

VASTINE

HARJAVALLAN KAUPUNKI

SIEVARIN 2. LAAJENNUSOSAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Sievarin 2. laajennusosan asemakaava ja asemakaavan muutos on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 2.10.–3.11.2025. Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta on saatu neljä lausuntoa ja kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin vastineen.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto (30.10.2025): Kaavoitus ja maankäyttö Suunnittelualue sijoittuu Harjavallan Sievarin kaupungin-osaan teollisuusvaltaiselle alueelle. Asemakaavoitettava alue on maakuntakaavassa ja oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitettu teollisuustoiminnoille. Alueella on haja-asutustyyppistä asutusta. Alueen ulkopuolelle sen pohjoispuolelle sijoittuvan asutuksen osalta tulisi huomioida ja ratkaista se, olisiko osa pohjoisosan T-alueesta parempi osoittaa TY-kaavakohdemerkinnällä, missä huomioidaan, että ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Lisäksi tulee selvittää mahdollinen suojaviheralueen tarve asutuksen suuntaan. Luonnonsuojelu Satakuntaliiton viherverkkotarkastelun mukainen kehitettävä viherkäytäväalue on kaava-alueen länsipuolella. Alueelta tulee tarkastaa lepakoiden (luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeja) mahdolliset lisääntymis- ja levähdyspaikat. Pohjavedensuojelu Pohjavedensuojelua koskevat määräykset ovat asianmukaiset.	TY-merkinnälle ei nähdä olevan tarvetta. Kaava-alue ja sen välitön lähiympäristö on yleiskaavassa osoitettu kokonaan teollisuusalueeksi. Kaava-alueen pohjoisosassa olleet rakennukset on purettu ja niiden ympäristöstä on puusto poistettu. Kaavaluonnoksesta ei myöskään saatu naapureilta tai lähimmiltä asukkailta yhtään mielipidettä. Satakunnan viherrakenneselvitys on osa alueidenkäyttölain velvoittamaa maakunnallista suunnittelutyötä. Selvitys on Satakunnan kokonaisuusmaakuntakaavan laadintaa koskevan suunnittelun tausta-aineistona. Kaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, maakuntakaava ei ole lain mukaan voimassa ensimmäistä asemakaavaa laadittaessa. Uuden 5.11.2024 voimaan tulleen osayleiskaavan selvitysten mukaan alueella ei ole erityisiä luontoarvoja tai suojeltavien lajien havaintoja. Suunnittelualueen itäreunan metsäalue on taimikkoa, joka on uudelleen istutettu avohakkuun jälkeen. Suunnittelualueen pohjoisosan talouskeskuksen päätehakkuuikäinen puusto on hakattu. Edellä mainittujen seikkojen myötä ei nähdä tarvetta luontoselvityksen tekemiseen. Merkitään tiedoksi.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
Hulevesien huomioiminen Hulevesien hallinnassa tulee suosia luonnonmukaisia vesienhallinnan ratkaisuja, kuten painanteita tai altaita, jotka pidättävät sadetapahtumanaikaisen veden riittävän pitkäksi aikaa, jotta vedessä olevat epäpuhtaudet eivät huuhtoudu vesistöön. Ensisijaisesti hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikallaan. Suunnitelmat riittävälle hulevesien käsittelyjärjestelmälle käsitellään rakennuslupavaiheessa. Suunnitelmiin tulee varata ilmastomuutoksen vaikutuksen perusteella 40 % lisäkapasiteetti uuden suosituksen ja varmuusperiaatteen mukaisesti. Teollisuusalueelta kaava-alueen läpi ojassa purkautuvassa vedessä on kohonneita metallipitoisuuksia, mikä voi olla tarpeen huomioida rakentamiseen liittyvien kuivatus- ja vesienjohtamisjärjestelyiden suunnittelussa. Ilmastovaikutukset Kaavan ilmastovaikutuksia on käsitelty kaavaselostuksen kohdassa 5.2.7. ELY-keskus katsoo, että kaavassa on kohtalaisesti tunnistettu ja arvioitu kaavan keskeisimmät ilmastovaikutukset. Arvioinnissa ei kuitenkaan ole huomioitu metsäalan poistuman myötä tapahtuvan kasvillisuuden ja maaperän hiilivarastojen ja hiilinielujen poistumaa. Alueen muokkauksen ja rakentamisen aiheuttamia ilmastovaikutuksia on hyvä pyrkiä kompensoimaan, esimerkiksi istuttamalla alueelle puita, jotka edistävät hiilen sitomista ja varastointia. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan alueella voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu suojaviheralue on syytä säilyttää. Suojaviheralueen viheralue lisäisi ympäristön viihtyisyyttä, edistäisi ilmastomuutokseen sopeutumista ja toimisi ekologisena yhteytenä teollisuusalueiden keskellä. ELY-keskus tuo esiin, että kaavamääräyksiin on mahdollista sisällyttää tarkempaa ilmastovaikutusten hillintään ja haitallisten vaikutusten lieventämiseen sekä hyödyllisten vaikutusten vahvistamiseen liittyvää ohjausta. Vaikutusten lieventämisen keinoja ovat esimerkiksi energiaa, kiertotaloutta ja vähähiilistä rakentamista koskevien kaavamääräysten lisääminen. Liikenne ELY-keskus toteaa, että asemakaavamuutoksessa on annettu määräyksiä autopaikoista korttelialueelle. Autopaikkojen lisäksi myös pyöräpysäköinnin toteuttamisvelvoitteesta on hyvä antaa määräyksiä niin määrästä kuin laadusta mm.	Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään määräys hulevesien käsittelyjärjestelmän esittämisestä rakentamislupavaiheessa. Kaava-alueella oleva oja osoitetaan ehdotusvaiheen kaavakartalla kaava-alueen itärajaan. Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään määräys mahdollisen maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä kaava-alueen halkovan ojan osalta ja selvityksen esittämisestä rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Täydennetään selostukseen ilmastovaikutusten arviointia. Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään määräys korttelialueelle istutettavista puista. Suunnittelualueen itäreunan metsäalue on taimikkoa, joka on uudelleen istutettu avohakkuun jälkeen. Suunnittelualueen pohjoisosan talouskeskuksen päätehakkuikäinen puusto on hakattu. Suojaviheralue on tarkoitus muuttaa osaksi teollisuus- ja varastorakennusten rakennuspaikkaa, jotta suunnittelualue voidaan yhdistää voimassa olevan asemakaavan mukaisen korttelin 11 tonttien kanssa (mahdollinen tonttijaon muutos). Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään määräys istutettavista puista, jotta rakentamisesta aiheutuvia ilmastovaikutuksia voidaan kompensoida. Merkitään tiedoksi.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
runkolukittavuudesta ja sääsuojasta korttelialueelle. Määräykset pyöräpysäköinnistä asemakaavassa johtavat todennäköisemmin laadukkaiden pyöräpysäköintipaikkojen toteutukseen ja edelleen siistiin ja jäsentyneeseen pysäköintiin. Muuta huomioitavaa Lausunto on laadittu ELY-keskuksen alueidenkäytön yksikössä yhteistyössä vesi- ja luonnonsuojeluyksikön sekä liikenne- ja infrastruktuurivastualueen kanssa.	Täydennetään kaavan yleisiin määräyksiin määräys pyöräpysäköinnistä. Korttelialueen eli liikkumismuotojen tarvitsemat pysäköintialueet pitää suhteuttaa alueen saavutettavuuteen ja korttelialueen toteutuvan käyttötarkoitukseen. Merkitään tiedoksi.
Satakunnan Museon lausunto (15.10.2025): Alue on osoitettu maakuntakaavassa ja yleiskaavassa teollisuusalueeksi, eikä alueella ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Rakennetun ympäristön vaikutustenarvio on laadittu riittävällä tasolla. Suunnittelualueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Museolla ole huomauttamista kaavaluonnokseen.	Merkitään tiedoksi.
Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto (2.10.2025): Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005). Tukesilla ei ole asiaan huomautettavaa. Suunniteltu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue on sopivaa maankäyttöä suurteollisuuspuiston lähialueelle, huomioiden suurteollisuuspuiston onnettomuusriskit.	Merkitään tiedoksi.
Lammaisten Energian kommentti (4.11.2025): Lammaisten Energialla ei ole huomautettavaa Sievarin 2. vaiheen laajennuksen asemakaavaan. Energiahuollolle (sähköasema) pitänee pohtia paikka kaava-alueella, kun toimijan layout alueen käytöstä on selvillä.	Merkitään tiedoksi. Mikäli toiminta edellyttää sähköasematonttia, se voidaan teollisuusalueella tarvittaessa osoittaa tonttijalla erilliseksi tontiksi.

Turussa 11.11.2025

Nosto Consulting Oy


Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742