

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEYYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Lausunto Kirkonkylän asemakaavan muutoksesta, kortteli 24,
kaavaehdotus, Nousiainen on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa.

ELECTRONIC SIGNATURE LIGHT AUTHENTICATION

The document Lausunto Kirkonkylän asemakaavan muutoksesta, kortteli 24,
kaavaehdotus, Nousiainen has been signed using the City of Turku's X-Sign service.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Paula Saarento
Allekirjoitusaika	02.09.2025 09:43

Allekirjoittaja	Ville-Matti Rautjoki
Allekirjoitusaika	02.09.2025 09:53

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Lausunto Kirkonkylän asemakaavan muutoksesta, kortteli 24, kaavaehdotus, Nousiainen.pdf
-----------	--

Turun kaupunginmuseo

2.9.2025

Dnro 6527-2025
(11 05 02)Nousiaisten kunnanhallitus
Moisiontie 19
21270 Nousiainen

nousiaisten.kunta@nousiainen.fi

Lausunto Kirkonkylän asemakaavan muutoksesta, kortteli 24, kaavaehdotus, Nousiainen

Viite: Kirkonkylän asemakaavan muutos, kortteli 24

Valmistelijat: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/tutkija Sara Tam-
saariNousiaisten kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuu-
museon lausuntoa otsikon asiasta.

Suunnittelualue sijaitsee Nousiaisten kunnan Lähteenmäen alueella, noin 4,4 kilometriä koilliseen Nousiaisten keskustasta. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on vähäisesti laajentaa erillispientalojen korttelialueen 24 rakennuspaikkaa 6 suunnittelualueen länsi- ja pohjoispuolella olevalle lähivirkistysalueelle toteutuneen rakennuskannan mukaisesti, säilyttäen rakennuspaikan käyttötarkoituksen nykyisellään. Lisäksi kaavamuutoksessa tarkastellaan rakennuspaikan 6 rakennusalan rajausta ja osoitetaan

itäpuolella sijaitsevan polun alue osaksi kunnan omistamaa lähivirkistysaluetta.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan. Voimassa olevan asemakaavan mukaisesti on rakentamista syytä ohjata yhtenäiseksi suhteessa lähiympäristön erillispientalojen korttelialueeseen, vaikka alue ei vielä olekaan kaikilta osin rakentunut. Alueellisella vastuumuseolla ei ole omalta toimialaltaan muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Turun kaupunginmuseo
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museonjohtaja

Ville-Matti Rautjoki

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Kulttuuriperinnön vastuualue
yli-intendentti

Paula Saarento

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi

Lähettilä: Riipinen Ulla (ELY) <ulla.riipinen@ely-keskus.fi>

Lähetetty: perjantai 5. syyskuuta 2025 9.00

Vastaanottaja: Nousiaisten kunta <nousiaisten.kunta@nousiainen.fi>

Kopio: Museo kirjaamo <museo.kirjaamo@turku.fi>; Varsinais-Suomen liitto
<kirjaamo@varsinais-suomi.fi>

Aihe: Kommentit kaavaehdotuksesta, Kirkonkylän asemakaavan muutos, kortteli 24, Nousiainen

Viite: Kirkonkylän asemakaavan muutos, kortteli 24, Nousiainen

Hei,

ELY-keskus esittää seuraavat kommentit kaavaehdotuksesta:

Muutettavan asemakaavan yleismääräykset olisi hyvä toistaa, kuitenkin siten, että lisättäisiin vielä: *maankäytössä tulee pyrkiä säilyttämään ja istuttamaan kotoperäistä kasvillisuutta.* Tällöin kaavamääräyksellä ohjattaisiin säilyttämään muuttuvaa virkistysmetsää (rakentamatonta metsäympäristöä) kuitenkin luonnon kannalta monimuotoisempana myös tonttimaalla. Myös hulevesistä ja niiden käsittelystä (esim. imeyttäminen tontilla) olisi tarpeen olla kaavamääräys.

Ystävällisin terveisin,

Ulla Riipinen

Ylitarkastaja | Överinspektör

ulla.riipinen@ely-keskus.fi

0295 022 137

Alueidenkäytön yksikkö | Enheten för områdesanvändning

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Kulttuurikuja 1, 20800 Turku, PL 236, 20101 TURKU
NTM-centralen i Egentliga Finland, Kulturgränden 1, 20800 ÅBO, PB 236, 20101 ÅBO

Valtion aluehallinto uudistuu

Tehtäväni siirtyy uuteen valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon 1.1.2026.

ELY-keskusten ympäristön-, vesien- ja luonnonsuojeluun liittyvät lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävät sekä esimerkiksi ympäristövaikutusten arvioinnin ja alueidenkäytön viranomaistehtävät siirtyvät valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon.

Alueellisiin elinvoimakeskuksiin siirtyy elinkeinoin, maaseutuun, ympäristöön sekä liikenteeseen liittyviä kehittämis- ja edistämistehtäviämme.

Myös uusissa virastoissa toimimme yhdessä ihmisten ja alueiden parhaaksi.

Statens regionförvaltning reformeras

Mina uppgifter överförs till det nya riksomfattande Tillstånds- och tillsynsverket 1.1.2026.

NTM-centralernas tillstånds-, väglednings- och tillsynsuppgifter i anknytning till miljö-, vatten- och naturskydd samt exempelvis myndighetsuppgifter för bedömning av miljökonsekvenser och områdesanvändning överförs till det riksomfattande Tillstånds- och tillsynsverket. Våra uppgifter relaterade till utveckling och främjande av näringar, landsbygden, miljön samt trafiken överförs till de regionala livskraftscentralerna.

Även vid de nya ämbetsverken agerar vi tillsammans för människornas och regionernas bästa.



Lähetäjä: Toivanen Aki <aki.toivanen@varha.fi>

Lähetetty: keskiviikko 27. elokuuta 2025 14.47

Vastaanottaja: Nousiaisten kunta <nousiaisten.kunta@nousiainen.fi>

Kopio: Rinne Sari <sari.rinne@varha.fi>

Aihe: VL: 19533/10.00.00/2025 Asemakaavan muutos, Kirkonkylän asemakaava, kortteli 24, Nousiainen

Hei,

pelastusviranomaisella ei ole asemakaavan muutokseen (Kirkonkylän asemakaava, kortteli 24) lausuttavaa.

Terveisin,

--

Aki Toivanen

johtava palotarkastaja

Varsinais-Suomen pelastuslaitos
riskienhallinta, valvonta
Kaakelitehtaankatu 4, 24260 SALO
+358 50 431 9554
aki.toivanen@varha.fi
www.vspelastus.fi
www.varha.fi

www.twitter.com/vspelastus
www.facebook.com/vspelastus
www.instagram.com/vspelastus