

VASTINE

NOUSIAISTEN KUNTA
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 24

Kirkonkylän asemakaavan muutos, kortteli 24 on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 22.8. – 5.9.2025. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi lausunto ja yksi kommentti. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoon ja kommenttiin vastineen.

Lausunto/kommentti	Kaavan laatijan vastine
Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto (2.9.2025): Voimassa olevan asemakaavan mukaisesti on rakentamista syytä ohjata yhtenäiseksi suhteessa lähiympäristön erillispientalojen korttelialueeseen, vaikka alue ei vielä olekaan kaikilta osin rakennut. Alueellisella vastuumuseolla ei ole omalta toimialaltaan muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.	Merkitään tiedoksi. Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään: <i>"Alueella on rakennettava kortteleittain tai taloryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, katto- muodon, rakennusmateriaalin ja ulko- seinien pintakäsittelyn suhteen".</i>
Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti (5.9.2025): Muutettavan asemakaavan yleismääräykset olisi hyvä toistaa, kuitenkin siten, että lisättäisiin vielä: <i>maankäytössä tulee pyrkiä säilyttämään ja istuttamaan kotoperäistä kasvillisuutta</i> . Tällöin kaavamääräyksellä ohjattaisiin säilyttämään muuttuvaa virkistysmetsää (rakentamatonta metsäympäristöä) kuitenkin luonnon kannalta monimuotoisempaa myös tonttimaalla. Myös hulevesistä ja niiden käsittelystä (esim. imeyttäminen tontilla) olisi tarpeen olla kaavamääräys.	Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan on lisätty yleiset määräykset voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Yleisiin määräyksiin lisätään myös kohdat: <i>"Maankäytössä tulee pyrkiä säilyttämään ja istuttamaan kotoperäistä kasvillisuutta" ja "Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamiseksiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haettaessa".</i>

Turussa 11.9.2025

Nosto Consulting Oy

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Pasi Lappalainen', with a large, stylized initial 'P'.

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742