



EURAN KUNTA

EURAKOSKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 14.11.2025

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan asemakaavan mukaista kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten (YK/s) korttelia 5. Kiinteistöjä 50-431-3-76 KIRKKOVAINIO, 50-431-3-59 KIRKKOMAA ja 50-431-5-2 Kiukaisten hautausmaat.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelin 5 erillispientalojen (AO) rakennuspaikka 1 sekä kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten (YK/s) rakennuspaikat 2 ja 3.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

/s

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemakokonaisuuden kannalta merkittävä alue, jonka ympäristö tulee säilyttää. Täydentävä uudisrakentaminen tulee rakennustyyliään, materiaaleitaan ja väreiltään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

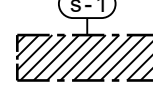
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

500

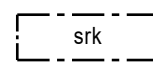
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.



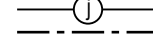
Istutettava alueen osa.



Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperinökohte, keskiaikaiset asuinpaikat (Kiukainen, 1000047966). Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.



Suojeltava kirkollinen rakennus. Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus, jonka korjaus- ja muutostöistä on pyydettyä museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto.



Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Euran ja kiukaisten kulttuurimaisemat VAM030022).

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristön alueeseen, RKY. Köyliönjokilaakson ympärysylät. Alueen rakennettu ympäristö muodostaa valtakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristön hoidossa. Uudisrakentaminen on sopeutettava sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan ja tyylliltään arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön voimakkaasti vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Kaava-alue on maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Alueen rakennettu ympäristö muodostaa maakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen asemakaavan mukaisessa käytössä ja ympäristön hoidossa. Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön voimakkaasti vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

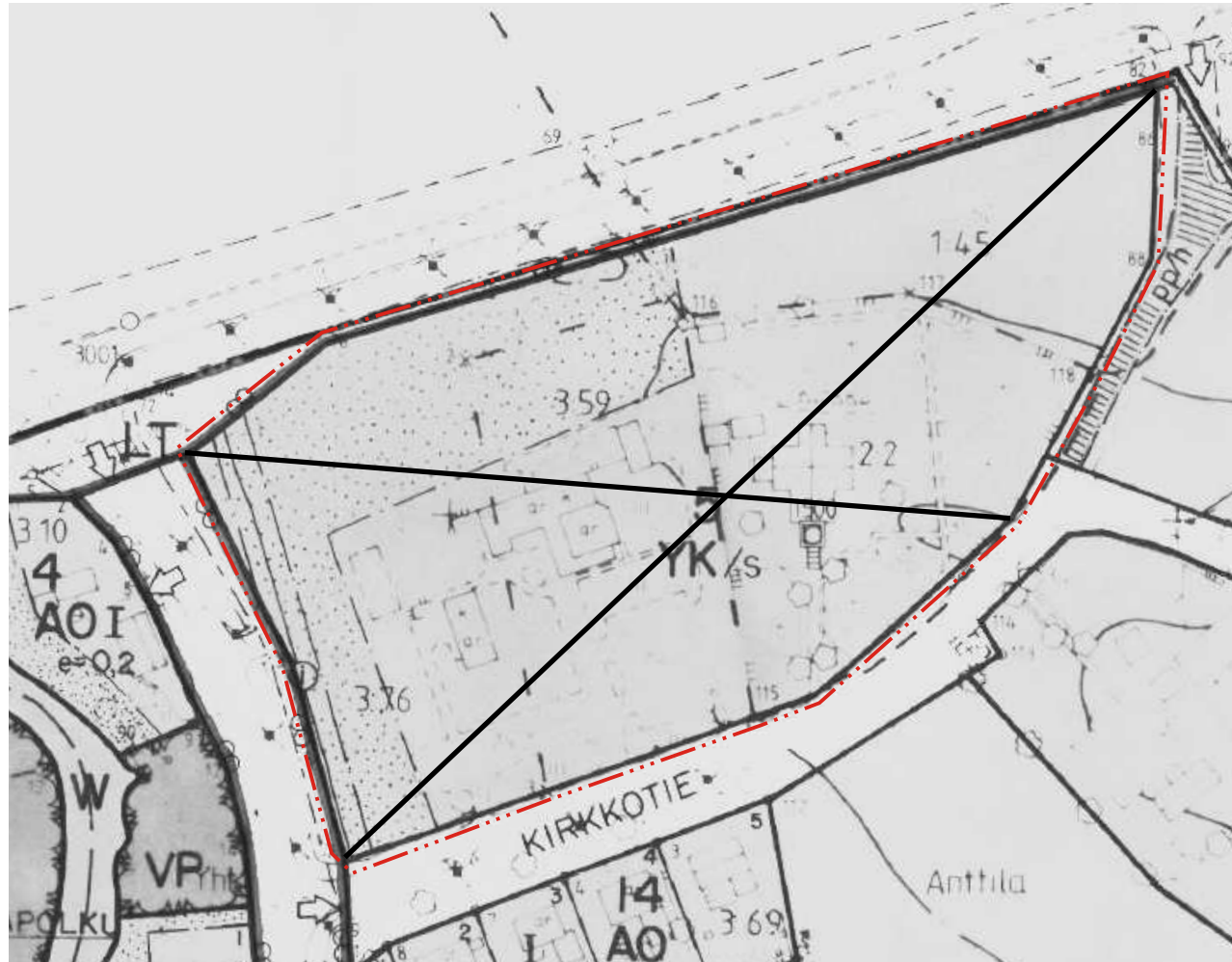
Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen edellä mainittuihin arvokkaisiin kokonaisuuksiin. Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaus ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.

Autopaikkoja on osoitettava uudis- ja lisärakennustoimenpiteen yhteydessä:

AO-kortteli 2 autopaikka asuinhuonetta kohden
YK-kortteli käyttötarkoitukseen nähden riittävä määrä autopaikkoja



Poistuva kaava (1:2000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



EURAN KUNTA EURAKOSKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: _____.202_ Hyväksytty: _____.202_ \$ ____ Tullut voimaan: _____.202_
 Nosto Consulting Oy Brahankatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 745-AK2516 Tiedosto: Eura_Eurakosken_AKM_Luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 14.11.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742