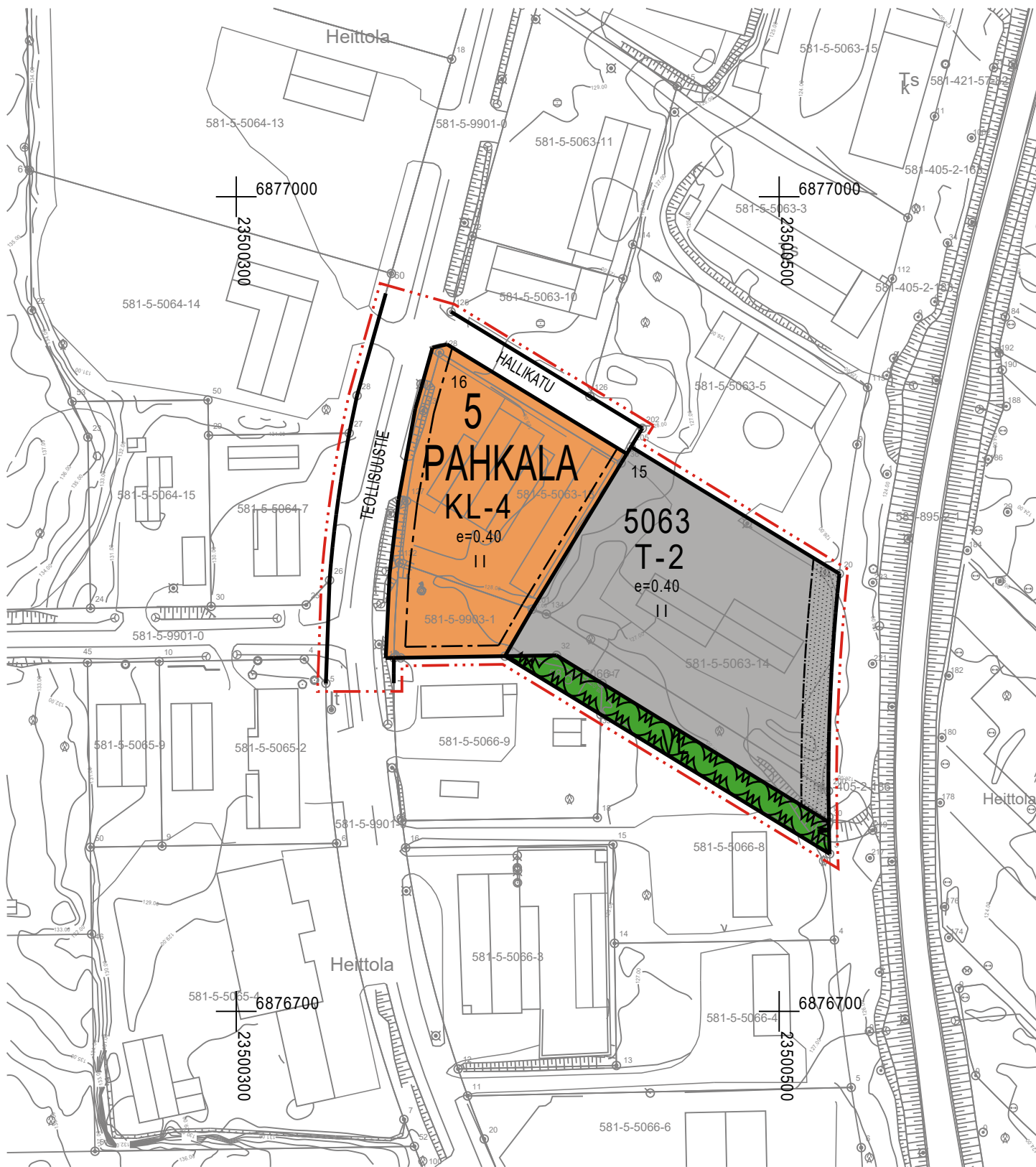




# PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 5. KAUPUNGINOSA (PAHKALA),  
KORTTELI 5063 (OSA)

LUONNOS 17.12.2025

1:2000

## Asemakaavan muutos koskee:

Korttelia 5063 (osa) sekä virkistys- ja katualuetta.

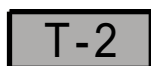
## Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 5063 (osa) sekä virkistys- ja katualuetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



**Liikerakennusten korttelialue**, jolle päivittäistavarakaupan myymälätilojen rakentaminen on kielletty.



### Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön huoltohenkilökuntaa varten. Rakentamatta jäävät tontinosat tulee pitää huolitellussa kunnossa. Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, liikenteeseen tai varastointiin, on istutettava. Asuntoja varten tulee tontilla varata vähintään 100 m<sup>2</sup> lasten leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta, joka on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.



### Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PAHK

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

5063

Korttelin numero.

16

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TEOLLISUUS

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Katu.

## Yleiset määräykset:

Korttelialueilla tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- KL-4-alueella vähintään 1 ap/40 krsm<sup>2</sup>
- T-2-alueella vähintään 1 ap/100 krsm<sup>2</sup>

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

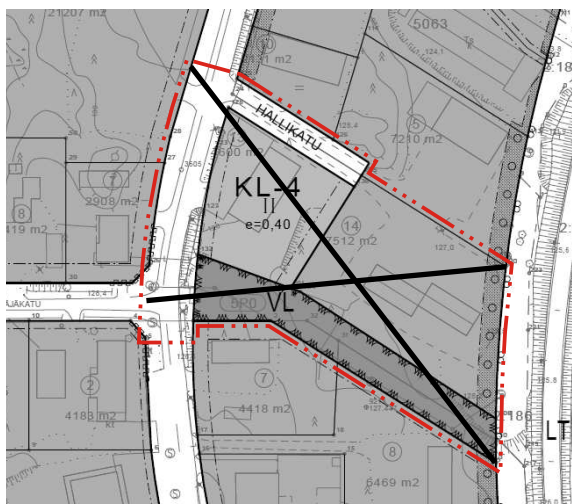
Mainokset tulee ensisijaisesti sijoittaa rakennuksiin. Alue-, julkisivu- ja mainosvalaisimet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä. Jaksottaisesti syttyvien valomainosten käyttäminen on kielletty.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden ja maanteiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haettaessa.



### Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PARKANON KAUPUNKI</b><br>Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala),<br>kortteli 5063 (osa)                                                                                                                   | Nähtävillä: _____. _____. _____. 2025<br>Hyväksytty: _____. _____. 2025 § ____<br>Tullut voimaan _____. _____. _____.<br><br>Työnumero, versio 1:2000<br>YSK 400-AK2518<br><br>Tiedosto: Parkano__AKM_kortteli_5063_ver01_luonnos.dwg. |
|  <b>NOSTO</b><br>Consulting<br>Nosto Consulting Oy<br>Brahenskatu 7, 20100 Turku<br>www.nostoconsulting.fi<br>puh. 0400 858 101 | Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____. _____. _____. § ____<br>Todistaa _____. _____. _____.<br>Pöytäkirjanpitäjä _____                                                                                    |
| Päiväys: Turussa 17.12.2025<br><br>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742 _____                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |