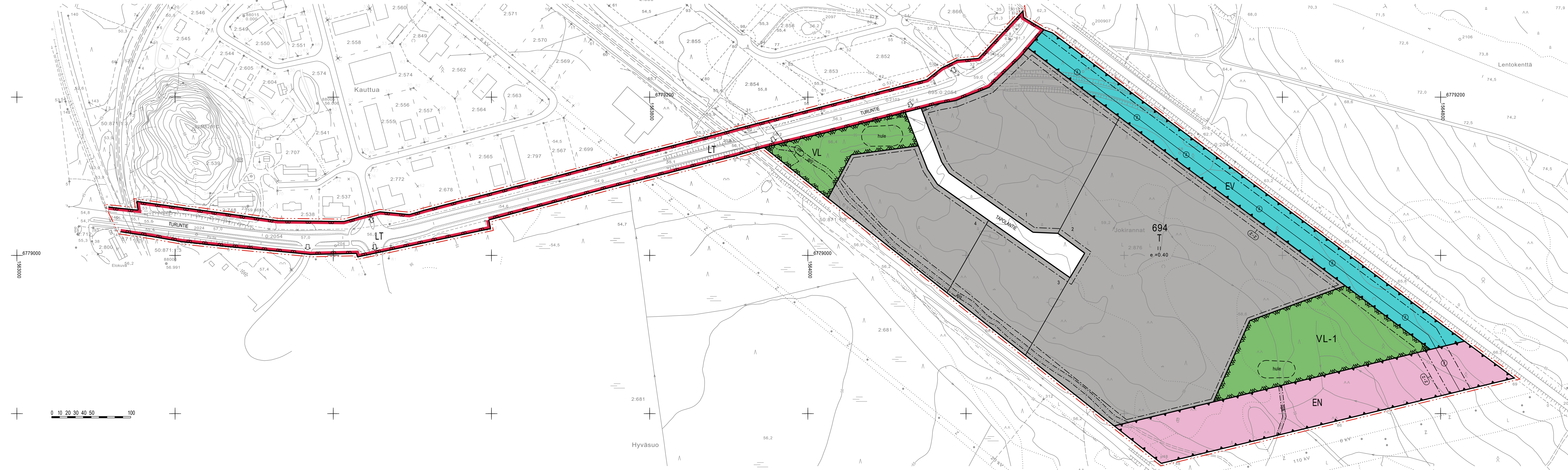




EURAN KUNTA TAPOLAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA

EHDOTUS 19.9.2025 1:2000

Asemaakava koskee:
Kiinteistöä 50-406-2-876 Jokirannat sekä osaa maantiestä 50-896-0-2054 KAUTTUA-LUISTARI MT 02054.
Asemaakaavalla muodostuu:
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, energiahuollon aluetta, lähivirkistysaluetta, suojavirhealuetta, katualuetta sekä maantien aluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**
- Lähivirkistysalue.**
- Lähivirkistysalue.**
Alue tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää puustoisena.
- Maantien alue.**
- Energiahuollon alue.**
Alueelle saa sijoittaa sähkövarastolaitteistoja.
- Suojavirhealue.**

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

694 Korttelin numero.
3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TAPOLANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

- Katu.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- 110 kV sähkölinjan 10 m reunavyöhyke, jolla rakentamisen tai istutusten korkeus on rajoitettu 10-20 m korkeuteen.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue (Vaani, 0205051).
- Ohjeellinen hulevesien laskeutusallas tai kosteikko.
- Ajoyhteys.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin tekijöihin. Rakennuksen julkisivun materiaaleillaan/käsittelyllään yhtenäinen pituus saa olla enintään 30 metriä.

Varastotoiminnot tulee sijoittaa pääosin rakennusten sisälle. Huoltopihä, jätehuoltoalue sekä mahdollinen ulkovarasto on myyntinäytelyalueita lukuunottamatta on erotettava muusta metallirakenteisilla, läpinäkyvillä verkkorakenteilla, jotka tulee sijoittaa rakennusalueelle. Erityistä syistä voidaan sallia laadukas umpiainen.

Rakentamattomat tontin osat säilytetään luonnontilaisina.

Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 ap/100 k-m².

Pohjaviesialueella rakentamista ja muita käyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskiello ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjaviesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Rakennusten katoille saa sijoittaa uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, kuten aurinkopaneeleita ja -keräimiä.

EURAN KUNTA TAPOLAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA	Nähtäville: _____, 202_ Hyväksytty: KV _____, \$ _____ Tullut voimaan: _____, 202_
 Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 428-AK2409
Päiväys: Turussa 19.9.2025	Tiedosto: Tapolan_yritysalueen_AK_ehdotus.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742