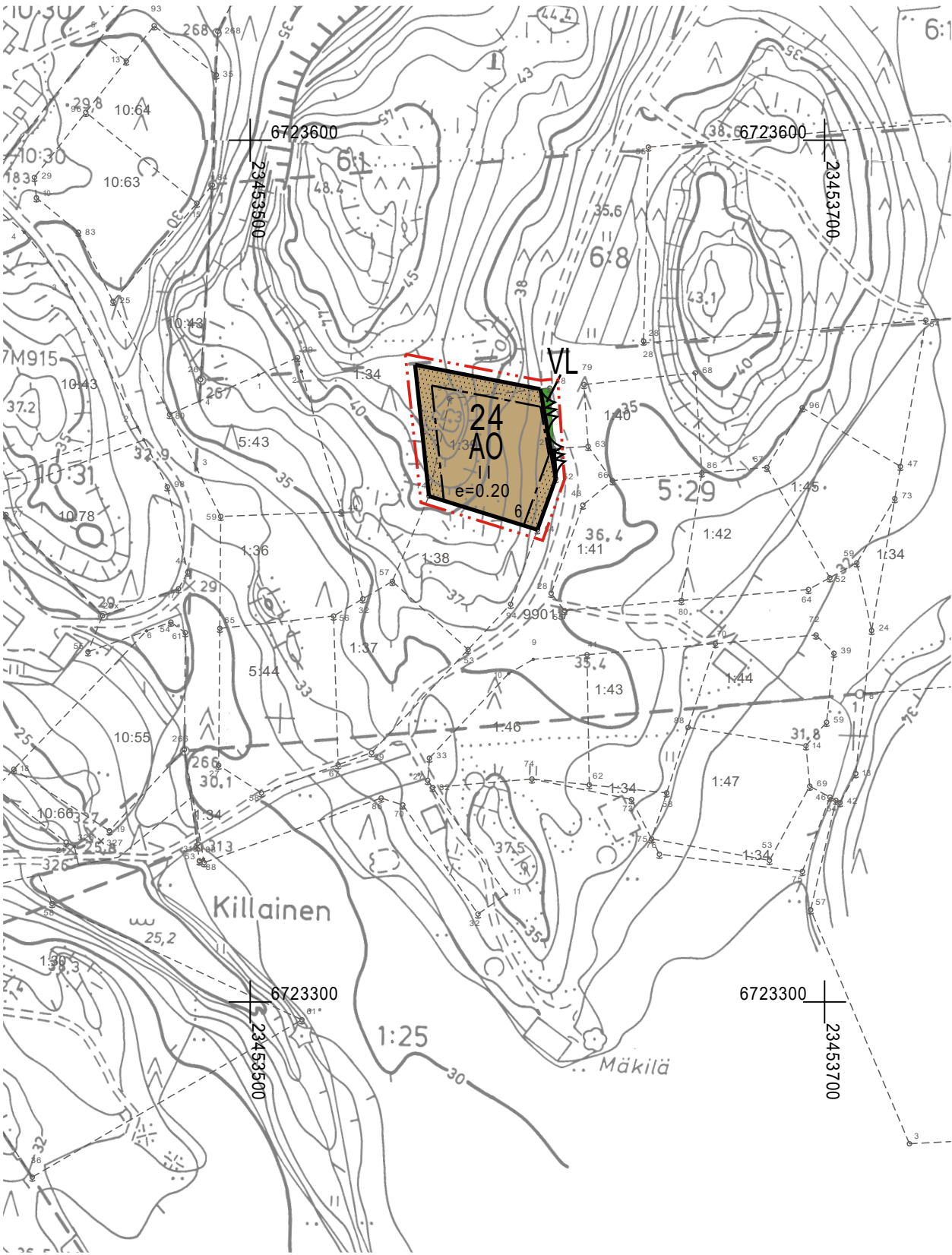


NOUSIAISTEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 24

~~5.8.2025~~ 11.9.2025 1:2000

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee:
Korttelin 24 rakennuspaikkaa 6 sekä lähivirkistysaluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelin 24 rakennuspaikka 6 sekä lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

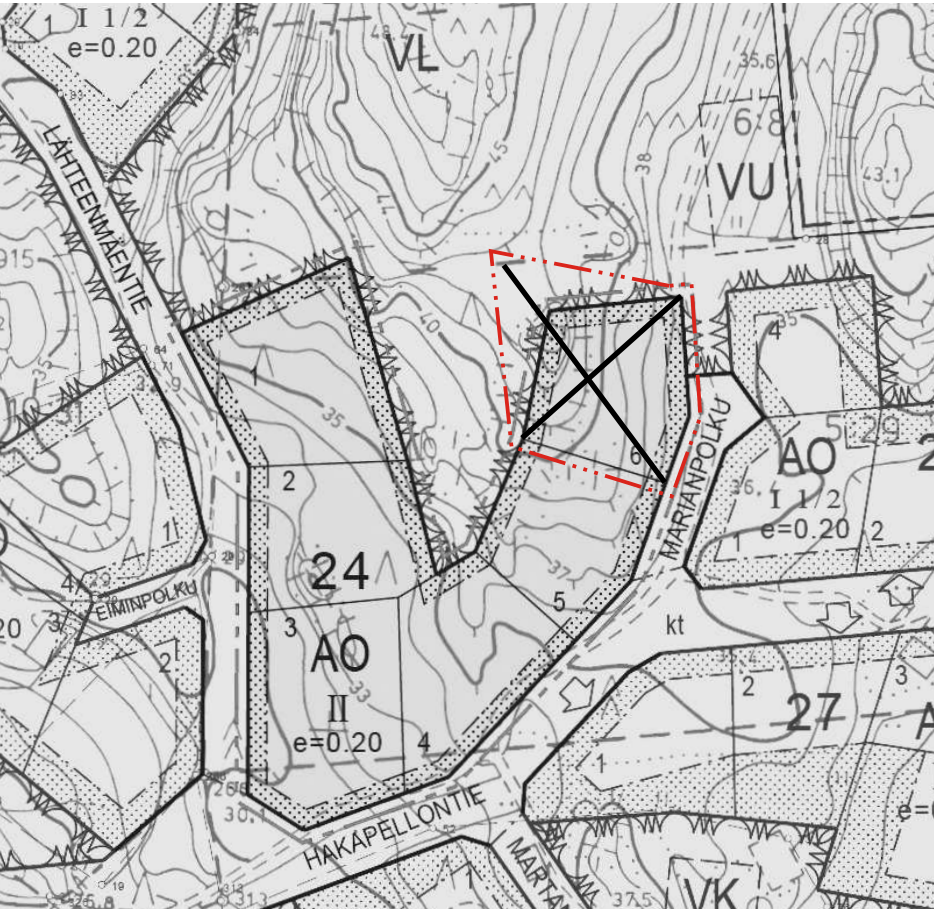
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 24** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Istutettava alueen osa.**

Yleiset määräykset:

- Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.
- AO-korttelialueelle tulee sijoittaa 2 autopaikkaa asuntoa kohden.
- AO-korttelin asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila.
- Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Maankäytössä tulee pyrkiä säilyttämään ja istuttamaan kotoperäistä kasvillisuutta.
- Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa ei rajanpuoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.
- Alueella on rakennettava kortteleittain tai taloryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon, rakennusmateriaalin ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen.
- Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haettaessa.

Poistuva kaava (1:2000)

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



NOUSIAISTEN KUNTA	Nähtävillä: 22.8. - 5.9.2025
Kirkonkylän asemakaavan muutos, kortteli 24	Hyväksytty: §
	Tullut voimaan:
 NOSTO Consulting	Työnumero, versio 1:2000
Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	YSK 115-AK2511
Päiväys:	Tiedosto: Nousiainen_Kirkkonkylän_AKM_Kortteli_24_v01_Hyvaksynta.dwg
Turussa 11.9.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742