

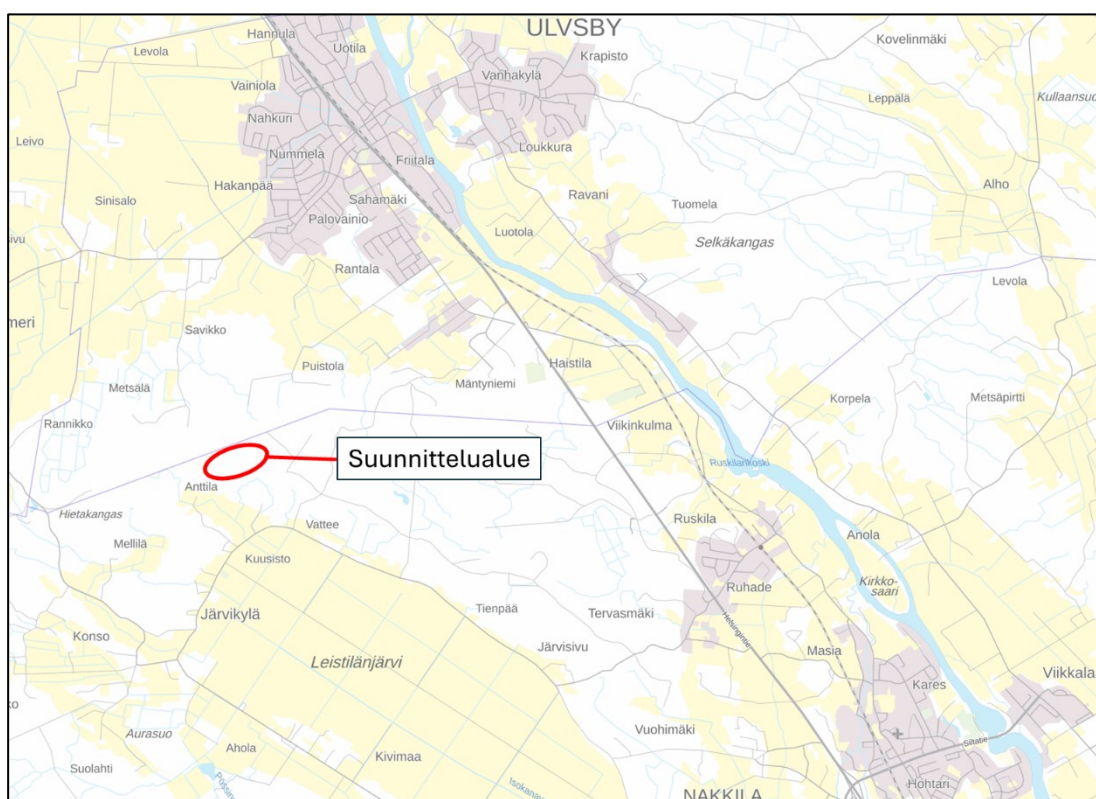
NAKKILAN TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 3 JA LAAJENNUS, PAKKALANKALLIO

[illegible]

Nosto Consulting Oy

1. Suunnitteluvaihe

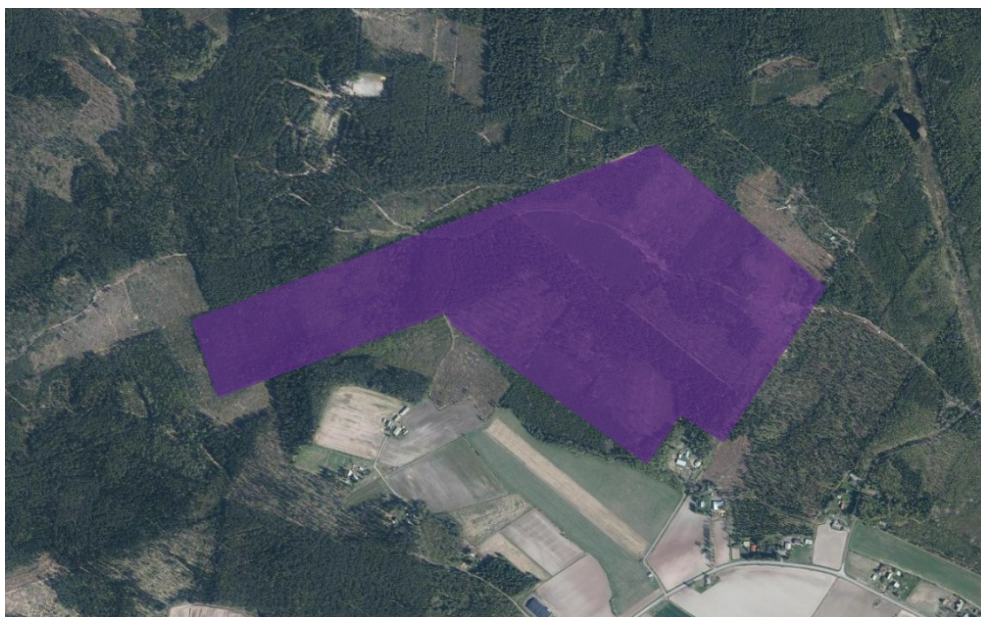
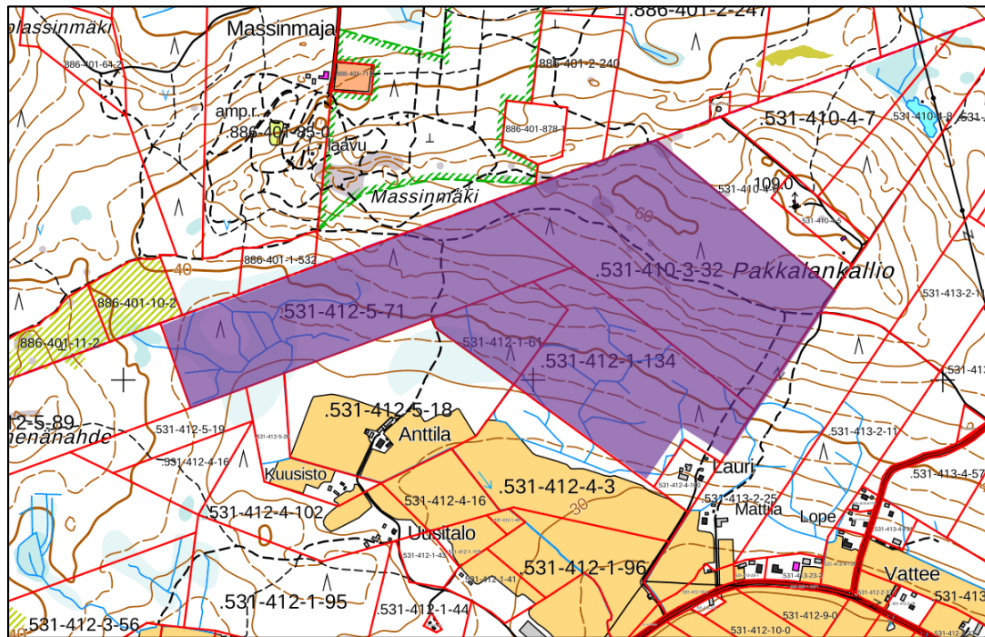
Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan kunnan pohjoisosassa, ja alue rajoittuu Ulvilan kaupungin rajaan. Suunnittelualue on pääosin metsämaastoa. Suunnittelualueella ei sijaitse asutusta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat pääosin suunnittelualueen eteläpuolella Järvimaantiehen rajoittuen. Alueen pohjoispuolella, Ulvilan kaupungin puolella, sijaitsee Massin liikuntakeskus, jossa on muun muassa juhla- ja kokoustila Massin Maja sekä ulkoilureittejä.



Suunnittelualan suurpiirteinen sijainti kartalla. Lähde: Kiinteistötietopalvelu, MML©.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 63 hehtaaria, josta kaavamuutosaluetta on noin 37 hehtaaria ja kaavan laajennusaluetta noin 26 ha.

Suunnittelualueen alustava raja (violetilla):



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, ortokuva MML©.

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue on talousmetsää, jossa on suoritettu laajasti 2000-luvun aikana avo-, siemenpuu-, harvennus- ja myrskytuhohakkuita. Alueen avohakkuualueet ovat metsän uudistumisvaiheessa.

Suunnittelualueen maaperä on pääosin kalliomaata ja hiekkamoreenia, vähäisiltä osin myös hiesua ja hiekkaa. Kallioperä on diabaasia. Suunnittelualueella happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on hyvin pieni. Nakkilan kunta ei kuulu korkean radonpitoisuuden riskialueisiin.

Alueella ei ole metsälain, vesilain tai luonnonsuojelulain mukaisia elinympäristöjä, eikä tiedossa olevia havaintoja suojeltavien tai uhanalaisten lajien esiintymisestä.

Suunnittelualueella ei sijaitse Natura 2000-verkoston alueita tai muita suojelualueita eikä suunnittelualue sijoitu kansainvälisesti (IBA), valtakunnallisesti (FINIBA) tai maakunnallisesti (MAALI) tärkeälle lintualueelle.

Suunnittelualue ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille. Alueen eteläosa sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle Leistilänjärven kulttuurimaisema-alueelle.

Suunnittelualueelta on laadittu käsillä olevan kaavatyön yhteydessä mm. erilliset kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, liito-orava- ja pesimälinnustonselvitys, viitasammakkonselvitys, lepakkonselvitys, erillinen susiselvitys, huuleviselvitys, heijastusselvitys sekä ilmastovaikutusten arviointi, joita käsitellään tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa 2.2. *Suunnittelutilanne – Laaditut selvitykset*

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöskohteita tai kulttuuriympäristön arvokohteita. Osa suunnittelualueesta sijoittaa maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, Leistilänjärven kulttuurimaisema. Suunnittelualueelta on laadittu erillinen maisemaselvitys havainnekuvineen, jota käsitellään tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa 2.2. *Suunnittelutilanne – Laaditut selvitykset*

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

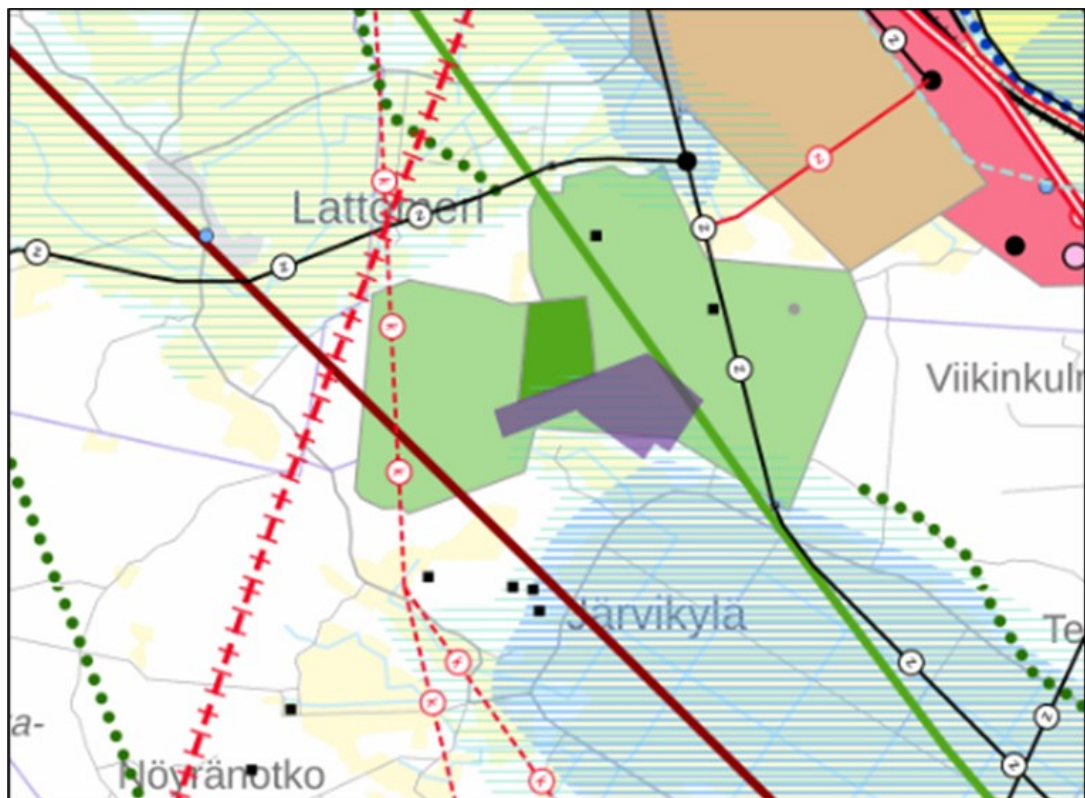
Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 on päivitetty Satakunnan maakuntakaavassa osoitetut valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja samalla on tehty tarvittavat muutokset maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen kaavamerkintöihin.

Ote epävirallisesta Satakunnan maakuntakaavayhdistelmästä:



Suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavoituksessa pääosin maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää alueen ulkoilumahdollisuuksien turvaamiseen sekä ulkoilua palvelevien reittien toteuttamismah-

dollisuuksiin. Suunnittelualue on merkittävältä osin maakuntakaavoissa osoitettu myös maisemallisesti tärkeäksi alueeksi (maakunnallisesti arvokas Leistikjärven kulttuurimaisema), jonka suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuus siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä.

Suunnittelualue on maakuntakaavoituksessa myös kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä (kk1), jolla osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukko liikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäyttöisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita. Suunnittelumääräyksen mukaan kk1-alueella kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Suunnittelualueen itäosa ulottuu lisäksi maakuntakaavan mukaiselle matkailun kehittämisvyöhykkeelle, jossa merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen. Merkinnällä mv2 osoitetaan maakunnan kulttuuri- ja maisemamatkailun kehittämisen kannalta valtakunnallisesti arvokkaat aluekokonaisuudet, joka suunnittelualueen osalta on *Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemavyöhyke*.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan maakuntakaavoissa merkittyyn virkistysalueeseen (V), joka sijaitsee kokonaan Ulvilan kaupungin puolella.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 § 185 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Maakuntakaavaluonnos on ollut nähtävillä 4.11. - 5.12.2024.

Yleiskaava

Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus on hyväksytty Nakkilan kunnanvaltuustossa 15.6.2015, ja kaava on tullut voimaan 5.10.2017.

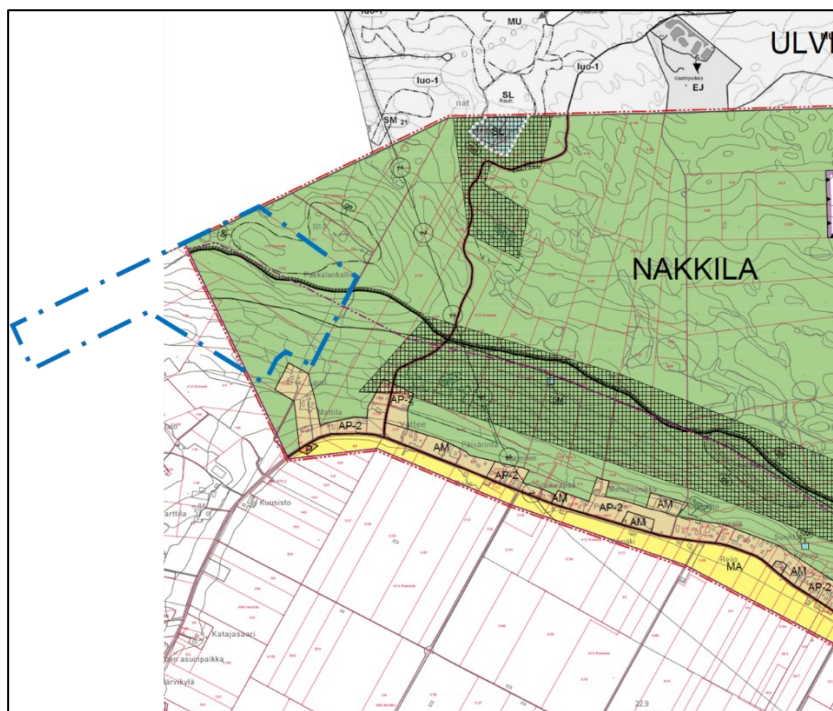
Suunnittelualan kaavamuutosalue, jonka pinta-ala on noin 37 hehtaaria, on osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Alueella on maa-ainesten ottaminen kielletty luonnonympäristön arvojen ja maisema-arvojen takia. Alueella on merkittäviä kallioalueita, maisemallista arvoa Leistilänjärven kulttuurimaisemaa rajaavana selänteellä ja alue on virkistyskäytön kannalta merkittävä. Alueen virkistyskäyttöä tulisi kehittää kokonaisuutena Ulvilan Massin ulkoilun alueen kanssa.

Osayleiskaavassa suunnittelualan koillisosa on osoitettu arvokkaaksi harjualueeksi tai muuksi geologiseksi muodostumaksi (ge). Maa-ainesten otto ja muu maanpinnan muuttaminen, joka vaarantaa alueen luonnonarvojen ja/tai maisema-arvojen säilymisen on alueella kielletty.

Osayleiskaavaan on merkitty maakunnallisesti merkittävän kulttuurimaiseman raja.

Lisäksi muutettavassa osayleiskaavassa on suunnittelualueelle osoitettu itä-länsisuuntainen tielinjaus ja sen yhteyteen ulkoilureitti, jotka johtavat Massin liikuntakeskuksen alueelle.

Suunnittelualan ohjeellinen raja voimassa olevassa taajamaosayleiskaavassa (sinisellä):



Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Nakkilan kunnassa on voimassa 1.8.2011 voimaan tullut rakennusjärjestys. Rakentamislaki, joka tuli voimaan 1.1.2025, edellyttää, että kuntien tulee uusia rakennusjärjestys uuden lain mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Kaavan taustakartta

Osayleiskaavan muutoksen taustakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteri- ja maastokartta-aineistoja. Kaavakartta esitetään mittakaavassa 1:10 000.

2.2 Tavoite

Osayleiskaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen suunnittelualueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti.

Osayleiskaavan muutos ja laajennus laaditaan yleispiirteisenä. Osayleiskaava-alue on kaavan voimaantulon jälkeen alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen yhteydessä laadittavien selvitysten, vaikutusten arvioinnin sekä kaavan ohjausvaikutuksen kautta varmistetaan, että uusi maankäyttö voidaan sovittaa ympäristöön lähialueen asustus sekä luonto- ja maisema-arvot huomioiden.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Maakuntakaavamääräyksien mukaan johto- ja tiealueilla on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Osayleiskaavan muutoksella ja laajennuksella ei arvioida olevan sellaisia valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia, että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta erityisen tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelta on laadittu seuraavat selvitykset:

- Nykytilanneselvitys
- Ympäristö- ja luontoselvitykset
- Maisemaselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Hulevesiselvitys
- Heijastusselvitys
- Ilmastovaikutusten arviointi

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset ja luontovaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Yhdyskunnalliset vaikutukset
- Sosiaaliset ja virkistykselliset vaikutukset
- Kulttuurivaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, käyttöoikeuden haltijat, naapuri-kiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- Nakkilan kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee
- viranomaiset: Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus 31.12.2025 saakka, jonka jälkeen Lupa- ja valvontavirasto 1.1.2026 alkaen, Satakunnan alueellinen vastuumuseo (Satakunnan Museo)
- Satakunnan pelastuslaitos
- Traficom
- Lammaisten Energia Oy
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Ulvilan kaupunki

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Vireilletulo

Lokakuu 2024:

Osayleiskaavan laadinnan vireilletulo kunnanhallituksen päätöksellä sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tiedoksi ja nähtäville* kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Ai-

neisto pidetään nähtävillä kaavaehdotuksen valmistumiseen asti, jonka aikana osalliset saavat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ja jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon.

Järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Luonnosvaihe

Tammikuu 2026:

Kaavaluonnos nähtäville (kunnanhallituksen päätöksellä) kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään kunnassa nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta.

Järjestetään yleisö/asukastilaisuus.

Ehdotusvaihe

Huhtikuu 2026:

Kaavaehdotus nähtäville. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarpeelliset viranomaisten lausunnot.

Järjestetään tarvittaessa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Hyväksymisvaihe

Kesäkuu 2026:

Kunnanvaltuuston *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen

puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy

Brahenkatu 7, 20100 Turku

Nakkilan kunta:

kunnanjohtaja Markus Ojakoski
puh. 044 747 5808, markus.ojakoski@nakkila.fi

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy