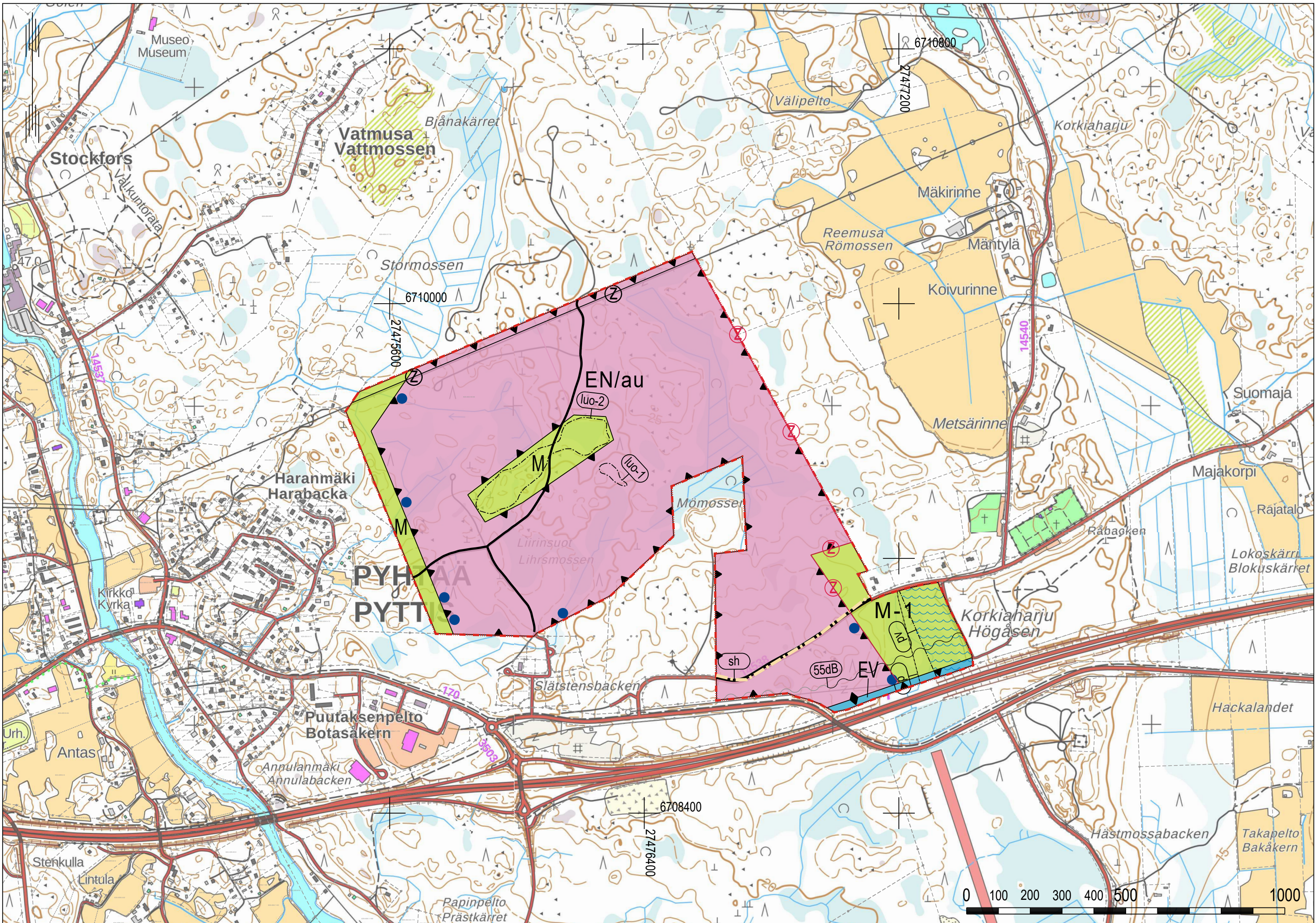




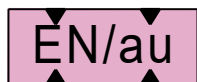
PYHTÄÄN KUNTA

AURINKOPUISTON YLEISKAAVA

EHDOTUS 10.11.2025

1:10000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

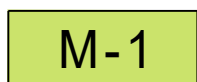


ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon ja sähkön varastointiin. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueen rakentamisessa on huomioitava maantien suoja-alue sekä sähkölinjoja koskevat etäisyys- ja suojausvaatimukset.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueen puuston korkeus on rajoitettava siten, ettei ylitetä lentoaseman esterajoituspintoja.



SUOJAVIHERALUE.



YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.



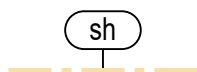
PÄÄSYTIE.



VOIMALINJA 110kV.

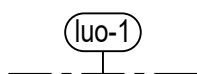


UUSI VOIMALINJA 110kV.



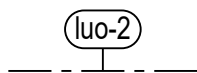
HISTORIAALLINEN TIELINJA.

Suuren Rantatien vanha linjaus, joka tulee säilyttää. Linjalla saattaa sijaita tieraunioita, jotka ovat muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Linjausta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä Kymenlaakson museon lausunto.



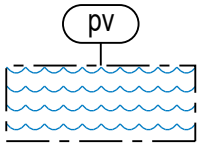
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alue on kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdyspaikka. Kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kiellettyä.



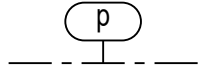
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee uhanalaisten ja silmälläpidettävien lintulajien reviirejä, lepakoiden ruokailualueita sekä uhanalaista luontotyyppiä, ojitamatonta korpikuviota. Luontoarvot tulee huomioida alueen metsänhoidossa.



TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Pohjavesialueella tapahtuvaa toimintaa ja rakentamista rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto YSL 17 §, maaperän pilaamiskielto YSL 16 § ja VL 3 luvun 2 § vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ja määrällinen tila ei heikenny.



POHJAVEDEN OTTAMON KAUKOSUOJAVYÖHYKE.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja maankäytössä tulee huomioida vedenottamon suoja-aluepäätös.



OHJEELLINEN LASKEUTUSALTAAN TAI KOSTEIKON PAIKKA.

Kohteeseen on toteutettava merkinnän osoittamien purkuojien kohdalle vesienhallintasuunnitelman mukainen laskeutusallas/kosteikko.



MELUALUE.

Likimääräinen melualue. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, tulee asemakaavoituksessa tai rakennussuunnittelussa ottaa huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjeavrot eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulko- ja leikkialueilla.



ALUEEN RAJA.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava-alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta 31.12.2035 asti.

Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien hallintaan.

Aurinkovoimalan tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee laatia erillinen suunnitelma hulevesien hallinnasta, joka tulee liittää hanketta koskevan rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

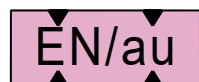
PYTTIS KOMMUN

GENERALPLAN FÖR SOLPARK

FÖRSLAG 10.11.2025

1:10000

GENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

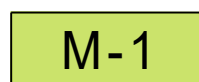


OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.

Området har reserverats för produktion av solenergi och lagring av el. Servicevägar samt tekniska anordningar och nät som behövs för solkraftverk får genomföras i området. Vid byggande i området ska landsvägens skyddsområde samt avstånds- och skyddskrav för elledningar tas i beaktande.



JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.



JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

Höjden på trädbeståndet i området ska begränsas så att flygplatsens hinderbegränsade ytor inte överskrids.



SKYDDSGRÖNOMRÅDE.



FÖRBINDELSEVÄG / MATARGATA.



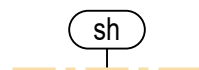
INFARTSVÄG.



KRAFTLINJE 110kV.

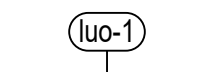


NY KRAFTLINJE 110kV.



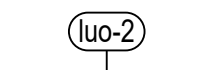
HISTORISK VÄGSTRÄVKNING

Stora Kustvägens gamla vägsträckning, som ska bevaras. Längs vägsträckningen kan det finnas gamla vägkonstruktioner som utgör fasta fornlämningar som är fredade enligt lagen om fornminnen. Utlåtande från Kymmenedalens museum ska begäras om markanvändningsplaner som berör vägsträckningen.



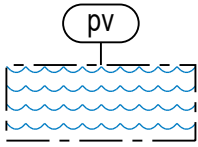
OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Området är en föröknings- och rastplats för asknätfjäril. Enligt 78 § i natruvårdslagen är det förbjudet att försämra och förstöra föröknings- och rastplatser för asknätfjäril.



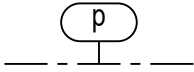
OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

I området finns hotade och nära hotade fågelarters revir, födoområden för fladdermöss samt en hotad naturtyp; en odikad kärrfigur. Vid skogsvård ska hänsyn tas till områdets naturvärden.



VIKTIGT ELLER FÖR VATTENANSKAFFNING PASSANDE GRUNDVATTENOMRÅDE.

Verksamhet och byggnation som utförs på grundvattenområdet begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten MSL § 16, förbud mot förorening av mark MSL § 17 och VL 3. kapitel § 2 allmänna tillståndsplikten för vattenhushållningsprojekt. Vid planering av området bör man försäkra att grundvattnets kvalitet inte försvagas.



FJÄRRSKYDDSZON FÖR GRUNDVATTENTÅKT.

Skyddsbeslutet för vattentåkten bör beaktas i den mer detaljerande planeringen av området och i markanvändningen.



RIKTGIVANDE PLATS FÖR SEDIMENTERINGSBASSÄNG ELLER VÅTMARK.

En sedimenteringsbassäng/våtmark enligt vattenhanteringsplanen ska placeras vid de utfallsdiken som anvisas med beteckningen.



BULLEROMRÅDE.

Underfärligt bullerområde. Ifall nya funktioner som är känsliga för buller planeras på området, ska bullerbekämpningen beaktas i detaljplaneringen eller byggnadsplaneringen, så att riktvärdena enligt statsrådets beslut inte överskrider inomhus eller på utomhusområden som är avsedda för vistelse och på lekplatser.



OMRÅDESGRÄNS.



GENERALPLANEOMRÅGETS GRÄNS.



GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

Generalplaneområdet är ett område i behov av planering som avses i 16 § i lagen om områdesansvändning till 31.12.2035.

Vid planeringen av solkraftverket ska tillräckliga områdesreserveringar för dagvattenhantering beaktas. I samband med den mer närmare planeringen av solkraftverket ska en separat plan för hanteringen av dagsvatten utarbetas och fogas till ansökan om bygglov för projektet.

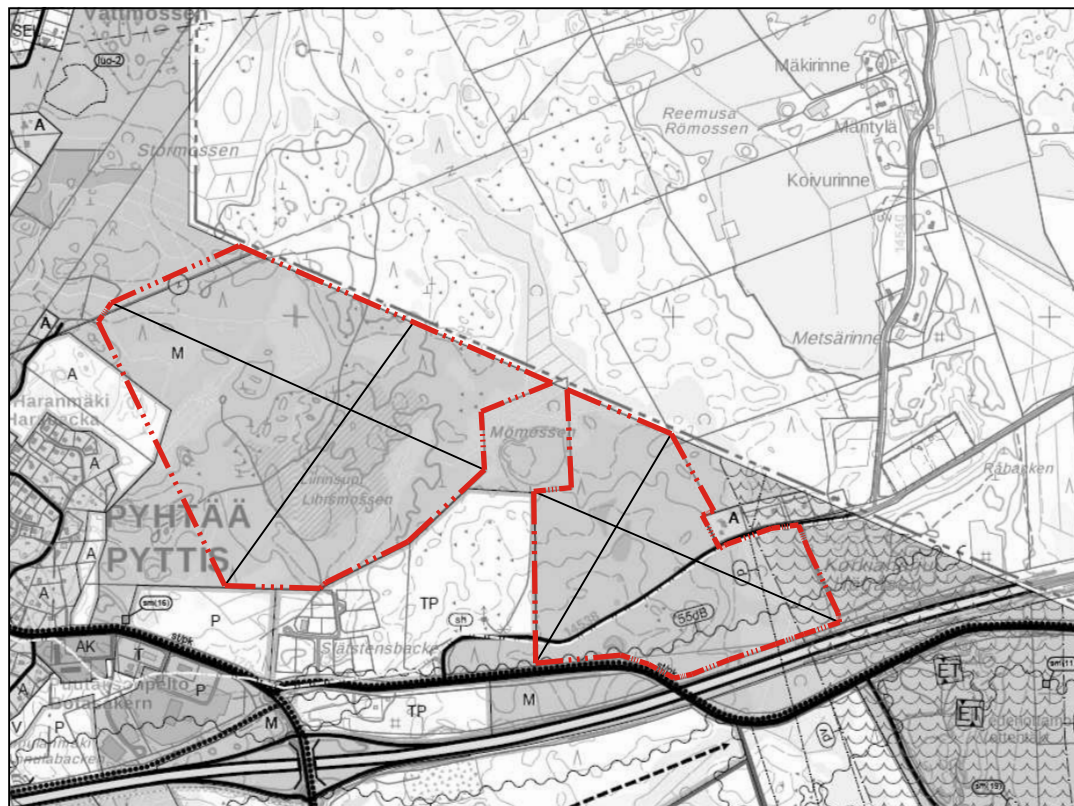


Poistuva yleiskaava (1:20 000).

Yleiskaava-alueen raja, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

Utgående generalplan (1:20 000).

Gräns för det generalplaneområde som planändringen i rubriker avser och vars tidigare planbeteckningar och -bestämmelser upphör att gälla.



PYHTÄÄN KUNTA Aurinkopuiston yleiskaava PYTTIS KOMMUN Generalplan för solpark	Nähtävillä: __.__.2025-__.__.2025 Hyväksytty: __.__.202_ § __ Tullut voimaan __.__.202_ Framlagd: __.__.2025-__.__.2025 Godkänd: __.__.202_ § __ I kraft: __.__.202_
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku Brahegatan 7, 20100 Åbo www.nostoconsulting.fi puh./tfn 0400 858 101	Työnumero, versio Arbetsnummer, version 1:10000 YSK 649-YK2406 Tiedosto/Fil: Pyhtaa_Aurinkopuiston_YK_ehdotus.dwg
Päiväys/Datum: Turussa/Åbo 10.11.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins./dipl.ing. YKS 742