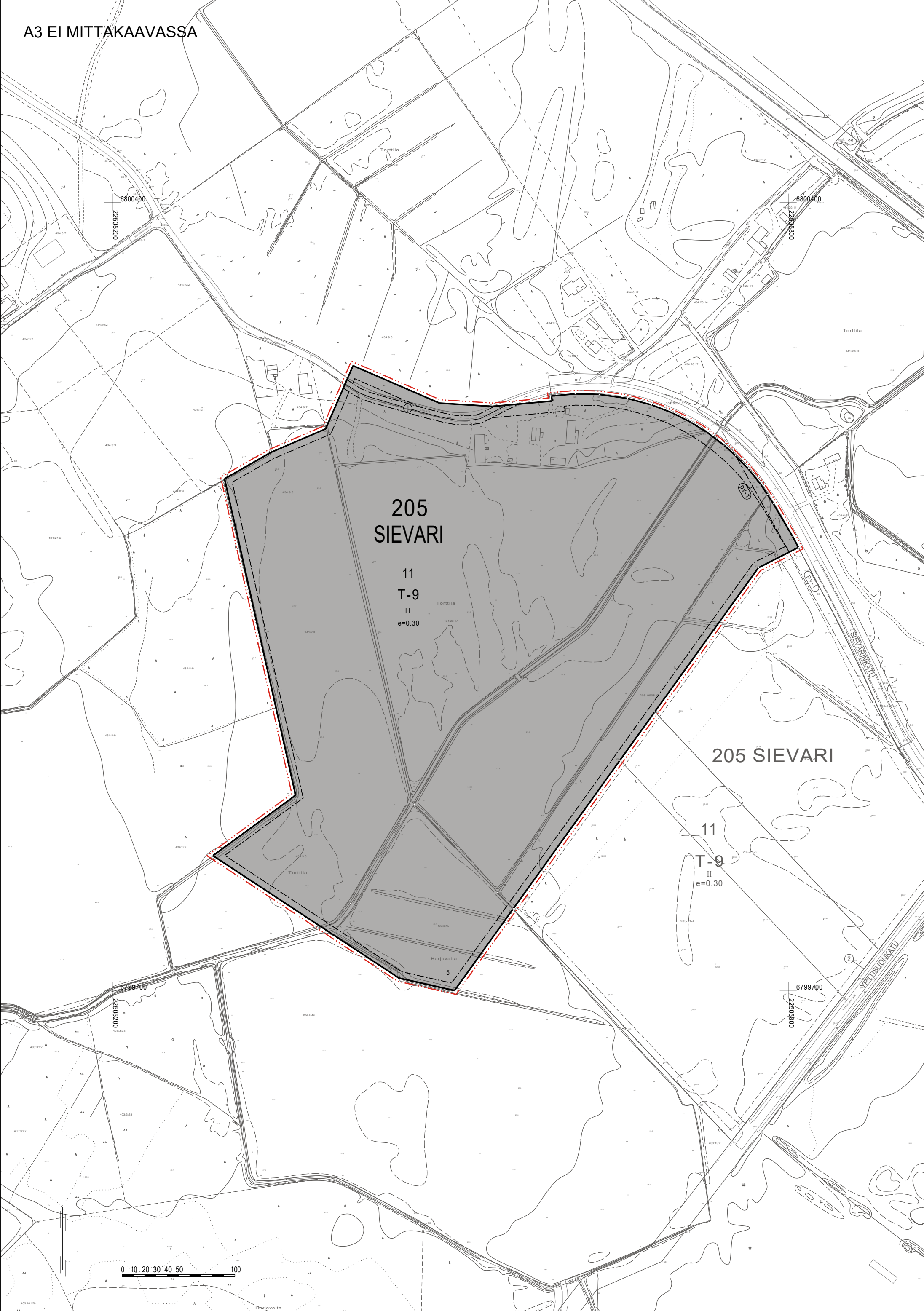




SIEVARIN 2. LAAJENNUSOSAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

HARJAVALTA

1:2000

LUONNOS 3.9.2025

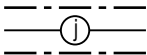
Asemakaavan muutos koskee:
205 Sievarin kaupunginosan korttelin 11 osaa.

Asemakaavan laajennus koskee:
Osaa asemakaavoittamatonta kiinteistöä 79-403-3-15 YRTTISUO, 79-434-9-5 HUNSVOTTI, 79-434-9-8 KOIVUNOTKO ja kiinteistöä 79-434-20-17 Ojala 1.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
205 Sievarin kaupunginosan korttelin 11 osa.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Tontille on varattava yksi autopaikka teollisuustilojen 100 kerrosneliömetriä kohti ja yksi autopaikka toimisto- ja myymälätilojen 50 kerrosneliömetriä kohti. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
205	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
SIE	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
11	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Osa kaavamuutosalueesta sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Pohjavesialueella tapahtuvassa rakentamisessa ja toiminnassa on otettava huomioon pohjaveden pilaamiskielto (ympäristösuojelulaki 17 §). Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden määrään, laatuun tai virtausolosuhteisiin. Kaivu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä pohjaveden pinnan päälle on jätettävä riittävä suojakerros. Täytoissä saa pohjavesialueella käyttää vain puhdasta karkearakeista kivennäismaata.

EV

HARJAVALLAN KAUPUNKI	Nähtävillä: __.__. - __.__.2025 Hyväksytty: KH __.__.2025 § _ Tullut voimaan: __.__.2026
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 689-AK2515 Tiedosto: Harjavalta_Sievarin_2_laajennusosan_AK_ja_AKM_v01_Luonnos.dwg
Päiväys:	
Turussa 3.9.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742