mutta sen ympärillä on useampia tällaisia alueita. Lähimpänä näistä ovat hankealueen pohjoispuolella valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (VAMA, maakuntakaavassa vma-e; Kokemäenjokilaakson viljelymaisemat) noin puolen kilometrin etäisyydellä ja lounaassa maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema (mma; Leistikallanjärven kulttuurimaisema) sekä samanniminen maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (kh2) noin 700 metrin etäisyydellä.

Alueen virkistyskäyttöön liittyen lännessä on myös maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU; Massin alue) ja etelässä ulkoilureitin yhteystarvetta (ury; Pori-Harjavalta). Hankealueen itäpuolella on merkinnät teollisuus- ja varastoalueen ja asutusalueen laajenemissuunnasta (nuolet) ja voimajohdosta (z; Olkiluoto-Ulvila).

Maakuntakaavassa on lisäksi esimerkiksi aurinkovoimarakentamista, vesien tilaa ja tulvasuojelua koskevat yleismääräykset, jotka tulee huomioida kaavoituksessa.

Kaava-alue tulee esittää maakuntakaavayhdistelmän kartalle reunaviivoinen, jotta muodostuu selvä käsitys siitä, miten alue suhteutuu maakuntakaavassa esitettyihin merkintöihin.

Vireillä oleva Satakunnan maakuntakaava 2050 tulee huomioida kaavoituksessa maakuntakaavaa varten tehtyjen selvitysten osalta sekä nyt valmisteluvaiheessa nähtävillä olleen

30.1.2025

maakuntakaavaluonnoksen osalta.

Kaavaratkaisu

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota vielä seuraaviin seikkoihin:

Kaavamerkintänä on hyvä käyttää ympäristöministeriön asetuksen mukaista merkintätapaa EN/au: aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiantuotannon alue.

Vaikka yleiskaavassa on tarkoitus osoittaa alueiden käyttö yleisellä tasolla, ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavan ohjaavuuteen tulisi kiinnittää enemmän huomiota.

EN-aur kaavamääräystä tulee tarkentaa mm. siltä osin kuinka isoja akkuvarastoja alueelle saa rakentaa ja pohtia akkuvaraston sijoittuminen paloturvallisuus huomioiden.

Alueen sisäinen huolto/pelastustiestö tulisi esittää vähintään ohjeellisena, sekä huomioida se vaikutusten arvioinneissa.

Tuotantoalue on ulotettu kaava-alueen reunoille. Alueen kytkeytyneisyyttä ympäröivään luontoon sekä ympärillä oleviin aluevarauksiin nähden olisi tarpeen osoittaa suojavyöhykettä ja istutuksia myös tuotantoalueen reunoille, jotta voitaisiin saada lisävarmuutta kaava-alueen ulkopuolelle ulottuvien vaikutusten poissulkemisesta.

Vaikutusten arviointi

Yhteisvaikutukset muiden vastaavien laaja-alaisten energiahankkeiden kanssa tulee ottaa huomioon.

Ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) huomiointi

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tehnyt päätöksen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamistarpeesta Nakkilan aurinkovoimahankkeeseen 11.9.2024 jossa YVA-menettelyn soveltamista hankkeeseen ei nähty tarpeellisena.

YVA-menettelyn soveltamista koskeva päätös ja siinä esitetyt keskeiset asiat on syytä huomioida kaavaehdotuksessa sekä tuoda esiin, miten ne on huomioitu. Keskeisiä asioita ovat olleet mm. ilmastopäästöjen arviointi käytettyine tietolähteineen ja laskentamenetelmineen sekä maisemaan, virkistyskäyttöön ja ekologiin yhteyksiin liittyvien vaikutusten arviointi ja vaikutusten lieventäminen.

Maisema- ja kulttuuriympäristö

Kaavaselostuksessa tuodaan esiin, että suunnittelualuetta sivuavat pääosin yhtenäiset metsäalueet ja että koska alueelle ei sijoitu avoimia

30.1.2025

maisematiloja, ei hankkeella arvioida olevan erityisiä maisemavaikutuksia. Edelleen tuodaan kuitenkin esiin, että realistisen arvion mukaan kaavamuutoksella saattaa olla paikallisia maisemavaikutuksia, kun ennestään rakentamattomalle maa- ja metsätalousalueelle sekä maanottoalueelle tulee rakennettavaksi aurinkopaneelikentät sekä aurinkovoimalan toimintaan liittyvä muu rakentaminen. Selostuksessa todetaan, että aluetta ympäröivä suojapuusto vähentää kuitenkin tehokkaasti hankealueen näkymistä pitkälle maisemaan.

ELY-keskuksen näkemyksen maisemavaikutusten arviointia tulee vielä täydentää. Vaikutuksia voi havainnollistaa havainnekuvin sekä karttapohjaisella näkyvyysanalyysillä.

ELY-keskus toteaa, että mikäli maisemavaikutusten lieventäminen tukeutuu hankealueen ulkopuoliseen puustoon, ratkaisu ei ole pysyvä. Aurinkovoimaloita suunniteltaessa on tarvittaessa hyvä varata aluetta niin paljon, että suunnittelualueeseen mahtuu paneelikentän ympärille maisema-arvojen tai heijastevaikutuksen estämisen kannalta riittävä suojavyöhyke. Tarvittaessa voi voimalan yhteensovittaminen ympäristöön vaatia myös voimala-alueen kaventamista, jotta voimala-alueen ympärille voidaan turvata riittävän leveä suojapuustoinen vyöhyke. Suojapuuston tulee olla monilajista ja tiheää, jotta se tosiasiallisesti muodostaa näkösuojaa. Jos kasvillisuuden istuttamista suunnitellaan lieventämiskeinoksi, on suunnitelmassa huomioitava aika, joka kuluu istuttamisesta siihen, että puusto tai pensaisto kehittyä toivottuun korkeuteen ja tiheyteen.

Hankkeessa tulisi arvioida myös vaikutukset Leistikylänjärven kulttuurimaisemaa rajaavan selänteen maisemaan, joka mainitaan MU-alueen kaavamääräyksessä. Rajamäen, joka nousee ympäröivää maastoa korkeammalle ja jolla on luontoselvityksen mukaan pirunpelto eli muinaisranta, merkitys maiseman ja virkistysalueen kannalta tulee ottaa huomioon. Lisäksi tulisi huomioida vaikutukset Ulvilan yleiskaavan MY-alueeseen ja näiden alueiden MU- ja MY-alueiden muodostamaan kokonaisuuteen maisema-arvojen kannalta. Myös vaikutukset Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen tulisi arvioida. Maisema-alue ei ulotu hankealueen tuntumaan ja välissä on myös valtatie 2, mutta edellä mainittu alueen topografia voi voimistaa mahdollisia vaikutuksia maisema-alueen suuntaan.

Alueen virkistyskäyttö

Kaavaselostuksessa on tuotu esiin, että kaava-alueella ei ole tunnistettu erityisiä virkistysarvoja. Alueella ja sen lähiympäristössä on kuitenkin sekä yleiskaavassa että maakuntakaavassa virkistyskäyttöön ja sen kehittämiseen liittyviä merkintöjä. Alueella voimassa olevassa yleiskaavassa hankealue on edellä todetusti pääosin maa- ja metsätalousvaltainen aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), jota koskee kaavamääräys *"alueella on maa-aineisten ottaminen kielletty luonnonympäristön arvojen ja maisema-arvojen takia. Alueella on merkittäviä kallioalueita, maisemallista arvoa Leistikylänjärven*

30.1.2025

kulttuurimaisemaa rajaavana selänteellä ja alue on virkistyskäytön kannalta merkittävä. Alueen virkistyskäyttöä tulisi kehittää kokonaisuutena Ulvilan Massin ulkoilualueen kanssa.” Maakuntakaavassa hankealueen länsipuolella on maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, Massin alue ja vireillä olevassa maakuntakaavassa on uutena alueena osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta - Leistikjärven pohjoispuolen metsäalue, mikä näyttäisi sijoittuvan hankealueen läheisyyteen ja osin päälle.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavoituksessa tulee jatkossa arvioida paremmin vaikutukset virkistysarvojen kannalta. Rajamäki vaikuttaisi yleis- ja maakuntakaavassa osoitetun perusteella olevan tärkeä alueen virkistysarvojen kannalta ja MU-alueen pienentämisen ja mahdollisten kaukomaisemaan kohdistuvien vaikutusten lisäksi voimalla myös heikentäisi virkistyskokonaisuutta. Lisäksi tulisi huomioida vaikutukset Ulvilan yleiskaavan MY-alueeseen ja näiden alueiden MU- ja MY-alueiden muodostamaan kokonaisuuteen virkistysarvojen kannalta.

Luonnonsuojelu

ELY-keskus on kommentoinut Rajamäen aurinkovoima-alueetta sen suunnittelutarveratkaisun yhteydessä ja pitäytyy antamassaan kannassa luonnonsuojelun osalta myös kaavamuutosta koskien. ELY-keskus on esittänyt STR-hakemusta koskevassa lausunnossaan hankkeesta huomioita, joiden perusteella olisi voitu kehittää kaavaa kaavamerkintöjen ja -määräysten osalta. Kaavaluonnoksen tarkoituksenmukainen kommentointi on hankalaa, sillä luonnoksessa ei ole viranomaisten aiempiin kommentteihin perustuvia tarkentavia merkintöjä.

Kaavaluonnos on hyvin yleispiirteinen, jolloin yksityiskohtainen kommentointi on haastavaa. Tulevaan kaavaehdotukseen olisi syytä sisällyttää esimerkiksi alustavat huoltotieverkostojen ja mahdollisten sähköasemien tai muuntamoiden sijainnit sekä muut alueelta tunnistetut rakenteet ja luontoarvot, joita on esitelty STR-hakemuksen yhteydessä perusteellisemmin.

Hankkeen kohdalla on jo viranomaisten toimesta aiemmin tunnistettu ja korostettu hankkeen kielteisiä vaikutuksia Satakunnan merkittäviin viheryhteyksiin. Satakunnan maakuntakaava 2050-luonnoksessa hanke sijoittuisi myös Ekologinen yhteystarve -merkinnän kohdalle. ELY-keskus pitäytyy kannassaan siitä, että hankealuetta olisi syytä kaventaa sen lounasosasta siten, ettei se sijoitu enää yhtä keskeisesti ekologisen yhteyden alueelle. Ekologisen yhteyden tunnistetusta rajauksesta on saatavilla paikkatietoaineisto. Ekologisen yhteyden heikentymistä voitaisiin välttää osoittamalla kaava-alueen lounasosaan esimerkiksi MY-merkinnällä määritetty alue.

Olisi hyvä käytäntö jättää hankealueen reunalle sijoittuvat, paneelialueen ulkopuolelle jätettävät alueet aitaamatta siten, että yhteydet niihin säilyisivät ulkopuolelta. Tällöin toimivaksi merkinnäksi voisi osoittautua luo-

30.1.2025

alueet sisältävä MY-merkintä. STR-hakemuksen yhteydessä toimitetussa asemapiirustuksessa myös hankealueen itäosaan on jätetty suurehko alue, jolle ei ole osoitettu paneelistoa. Tämän alueen puustoisena säilyttäminen olisi hyvä, yksinkertainen keino lieventää hankkeen kielteisiä luontovaikutuksia, ja tällöin alueen voisi myös osoittaa soveltuvan määräyksen sisältävällä MY-merkinnällä. Uhanalaisen luontotyypin säilymisen turvaamiseksi alueen vesitalouden muutoksia ehkäiseviä rakenteita olisi hyvä esittää kaavakartalla.

Kaavakartalla osoitetut luo-alueet tulisi osoittaa MY-merkinnällä ja riittävillä puskurivyöhykkeillä, jotta selvitettyjen luontoarvojen säilyminen voidaan varmistaa.

Hankkeesta Kokemäenjokeen lisääntyvän ravinne- ja kiintoainekuorman vaikutukset vesiympäristön luonnonarvoihin tulee arvioida. Kokemäenjoki on mm. vuollejokisimpukan elinympäristöä ja hankkeen hulevesien purkautumispisteen lähistöltä on useita havaintoja lajista. Vuollejokisimpukka on EU:n luontodirektiivin IV-liitteen laji, ja tiukasti suojeltu. Hulevesiselvityksessä ohjeistetaan ottamaan lisääntyvä kuormitus huomioon jatkokehityksessä, mutta se, miten tämä toteutetaan jää epäselväksi. Mikäli hankkeen jatkokehityksessä laaditaan hulevesisuunnitelma, on siinä syytä käsitellä rakenteita myös Kokemäenjoen vuollejokisimpukoihin ja muuhun huomionarvoisen lajistoon sekä hankealueella sijaitsevaan uhanalaiseen luontotyyppiin kohdistuvien vaikutusten hallinnan näkökulmasta.

Vesistövaikutukset – vesienhoito, pintavesien tila ja alueen hydrologian huomioiminen

Yleisissä kaavamääräyksissä hulevesien viivytyksestä ja hulevesien käsittelyyn varattavista alueista on määrätty riittävällä tavalla.

Osayleiskaavan ehdotukseen tulee liittää myös suunnittelutarveratkaisun yhteydessä tehty hulevesiselvitys, joka oli vain mainittu kaavaselostuksessa. Lisäksi tulee kuvata alueen happamat sulfaattimaat. Kaavaan olisi tarve lisätä vesienjohtamisrakenteet sekä mm. huoltotiet ja niihin liittyvät ojitukset tai imeytyspainanteet.

Toteuttamisessa kohteesta tulee tehdä lisäksi **hulevesisuunnitelma**, jossa kuvataan vesien johtaminen alueella ja alueelta karttamuotoisesti. Ko. hulevesisuunnitelmassa tulee esittää alueen ojaverkko ja ne ojat, joihin hulevedet johdetaan, sekä mahdollinen uudisojitus. Mikäli uusia ojia tai esimerkiksi laskeutusaltaita ja imeytyspainanteita tehdään, laskelmat tulee tehdä hulevesisuunnitelmassa suhteessa rakenteiden kapasiteettiin. Valumalaskelmat tulee tehdä uomakohtaisesti riittävän tarkan mitoituksen saamiseksi. Suunnitelmiin tulee varata ilmastomuutoksen vaikutuksen perusteella 40 % lisäkapasiteetti uuden suosituksen ja varmuusperiaatteen mukaisesti.

Lähtökohtaisesti kaikki vesistö päästöt tulisi pystyä jo rakennusvaiheessa käsittelemään, jolloin hulevesien käsittelyjärjestelmät tulee tehdä ennen

30.1.2025

laajempaa metsän poistoa ja paneelien asennusta. Hankealueella ei tule kesken hankeprosessin suorittaa metsän hakkuita.

Vesilain valvonta

ELY-keskukselta tulee pyytää lausunto vesilain mukaisesta luvan tarpeesta. Lausuntopyynnössä tulee olla yksityiskohtainen vesienhallintasuunnitelma, jossa mahdollisesti uudet kaivettavat uomat ja vanhat perattavat uomat sekä vesiensuojelurakenteet ovat asemapiirrokseen merkattuna. Lausuntopyynnössä tulee olla selvitys mahdollisesti perattavien uomien luonnontilaisuudesta. Lisäksi lausuntopyynnössä tulee olla pituus- ja poikkileikkauspiirustukset kaivettavista ja perattavista uomista.

Kaavamääräyksissä tulee todeta: aurinkovoimalan vesilain mukaisesta luvan tarpeesta tulee pyytää lausunto ELY-keskukselta.

Ilmastokestävyys

Metsämaiden säilyttäminen ja määrän kasvattaminen ovat Suomen ilmastolain mukaiselle hiilineutraaliustavoitteelle ratkaisevia toimenpiteitä, joten hankkeen sijoittamisella metsämaalle on haitallinen ilmastovaikutus. Menetetyn metsätalousmaan myötä hakkuupaine voi siirtyä muille alueille, jolloin vaikutus kertautuisi.

Hankkeen vaikutusarvioinnissa on olennaista keskittyä Rajamäen hankkeesta aiheutuviin vaikutuksiin ja niiden lieventämismahdollisuuksien tunnistamiseen ja toteuttamisen suunnitteluun.

Hankkeen ilmastovaikutuksia on esitetty kaavaselostuksessa sanallisesti ja yleispiirteisesti. Suunnittelutarveratkaisun yhteydessä on toimitettu hiilitaselaskelma, mikä on syytä sisällyttää kaava-aineistoon ja huomioida ELY-keskuksen suunnittelutarveratkaisua koskevassa lausunnossa esitetyt seikat. Kaava perustuu oleellisilta osin ilmastotavoitteisiin.

Lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojelu-ympäristönsuojelu-, ja vesiyksikön sekä liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen kanssa. ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan muilta osin kaavaluonnokseen lausuttavaa.

Yksikön päällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Johanna Rinne

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

30.1.2025

Tiedoksi

Satakuntaliitto
Satakunnan alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja VARELY/8471/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/8471/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Rinne Johanna 30.01.2025 11:34

Ratkaisija Rauhala Risto 30.01.2025 12:24

2.1.2025

Nakkilan kunta
kirjaamo@nakkila.fi

Kuulutus 5.12.2024

**Rajamäen taajamaosayleiskaavan kaavaluonnos, kaava-asiakirjat nähtävänä
5.12.2024–4.1.2025 (aurinkoenergia)**

Kiitokset lausuntopyynnöstä.

Fingrid Oyj on valtakunnallinen kantaverkkoyhtiö, joka vastaa Suomen sähköjärjestelmän toimivuudesta sähkömarkkinalain perusteella sille myönnetyn sähköverkkoluvan ehtojen mukaisesti. Yhtiön on hoidettava sähkömarkkinalain edellyttämät velvoitteet pitkäjänteisesti siten, että kantaverkko on käyttövarma ja siirtokyvyltään riittävä. Kantaverkkoyhtiöllä on sähkömarkkinalaissa määritelty verkon kehittämis- ja liittämisvelvollisuus. Verkonhaltijan tulee pyynnöstä ja kohtuullista korvausta vastaan liittää verkkoonsa tekniset vaatimukset täyttävät sähkönkäyttöpaikat ja sähköntuotantolaitokset toiminta-alueellaan. Kantaverkkoliityntöjen tulee täyttää tekniset vaatimukset, jotka on esitetty Fingridin yleisissä liittymisehdoissa (YLE). Liittymisehtoja noudattamalla varmistetaan järjestelmien tekninen yhteensopivuus. Niissä myös määritellään sopimuspuolten liityntää koskevat oikeudet ja velvollisuudet. Yleisten liittymisehtojen lisäksi voimalaitosten tulee täyttää Fingridin järjestelmätekniset vaatimukset (VJV). Asiakas huolehtii omaan sähköverkkoon suoraan tai välillisesti liittyvien osapuolien kanssa siitä, että myös niiden sähköverkot ja niihin liittyvät laitteistot täyttävät kantaverkkoa koskevat liittymisehdot ja järjestelmätekniset vaatimukset. Kustakin liittynästä sovitaan erillisellä liittymissopimuksella tapauskohtaisesti.

Tässä lausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot.

Tämä lausunto koskee vain Fingridin voimajohtoja.

Yleiskaavat ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi.

Tätä asiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Ystävällisin terveisin

FINGRID OYJ
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä
yksikön päällikkö

Nakkilan kunta
kirjaamo@nakkila.fi

Viite Lausuntopyyntö 5.12.2024

Aihe Nakkilan taajamaosayleiskaavan muutos 2, Rajamäki, kaavaluonnos

Nakkilan kunta on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa Nakkilan Taajamaosayleiskaavan muutoksesta. Suunnittelualue sijaitsee kunnan pohjoisosassa Valtatie 2:n länsipuolella rajautuen pohjoisessa Ulvilan kaupungin rajaan. Kaavamutoksen tarkoituksena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen Rajamäen metsä- ja maa-aineksen ottoalueelle. Tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainesten ottoalueesta (EO) sekä maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta (MU) aurinkoenergian tuotantoon. Aurinkovoimalahankkeen yhteydessä on toteutettu YVA-tarveharkinta. Varsinais-Suomen ELY-keskus on 11.9.2024 antanut päätöksen, jonka mukaan hankkeeseen ei sovelleta YVA-menettelyä.

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia, kulttuuriympäristön arvoalueita tai kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueella toteutettiin syksyllä 2024 arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy 2024), mutta arkeologisia kohteita ei suunnittelualueelta löydetty. Hankealuetta lähinnä oleva arvoalue on lähimmillään noin 600 metrin päässä sijaitseva maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö sekä maisema-alue *Leistilänjärven kulttuurimaisema*. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019) maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä koskee suunnittelumääräys: *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.*

Alueella on voimassa Nakkilan taajamaosayleiskaava (hyv. 2015) Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu merkinnällä MU maa- ja metsätalousvaltaiseksi

alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta sekä merkinnällä EO uudeksi ja olennaisesti muuttuvaksi maa-aineisten ottoalueeksi. MU-alueeseen liittyy kaavamääräys: ”*Alueella on maa-ainesten ottaminen kielletty luonnonympäristön arvojen ja maisema-arvojen takia. Alueella on merkittäviä kallioalueita, maisemallista arvoa Leistilänjärven kulttuurimaisemaa rajaavana selänteinä ja alue on virkistyskäytön kannalta merkittävä. Alueen virkistyskäyttöä tulisi kehittää kokonaisuutena Ulvilan Massin ulkoilualueen kanssa. Merkinnällä on osoitettu ulkoiluun käytetty metsäselänne Leistilänjärven pohjoispuolella.*”

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa.

Satakunnan Museon edustajat ovat osallistuneet kaavahankkeesta 8.10.2024 järjestettyyn viranomaisneuvotteluun.

Satakunnan Museon kannanotto

Kaavaselostuksessa luvussa 2.1. selvitys suunnittelualueen oloista todetaan luonnonympäristöä ja maisemaa koskevassa alaluvussa, että *suunnittelualueella ei [...] sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, Natura 2000-verkoston alueita tai muita suojelualueita*. Tässä yhteydessä olisi kuitenkin käsiteltävä myös hankealueen vaikutusalueella oleva tilanne ja lähimmät Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetut rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman arvoalueet, kuten läheinen *Leistilänjärven kulttuurimaisema*.

Hankkeessa ei ole toteutettu erillistä maisemaselvitystä. Hankkeen maisemallisia vaikutusten arviointia on käsitelty kaavaselostuksessa. Kaavaselostuksessa todetaan: *On realistista arvioida, että kaavamuutoksella saattaa olla paikallisia maisemavaikutuksia, kun ennestään rakentamattomalle maa- ja metsätalousalueelle sekä maanottoalueelle tulee rakennettavaksi aurinkopaneelikentät sekä aurinkovoimalan toimintaan liittyvä muu rakentaminen. Aluetta ympäröivä suojapuusto vähentää kuitenkin tehokkaasti hankealueen näkymistä pitkälle maisemaan*. Leistilänjärven kulttuurimaisema rajautuu metsäiseen selänteeseen. Satakunnan Museo näkee, että hankkeen maisemalliset vaikutukset suhteessa maisema-alueeseen jäävät nykytilanteessa vähäisiksi, joskin, kuten selostuksessakin mainitaan, tarvittavilla avohakkuilla saattaa olla selännealueella vaikutuksia kaukomaisemaan. Museo näkee, että tilanne saattaa muuttua entisestään, mikäli kaava-alueen ja kulttuurimaisema-alueen väliin jäävällä metsäalueella toteutetaan harvennusta. Satakunnan Museo näkee tämän vuoksi tärkeänä, että kaava-alueen sisälle jää riittävä puskurivyöhyke maisema-alueen suuntaan. Kaavan ehdotusvaiheen kaavaselostukseen tulisi täydentää hankkeen

vaikutusten arviointia ja lisätä havainnemateriaalia etenkin hankkeen vaikutuksista Leistilänjärven maisemaan.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Olli Joukio

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Johanna Rinne
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä



30.1.2025

Nakkilan kunta
kirjaamo@nakkila.fi

Viite: Lausuntopyyntö 5.12.2024

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutosluonnos, Nakkila

Nakkilan kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) lausuntoa Rajamäelle suunnitellun aurinkovoimalan taajamaosayleiskaavan 20.11.2024 päivätystä kaavamuutoksen luonnoksesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on käyttötarkoituksen muutos aurinkoenergian tuotantoon voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainestenottoalueesta (EO) sekä maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 119 hehtaaria.

ELY-keskus on lausunut hanketta koskevaan suunnittelutarveratkaisuun ja poikkeamispäätökseen 3.1.2025.

Kaavassa on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 8.10.2024.

ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO

ELY-keskus näkee hyvänä, että aurinkovoiman tuotannon sijoittumista selvitetään ns. joutomaille, kuten entisille maa-ainestenottoalueille, mitä tässäkin hankealueella on pieneltä osin.

Metsäisten alueiden osalta tulee kuitenkin huomioida, että valmisteilla olevassa alueidenkäyttölain tarkistuksessa on selvitetty mahdollisuutta aurinkovoimaloiden suoraan rakentamista ohjaavalle yleiskaavalle. Valmistelussa olevien alustavien sisältövaatimusten mukaan kaavoituksessa olisi huolehdittava, että aurinkovoimarakentamista ei osoiteta merkittävässä määrin tietyn tyyppisille metsämaille tai ojittamattomille suoalueille.

Yleiskaava

Lisäyksenä kaavaselostuksessa esitettyyn aineistoon, ELY-keskuksen näkemyksen mukaan olevaa yleiskaavaa koskevat merkinnät ja määräykset myös alueen lähiympäristössä tulee tuoda esiin ja huomioida jatkosuunnittelussa yhteensovittamisen näkökulmasta.

30.1.2025

Aurinkovoima-alueen itäpuolella on sähkönsiirron ja sähköaseman erityisaluetta (E; entinen kaatopaikka), maa- ja metsätalousaluetta (M) ja teollisuuden reservialuetta (T/res1). Sähkönsiirtojärjestelyiden alueelle on merkitty myös aluetta, jolla on meluntorjuntatarve sekä linjausten itäpuolelle ohjeellinen/vaihtoehtoinen rinnakkaistie ja muita tielinjauksia.

Aurinkovoimalan ja ulkoisen sähkönsiirron läheisyyteen on osoitettu yleiskaavan E-alueelle ampumaradan uusi sijainti ja merkintä mahdollisesti pilaantuneesta maa-alueesta.

Voimala-alue rajoittuu pohjoisessa Ulvilan kaupunkiin, jossa Ulvilan keskustaajaman yleiskaavassa (2005) on osoitettu alueeseen rajautuen maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) ja jätteenkäsittelyalue (EJ; entinen kaatopaikka ja nykyinen lietteiden käsittelyalue). Vireillä on myös Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045, joka voimassa olevan yleiskaavan tavoin rajoittuu Nakkilaan ja suunniteltuun hankealueeseen.

Maakuntakaava

Lisäyksenä kaavaselostuksessa esitettyyn aineistoon maakuntakaavan merkinnät ja määräykset myös alueen lähiympäristössä tulee huomioida jatkosuunnittelussa. Hankealueella ei ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittäviä maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita, mutta sen ympärillä on useampia tällaisia alueita. Lähimpänä näistä ovat hankealueen pohjoispuolella valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (VAMA, maakuntakaavassa vma-e; Kokemäenjokilaakson viljelymaisemat) noin puolen kilometrin etäisyydellä ja lounaassa maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema (mma; Leistikallanjärven kulttuurimaisema) sekä samanniminen maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (kh2) noin 700 metrin etäisyydellä.

Alueen virkistyskäyttöön liittyen lännessä on myös maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU; Massin alue) ja etelässä ulkoilureitin yhteystarve (ury; Pori-Harjavalta). Hankealueen itäpuolella on merkinnät teollisuus- ja varastoalueen ja asutusalueen laajenemissuunnasta (nuolet) ja voimajohdosta (z; Olkiluoto-Ulvila).

Maakuntakaavassa on lisäksi esimerkiksi aurinkovoimarakentamista, vesien tilaa ja tulvasuojelua koskevat yleismääräykset, jotka tulee huomioida kaavoituksessa.

Kaava-alue tulee esittää maakuntakaavayhdistelmän kartalle reunaviivoineen, jotta muodostuu selvä käsitys siitä, miten alue suhteutuu maakuntakaavassa esitettyihin merkintöihin.

Vireillä oleva Satakunnan maakuntakaava 2050 tulee huomioida kaavoituksessa maakuntakaavaa varten tehtyjen selvitysten osalta sekä nyt valmisteluvaiheessa nähtävillä olleen

30.1.2025

maakuntakaavaluonnoksen osalta.

Kaavaratkaisu

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota vielä seuraaviin seikkoihin:

Kaavamerkintänä on hyvä käyttää ympäristöministeriön asetuksen mukaista merkintätapaa EN/au: aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiantuotannon alue.

Vaikka yleiskaavassa on tarkoitus osoittaa alueiden käyttö yleisellä tasolla, ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavan ohjaavuuteen tulisi kiinnittää enemmän huomiota.

EN-aur kaavamääräystä tulee tarkentaa mm. siltä osin kuinka isoja akkuvarastoja alueelle saa rakentaa ja pohtia akkuvaraston sijoittuminen paloturvallisuus huomioiden.

Alueen sisäinen huolto/pelastustiestö tulisi esittää vähintään ohjeellisena, sekä huomioida se vaikutusten arvioinneissa.

Tuotantoalue on ulotettu kaava-alueen reunoille. Alueen kytkeytyneisyyttä ympäröivään luontoon sekä ympärillä oleviin aluevarauksiin nähden olisi tarpeen osoittaa suojavyöhykettä ja istutuksia myös tuotantoalueen reunoille, jotta voitaisiin saada lisävarmuutta kaava-alueen ulkopuolelle ulottuvien vaikutusten poissulkemisesta.

Vaikutusten arviointi

Yhteisvaikutukset muiden vastaavien laaja-alaisten energiahankkeiden kanssa tulee ottaa huomioon.

Ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) huomiointi

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tehnyt päätöksen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamistarpeesta Nakkilan aurinkovoimahankkeeseen 11.9.2024 jossa YVA-menettelyn soveltamista hankkeeseen ei nähty tarpeellisena.

YVA-menettelyn soveltamista koskeva päätös ja siinä esitetyt keskeiset asiat on syytä huomioida kaavaehdotuksessa sekä tuoda esiin, miten ne on huomioitu. Keskeisiä asioita ovat olleet mm. ilmastopäästöjen arviointi käytettyine tietolähteineen ja laskentamenetelmineen sekä maisemaan, virkistyskäyttöön ja ekologiin yhteyksiin liittyvien vaikutusten arviointi ja vaikutusten lieventäminen.

Maisema- ja kulttuuriympäristö

Kaavaselostuksessa tuodaan esiin, että suunnittelualuetta sivuavat pääosin yhtenäiset metsäalueet ja että koska alueelle ei sijoitu avoimia

30.1.2025

maisematiloja, ei hankkeella arvioida olevan erityisiä maisemavaikutuksia. Edelleen tuodaan kuitenkin esiin, että realistisen arvion mukaan kaavamuutoksella saattaa olla paikallisia maisemavaikutuksia, kun ennestään rakentamattomalle maa- ja metsätalousalueelle sekä maanottoalueelle tulee rakennettavaksi aurinkopaneelikentät sekä aurinkovoimalan toimintaan liittyvä muu rakentaminen. Selostuksessa todetaan, että aluetta ympäröivä suojapuusto vähentää kuitenkin tehokkaasti hankealueen näkymistä pitkälle maisemaan.

ELY-keskuksen näkemyksen maisemavaikutusten arviointia tulee vielä täydentää. Vaikutuksia voi havainnollistaa havainnekuvin sekä karttapohjaisella näkyvyysanalyysillä.

ELY-keskus toteaa, että mikäli maisemavaikutusten lieventäminen tukeutuu hankealueen ulkopuoliseen puustoon, ratkaisu ei ole pysyvä. Aurinkovoimaloita suunniteltaessa on tarvittaessa hyvä varata aluetta niin paljon, että suunnittelualueeseen mahtuu paneelikentän ympärille maisema-arvojen tai heijastevaikutuksen estämisen kannalta riittävä suojavyöhyke. Tarvittaessa voi voimalan yhteensovittaminen ympäristöön vaatia myös voimala-alueen kaventamista, jotta voimala-alueen ympärille voidaan turvata riittävän leveä suojapuustoinen vyöhyke. Suojapuuston tulee olla monilajista ja tiheää, jotta se tosiasiallisesti muodostaa näkösuojaa. Jos kasvillisuuden istuttamista suunnitellaan lieventämiskeinoksi, on suunnitelmassa huomioitava aika, joka kuluu istuttamisesta siihen, että puusto tai pensaisto kehittyi toivottuun korkeuteen ja tiheyteen.

Hankkeessa tulisi arvioida myös vaikutukset Leistikylänjärven kulttuurimaisemaa rajaavan selänteen maisemaan, joka mainitaan MU-alueen kaavamääräyksessä. Rajamäen, joka nousee ympäröivää maastoa korkeammalle ja jolla on luontoselvityksen mukaan pirunpelto eli muinaisranta, merkitys maiseman ja virkistykseen kannalta tulee ottaa huomioon. Lisäksi tulisi huomioida vaikutukset Ulvilan yleiskaavan MY-alueeseen ja näiden alueiden MU- ja MY-alueiden muodostamaan kokonaisuuteen maisema-arvojen kannalta. Myös vaikutukset Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen tulisi arvioida. Maisema-alue ei ulotu hankealueen tuntumaan ja välissä on myös valtatie 2, mutta edellä mainittu alueen topografia voi voimistaa mahdollisia vaikutuksia maisema-alueen suuntaan.

Alueen virkistyskäyttö

Kaavaselostuksessa on tuotu esiin, että kaava-alueella ei ole tunnistettu erityisiä virkistysarvoja. Alueella ja sen lähiympäristössä on kuitenkin sekä yleiskaavassa että maakuntakaavassa virkistyskäyttöön ja sen kehittämiseen liittyviä merkintöjä. Alueella voimassa olevassa yleiskaavassa hankealue on edellä todetusti pääosin maa- ja metsätalousvaltainen aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), jota koskee kaavamääräys *"alueella on maa-aineisten ottaminen kielletty luonnonympäristön arvojen ja maisema-arvojen takia. Alueella on merkittäviä kallioalueita, maisemallista arvoa Leistikylänjärven*

30.1.2025

kulttuurimaisemaa rajaavana selänteellä ja alue on virkistyskäytön kannalta merkittävä. Alueen virkistyskäyttöä tulisi kehittää kokonaisuutena Ulvilan Massin ulkoilualueen kanssa.” Maakuntakaavassa hankealueen länsipuolella on maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, Massin alue ja vireillä olevassa maakuntakaavassa on uutena alueena osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta - Leistikjärven pohjoispuolen metsäalue, mikä näyttäisi sijoittuvan hankealueen läheisyyteen ja osin päälle.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavoituksessa tulee jatkossa arvioida paremmin vaikutukset virkistysarvojen kannalta. Rajamäki vaikuttaisi yleis- ja maakuntakaavassa osoitetun perusteella olevan tärkeä alueen virkistysarvojen kannalta ja MU-alueen pienentämisen ja mahdollisten kaukomaisemaan kohdistuvien vaikutusten lisäksi voimalla myös heikentäisi virkistyskokonaisuutta. Lisäksi tulisi huomioida vaikutukset Ulvilan yleiskaavan MY-alueeseen ja näiden alueiden MU- ja MY-alueiden muodostamaan kokonaisuuteen virkistysarvojen kannalta.

Luonnonsuojelu

ELY-keskus on kommentoinut Rajamäen aurinkovoima-alueetta sen suunnittelutarveratkaisun yhteydessä ja pitäytyy antamassaan kannassa luonnonsuojelun osalta myös kaavamuutosta koskien. ELY-keskus on esittänyt STR-hakemusta koskevassa lausunnossaan hankkeesta huomioita, joiden perusteella olisi voitu kehittää kaavaa kaavamerkintöjen ja -määräysten osalta. Kaavaluonnoksen tarkoituksenmukainen kommentointi on hankalaa, sillä luonnoksessa ei ole viranomaisten aiempiin kommentteihin perustuvia tarkentavia merkintöjä.

Kaavaluonnos on hyvin yleispiirteinen, jolloin yksityiskohtainen kommentointi on haastavaa. Tulevaan kaavaehdotukseen olisi syytä sisällyttää esimerkiksi alustavat huoltotieverkostojen ja mahdollisten sähköasemien tai muuntamoiden sijainnit sekä muut alueelta tunnistetut rakenteet ja luontoarvot, joita on esitelty STR-hakemuksen yhteydessä perusteellisemmin.

Hankkeen kohdalla on jo viranomaisten toimesta aiemmin tunnistettu ja korostettu hankkeen kielteisiä vaikutuksia Satakunnan merkittäviin viheryhteyksiin. Satakunnan maakuntakaava 2050-luonnoksessa hanke sijoittuisi myös Ekologinen yhteystarve -merkinnän kohdalle. ELY-keskus pitäytyy kannassaan siitä, että hankealuetta olisi syytä kaventaa sen lounasosasta siten, ettei se sijoitu enää yhtä keskeisesti ekologisen yhteyden alueelle. Ekologisen yhteyden tunnistetusta rajauksesta on saatavilla paikkatietoaineisto. Ekologisen yhteyden heikentymistä voitaisiin välttää osoittamalla kaava-alueen lounasosaan esimerkiksi MY-merkinnällä määritetty alue.

Olisi hyvä käytäntö jättää hankealueen reunalle sijoittuvat, paneelialueen ulkopuolelle jätettävät alueet aitaamatta siten, että yhteydet niihin säilyisivät ulkopuolelta. Tällöin toimivaksi merkinnäksi voisi osoittautua luo-

30.1.2025

alueet sisältävä MY-merkintä. STR-hakemuksen yhteydessä toimitetussa asemapiirustuksessa myös hankealueen itäosaan on jätetty suurehko alue, jolle ei ole osoitettu paneelistoa. Tämän alueen puustoisena säilyttäminen olisi hyvä, yksinkertainen keino lieventää hankkeen kielteisiä luontovaikutuksia, ja tällöin alueen voisi myös osoittaa soveltuvan määräyksen sisältävällä MY-merkinnällä. Uhanalaisen luontotyypin säilymisen turvaamiseksi alueen vesitalouden muutoksia ehkäiseviä rakenteita olisi hyvä esittää kaavakartalla.

Kaavakartalla osoitetut luo-alueet tulisi osoittaa MY-merkinnällä ja riittävillä puskurivyöhykkeillä, jotta selvitettyjen luontoarvojen säilyminen voidaan varmistaa.

Hankkeesta Kokemäenjokeen lisääntyvän ravinne- ja kiintoainekuorman vaikutukset vesiympäristön luonnonarvoihin tulee arvioida. Kokemäenjoki on mm. vuollejokisimpukan elinympäristöä ja hankkeen hulevesien purkautumispisteen lähistöltä on useita havaintoja lajista. Vuollejokisimpukka on EU:n luontodirektiivin IV-liitteen laji, ja tiukasti suojeltu. Hulevesiselvityksessä ohjeistetaan ottamaan lisääntyvä kuormitus huomioon jatkokehityksessä, mutta se, miten tämä toteutetaan jää epäselväksi. Mikäli hankkeen jatkokehityksessä laaditaan hulevesisuunnitelma, on siinä syytä käsitellä rakenteita myös Kokemäenjoen vuollejokisimpukoihin ja muuhun huomionarvoisen lajistoon sekä hankealueella sijaitsevaan uhanalaiseen luontotyyppiin kohdistuvien vaikutusten hallinnan näkökulmasta.

Vesistövaikutukset – vesienhoito, pintavesien tila ja alueen hydrologian huomioiminen

Yleisissä kaavamääräyksissä hulevesien viivytyksestä ja hulevesien käsittelyyn varattavista alueista on määrätty riittävällä tavalla.

Osayleiskaavan ehdotukseen tulee liittää myös suunnittelutarveratkaisun yhteydessä tehty hulevesiselvitys, joka oli vain mainittu kaavaselostuksessa. Lisäksi tulee kuvata alueen happamat sulfaattimaat. Kaavaan olisi tarve lisätä vesienjohtamisrakenteet sekä mm. huoltotiet ja niihin liittyvät ojitukset tai imeytyspainanteet.

Toteuttamisessa kohteesta tulee tehdä lisäksi **hulevesisuunnitelma**, jossa kuvataan vesien johtaminen alueella ja alueelta karttamuotoisesti. Ko. hulevesisuunnitelmassa tulee esittää alueen ojaverkko ja ne ojat, joihin hulevedet johdetaan, sekä mahdollinen uudisojitus. Mikäli uusia ojia tai esimerkiksi laskeutusaltaita ja imeytyspainanteita tehdään, laskelmat tulee tehdä hulevesisuunnitelmassa suhteessa rakenteiden kapasiteettiin. Valumalaskelmat tulee tehdä uomakohtaisesti riittävän tarkan mitoituksen saamiseksi. Suunnitelmiin tulee varata ilmastomuutoksen vaikutuksen perusteella 40 % lisäkapasiteetti uuden suosituksen ja varmuusperiaatteen mukaisesti.

Lähtökohtaisesti kaikki vesistö päästöt tulisi pystyä jo rakennusvaiheessa käsittelemään, jolloin hulevesien käsittelyjärjestelmät tulee tehdä ennen

30.1.2025

laajempaa metsän poistoa ja paneelien asennusta. Hankealueella ei tule kesken hankeprosessin suorittaa metsän hakkuita.

Vesilain valvonta

ELY-keskukselta tulee pyytää lausunto vesilain mukaisesta luvan tarpeesta. Lausuntopyynnössä tulee olla yksityiskohtainen vesienhallintasuunnitelma, jossa mahdollisesti uudet kaivettavat uomat ja vanhat perattavat uomat sekä vesiensuojelurakenteet ovat asemapiirrokseen merkattuna. Lausuntopyynnössä tulee olla selvitys mahdollisesti perattavien uomien luonnontilaisuudesta. Lisäksi lausuntopyynnössä tulee olla pituus- ja poikkileikkauspiirustukset kaivettavista ja perattavista uomista.

Kaavamääräyksissä tulee todeta: aurinkovoimalan vesilain mukaisesta luvan tarpeesta tulee pyytää lausunto ELY-keskukselta.

Ilmastokestävyys

Metsämaiden säilyttäminen ja määrän kasvattaminen ovat Suomen ilmastolain mukaiselle hiilineutraaliustavoitteelle ratkaisevia toimenpiteitä, joten hankkeen sijoittamisella metsämaalle on haitallinen ilmastovaikutus. Menetetyn metsätalousmaan myötä hakkuupaine voi siirtyä muille alueille, jolloin vaikutus kertautuisi.

Hankkeen vaikutusarvioinnissa on olennaista keskittyä Rajamäen hankkeesta aiheutuviin vaikutuksiin ja niiden lieventämismahdollisuuksien tunnistamiseen ja toteuttamisen suunnitteluun.

Hankkeen ilmastovaikutuksia on esitetty kaavaselostuksessa sanallisesti ja yleispiirteisesti. Suunnittelutarveratkaisun yhteydessä on toimitettu hiilitaselaskelma, mikä on syytä sisällyttää kaava-aineistoon ja huomioida ELY-keskuksen suunnittelutarveratkaisua koskevassa lausunnossa esitetyt seikat. Kaava perustuu oleellisilta osin ilmastotavoitteisiin.

Lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojelu-ympäristönsuojelu-, ja vesiyksikön sekä liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen kanssa. ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan muilta osin kaavaluonnokseen lausuttavaa.

Yksikön päällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Johanna Rinne

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

30.1.2025

Tiedoksi

Satakuntaliitto
Satakunnan alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja VARELY/8471/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/8471/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Rinne Johanna 30.01.2025 11:34

Ratkaisija Rauhala Risto 30.01.2025 12:24

Lausunnon antaminen Nakkilan kunnalle suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamisasiassa / Rajamäki Alight Sampo Oy aurinkovoimala

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 287
245/11.00.02/2024

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Nakkilan kunnan rakennustarkastaja on 26.11.2024 päivättyllä ja sähköpostilla 26.11.2024 klo 16:04 saapuneella lausuntopyynnöllä pyytänyt Ulvilan kaupungin lausuntoa suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamisasiassa, joka koskee Nakkilan Rajamäessä, Ulvilan ja Nakkilan rajalle sijoittuvaa Alight Sampo Oy:n aurinkovoimalahanketta. Lausuntopyynnössä ei ollut määräaikaa. Asiaa kysyttäessä Nakkilan kunnan rakennustarkastaja ilmoitti lausunnonantajan olevan mrl 137 § mukaisesti 1 kuukausi. Ulvilan kaupunginhallituksen viimeinen kokous vuoden 2024 puolella on 2.12.2024 ja seuraava kokous on vasta 13.1.2025. Tämä lausunto on siksi valmisteltu suurella kiireellä.

Nakkilan kunnalla on käynnissä tähän samaan aurinkovoimalahankkeeseen liittyvä Nakkilan taajamaosayleiskaavan muutos 2:n kaavahanke, jonka kaavaluonnoksen Nakkilan kunnanhallitus on 25.11.2024 päättänyt asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi. Ulvilan kaupunki ei ole vielä saanut lausuntopyyntöä osayleiskaavaluonnoksesta.

Nakkilan taajamaosayleiskaavan muutos 2:n valmisteluvaiheessa järjestettiin 8.10.2024 lakisääteinen kaavoituksen valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu, jossa todettiin kahden kunnan yleiskaavoituksen yhteensovittamisen tarve. Ulvilan kaupunkia neuvottelussa edustanut kaupunkisuunnittelun johtaja nosti esiin mm. lähialueen ulkoilu- ja virkistyskäytön tarpeet, Ulvilan puolella käynnissä olevan yleiskaavoituksen yhteydessä tehdyissä selvityksissä esiin nousseet luontoarvot, vanhan kaatopaikan ja hankealueen väliin jätettävän kulkuväylän tarpeen ja huolen tämän ja toisen, Massin ulkoilualueeseen rajoittuvan aurinkovoimalahankkeen yhteisvaikutuksista maakunnalliseen viherkäytävään.

LAUSUNTO

Alight Sampo Oy:n hankealueeltaan noin 119 hehtaarin suuruinen aurinkovoimalahanke sijaitsee Rajamäessä ja rajautuu noin 1,6 kilometrin matkalta Ulvilan ja Nakkilan väliseen rajaan. Ulvilan puolella rajaa hankkeen kohdalla sijaitsee vanha, vuonna 2000 käytöstä poistettu kaatopaikka, jonka alueella on nykyisellään

vähäistä aumoissa tapahtuvaa kompostointitoimintaa. Lisäksi alueella on suljetun kaatopaikan jälkikäyttöön liittyviä valuma- ja suotovesien käsittelyrakenteita. Muu hankkeeseen rajautuva alue on metsätalouskäytössä olevaa aluetta. Alueella on virkistyskäyttöarvoa, maisemallista arvoa sekä mm. linnustoon liittyviä luonnonarvoja.

Ulvilan voimassa olevassa keskustaaajaman yleiskaavassa yllä mainitut alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU) sekä jätteenkäsittelyalueeksi (EJ, entinen Haistilan kaatopaikka). Keskustaaajaman yleiskaavan päivittäminen on käynnissä. Syys-lokakuussa 2024 nähtävillä olleessa keskustaaajaman yleiskaava 2045:n kaavaluonnoksessa edellä mainittu alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU) ja erityisalueeksi (E).

Nakkilan taajamaosayleiskaavassa hankealue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU) sekä maa-aineiston ottoaluetta (EO). Kuntien väliseen rajaan rajautuvalla alueella alue on kokonaan MU-aluetta. Tämä yhdessä Ulvilan keskustaaajaman yleiskaavan aluevarausten kanssa on merkittävin syy yleiskaavoituksen yhteensovittamisen tarpeelle.

Ulvilan kaupungin vanha Haistilan kaatopaikka korkeine jätetäyttöineen ja siihen liittyvine rajoitteineen muodostaa merkittävän estevaikutuksen ulkoilun järjestämiselle kuntien välisellä raja-alueella. Voimassa olevien yleiskaavojen tavoitteiden toteutumisen varmistamiseksi olisi välttämätöntä osoittaa riittävä, mielellään vähintään 50 metriä leveä metsää kasvava yhteyskäytävä kaatopaikka-alueen ja hankealueen väliin. Hanke-alue muodostaa kunnan rajalle 1,6 kilometriä leveän, aidoilla suljetun aurinkopaneelialueen, joka kaventaa merkittävällä tavalla alueen ulkoilukäytön järjestämisen ja kehittämisen mahdollisuuksia. Tätä estevaikutusta tulisi pyrkiä lieventämään varmistamalla kulkumahdollisuus alueen halki pohjois-eteläsuunnassa. Kulkuyhteys voisi olla tarkoituksenmukaista yhdistää ekologisen yhteyden mahdollistavaan viherkäytävään, joka jakaisi itä-länsisuuntaiselta ulottuvuudeltaan laajan alueen kahtia ja parantaisi metsäisten alueiden ekologista kytkeytyneisyyttä.

Hanketta koskevan Nakkilan taajamaosayleiskaavan muutos Rajamäessä on parhaillaan käynnissä. Osayleiskaavan muutosluonnos on ilmeisesti tarkoitus asettaa nähtäville marraskuun lopulla. Kaavahankkeen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa on todettu kahden kunnan rajalla sijaitsevan hankkeen edellyttävän kuntien yleiskaavojen yhteensovittamista. Ulvilan keskustaaajaman yleiskaava 2045:n laadinta on parhaillaan käynnissä. Nyt nähtäville tulevassa Rajamäen osayleiskaavaluonnoksessa tätä

yhteensovittamista ei näyttäisi olevan tehty. Tässä valossa Alight Sampo Oy:n aurinkovoimahankkeen sijoittumisen ratkaiseminen tässä vaiheessa suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamispäätöksellä vaikuttaa väärältä tavalta hankkeen luvittamiseksi.

Ulvilan kaupunki katsoo, että Alight Sampo Oy:n Rajamäen aurinkovoimahanketta koskevaa suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamishakemusta ei tule ratkaista vielä tässä vaiheessa. Tämän hankkeen osalta kahden kunnan osayleiskaavoituksen yhteensovittaminen on olennaisen tärkeää. Hankkeen sijoittumisen lupaa ei tule ratkaista ennen kuin osayleiskaavoituksen yhteensovittaminen on riittävällä tavalla varmistettu ja tämä on hankkeen suunnittelutarveratkaisupäätöksessä tosiasiallisesti huomioon otettavissa. Rajamäen osayleiskaavahankkeen lopputulema ei ole vielä ennustettavissa ja kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta saatava lausunto- ja mielipidepalaute on merkittävässä roolissa arvioitaessa hankesuunnitelmien muutostarpeita. Kooltaan ja sijainniltaan näin merkittävän hankkeen tulee perustua osayleiskaavaratkaisuun eikä nurinkurisesti siten, että osayleiskaava perustuu hankesuunnitelman mukaiseen suunnittelutarveratkaisuun ja poikkeamispäätökseen. Osayleiskaavoitus mahdollistaa suunnittelutarvemenettelyä paremmat mahdollisuudet järjestää riittävä osallistaminen, vuorovaikutus ja vaikutusten arvioinnit. Kaavoitusmenettelyn kautta voidaan päästä parempaan suunnitelmien laatuun ja hankkeen haitallisten vaikutusten vähentämiseen.

Ulvilan kaupunki huomauttaa, että Nakkilan kunnan Alight Sampo Oy:n Rajamäen aurinkovoimahanketta koskevien lausuntopyyntöjen ajankohta on ristiriidassa hyvän hallinnon periaatteiden kanssa. Toimielinkäsittelyä vaativia lausuntopyyntöjä ja aineistojen nähtävilläoloja ei tulisi ajoittaa merkittävien lomakausien ja pitkien juhlapyhien kohdalle. Aineistoihin tutustumiselle ja lausunnon valmistelulle tulisi antaa realistinen, riittävän pitkä aika huomioiden myös se, ettei kuntien lausunnoista päättävien toimielimien kokousaikataulut välttämättä mahdollista lausunnon antamista määräajassa ilman merkittävää lisäaikaa lausunnon antamiselle. Tämän johdosta Ulvilan kaupunki edellyttää, että tämä lausunto huomioidaan myös Rajamäen osayleiskaavan lausuntona siinä tapauksessa, että Ulvilan kaupunki ei ehdi lausumaan kaavaluonnoksesta määräajassa.

Liitteenä lausuntopyyntö, Alight Sampo Oy:n suunnittelutarveratkaisuhakemuksen selostusosa ja hankkeen asemapiirrokset.

Ulvilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus

§ 287

02.12.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Nakkilan kunnalle yllä olevan lausunnon suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamisasiassa, joka koskee Nakkilan Rajamäkeen sijoittuvaa Alight Sampo Oy:n aurinkovoimalahanketta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

05.12.2024

Timo Forsten

Asianhallinnan suunnittelija

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 5.12.2024

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla 5.12.2024

Ulvilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus

§ 287

02.12.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 287

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhL 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66, 66 h ja 83 §).

Nakkilan kunta
kirjaamo@nakkila.fi

viite: Lausuntopyyntönnö 5.12.2024

LAUSUNTO NAKKILAN KUNNAN RAJAMÄEN AURINKOENERGIAHANKETTA KOSKEVASTA TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOKSESTA

Hanke

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen Rajamäen metsä- ja maanottoalueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti. Osayleiskaavan tarkennettuna tavoitteena on osoittaa suunnittelu-alueelle käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainesten ottoalueesta (EO) sekä maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) aurinkoenergian tuotantoon.

Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan Rajamäessä, Nakkilan ja Ulvilan välisen kuntarajan tuntumassa, Helsingintien (Valtatie 2) länsipuolella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 119,18 ha. Alue on kokonaisuudessaan osoitettu energihuollon alueeksi.

Aurinkovoimalahankkeen yhteydessä on laadittu YVA-tarveharkinta. Varsinais-Suomen ELY-on antanut 11.9.2024 hanketta koskevan päätöksen, jonka mukaan hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.

Kaavoitustilanne

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset.

Suunnittelualue kuuluu Satakunnan maakuntakaavassa osoitetun **kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen (kk1, Kokemäenjokilaakson kehittämisen kohdevyöhyke)** alueelle. Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen,



joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäytöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita. Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Suunnittelualue kuuluu myös **matkailun kehittämisvyöhykkeen (mv2, Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemavyöhyke)** alueelle. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Suunnittelualueen itäreunan läheisyyteen on osoitettu **teollisuus- ja varastoalueen yhdyskuntarakenteen laajenemisaluetta** (laajenemissuuntanuoli) ja eteläpuolella kulkee **ulkoilureitin yhteystarve**-merkintä (Pori-Harjavalta). Merkinnällä osoitetaan merkittävien ulkoilureittien yhteystarpeet. Maankäytön suunnittelulla on turvattava ulkoilureitin yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Suunnittelualueen länsipuolella on laaja **maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta** (MU, Massin alue). Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää alueen ulkoilumahdollisuuksien turvaamiseen sekä ulkoilua palvelevien reittien toteuttamismahdollisuuksiin.

Kaikki Satakunnan maakuntakaavaan liittyvät asiakirjat, kuten esimerkiksi merkinnät ja määräykset ovat saatavilla Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään tuulivoiman tuotantoon parhaiten soveltuvat maakunnallisesti merkittävät alueet Satakunnassa. Satakunnan Vaihemaakuntakaava 1 perustuu vuonna 2011 valmistuneeseen Mannertuulialueet Satakunnassa - selvitykseen. Suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkintöjä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 merkinnät ja määräykset ovat ladattavissa verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö



(kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualueeseen kuuluvat kaikki Satakunnan kunnat.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti kokouksessaan 17.5.2019 §10. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on kuulutettu voimaan Satakunnan kunnissa 20.9.2019.

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkintöjä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 on **yleinen koko maakuntakaava-aluetta koskeva suunnittelumääräys aurinkoenergiaan liittyen**. Sen mukaan suunniteltaessa aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee huolehtia, että luonnonarvojen, virkistys- ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset ovat ladattavissa verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaisuusmaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluaineisto oli nähtävillä 4.11.–5.12.2024 välisen ajan. Satakunnan maakuntakaavan 2050 prosessia voi seurata Satakuntaliiton verkkosivuilla <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/>.

Yleis- ja asemakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus, joka on hyväksytty Nakkilan valtuustossa 15.6.2015 ja tullut voimaan 5.10.2017. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu maa ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) sekä uudeksi ja olennaisesti muuttuvaksi maa-ainesten ottoalueeksi (EO). Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Kannanotot

Suunnittelualueella ei ole Satakunnan maakuntakaavoissa osoitettuja aluevarausmerkintöjä, mutta suunnittelualue sijoittuu vyöhykkeelle, jolle on osoitettu Satakunnan maakuntakaavassa sekä ohjeellisen ulkoilureitin merkintä, että maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta. Merkinnät kytkeytyvät Nakkilan ja Ulvilan alueella olevaan Massin ulkoilualueeseen. Rajamäen aurinkovoimalahankkeen suunnittelussa tulee tarkastella, mitä vaikutuksia hankkeella on näihin maakuntakaavassa osoitettuihin tavoitteisiin.

Alueella voimassa olevassa Nakkilan taajamaosayleiskaavassa on MU-merkinnän määräyksessä todettu alueen olevan virkistyskäytön kannalta merkittävä ja alueen käyttöä tulisi kehittää kokonaisuutena Ulvilan Massin alueen kanssa. Rajamäen aurinkoenergiahankkeen suunnittelussa tulee tarkastella vielä voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita ja myös Ulvilan kaupungin yleiskaavoituksen tavoitteita. Vaikutusten arviointiin tulee täydentää myös sosiaalisten vaikutusten ja ylikunnallisten vaikutusten osuutta.

Nakkilan kunnassa on vireillä Rajamäen aurinkoenergiahankkeen länsipuolella toinen aurinkoenergiahanke, Pakkalankallio. Kaavaselostukseen tulee lisätä vaikutustenarviointia näiden alueiden yhteisvaikutuksia koskien.

Satakuntaliitolla ei ole Nakkilan kunnan Rajamäen aurinkoenergiahanketta koskevasta taajamaosayleiskaavan muutoksen luonnoksesta Satakunnan maakuntakaavojen nojalla muuta lausuttavaa.

SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan Museo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

YHDISTELMÄKARTTA

Satakuntaliitto

Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

 Lausunnolla olevan Nakkilan Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutosluonnoksen alue

