
Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutosten ehdotus

Lähettäjä Iris Lehkonen <iris.lehkonen@pirkanmaa.fi>

Päivämäärä ti 4.11.2025 12.01

Vastaanottaja HKY Kirjaamo <kirjaamo@hameenkyro.fi>

Kopio Lahtinen Leena <leena.lahtinen@hameenkyro.fi>; Niilo-Rämä Anna-Maria <anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi>; Scarpellini Elisabet <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>

Viite: Lausuntopyyntö saapunut Pirkanmaan liittoon 29.10.2025

Asia: LP Hämeenkyrö, Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset, ehdotus

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikonmukaisesta asiasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan viimeistään 1.12.2025.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna asiasta lausuntoa.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 4.11.2025

Iris Lehkonen
Suunnitteluinsinööri / Planning Engineer
Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region
Kelloportinkatu 1 B, PL (P.O. Box) 1002
33101 Tampere, FINLAND
Tel. +358 44 422 2262
iris.lehkonen@pirkanmaa.fi
www.pirkanmaa.fi





Outlook

VL: Lausuntopyyntönne Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutos, Hämeenkyrö

Lähettäjä HKY Kirjaamo <kirjaamo@hameenkyro.fi>**Päivämäärä** pe 31.10.2025 10.38**Vastaanottaja** Lahtinen Leena <leena.lahtinen@hameenkyro.fi>; Niilo-Rämä Anna-Maria <anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi>

Lähettäjä: Eerikäinen Hannu (ELY) <hannu.eerikainen@ely-keskus.fi>**Lähetetty:** perjantai, 31. lokakuuta 2025 10:36**Vastaanottaja:** HKY Kirjaamo <kirjaamo@hameenkyro.fi>**Kopio:** Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>**Aihe:** Lausuntopyyntönne Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutos, Hämeenkyrö

Hei,

ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa otsikon mukaisesta kaavaehdotuksesta.

Hannu Eerikäinen

ylitarkastaja

Rakennettu ympäristö

[hannu.eerikainen\(at\)ely-keskus.fi](mailto:hannu.eerikainen(at)ely-keskus.fi)

0295 022 958

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Valtion aluehallinto uudistuu 1.1.2026

Siirryn työskentelemään 1.1.2026 Lupa- ja valvontavirastoon.

Vuoden 2026 alussa perustetaan valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto, johon siirtyvät ELY-keskusten ympäristön lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävät.

Samalla perustetaan kymmenen uutta elinvoimakeskusta nykyisten 15 ELY-keskuksen pohjalta. Elinvoimakeskukset hoitavat mm. elinkeinoihin, maaseutuun, liikenteeseen, ympäristöön ja luonnonvaroihin liittyviä kehittämis- ja edistämistehtäviä.

Lue lisää: <https://www.ely-keskus.fi/valtion-aluehallinnon-uudistus>



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

12.11.2025 DIAR: 971/2025

Hämeenkyrön kunta
Kirjaamo
Härkikuja 7
39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Lausuntopyyntönnä 29.10.2025

HÄMEENKYRÖ, KYRÖSKOSKEN VIHERALUEIDEN ASEMAKAAVAMUUTOKSET,
KAAVAEHDOTUS (HMKDNO-2024-368)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuu-
alue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

MH/mh/va

Kunnanhallitus, § 191, 20.10.2025
Elinympäristölautakunta, § 107, 02.12.2025

§ 107

**Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset lausuntopyyntö;
elinympäristölautakunnan lausunto**

HMKDno-2024-368

Kunnanhallitus, 20.10.2025, § 191

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 kh20.10.2025 Liite 1_Kaavakartta_Ehdotus
- 2 kh20.10.2025 Liite 2_Kaavaselostus_Ehdotus
- 3 kh20.10.2025 Liite 3_Asemakaavan_seurantalomake
- 4 kh20.10.2025 Liite 4_OAS_päivitetty 1.9.2025
- 5 kh20.10.2025 Liite 5_Kaavakartta ja määräykset
- 6 kh20.10.2025 Liite 6_OAS-vaiheen palaute
- 7 kh20.10.2025 Liite 7_Vastine OAS-vaiheen palautteeseen
- 8 kh20.10.2025 Liite 8_Luonnosvaiheen palaute
- 9 kh20.10.2025 Liite 9_Vastine luonnosvaiheen palautteeseen

Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutos on tullut vireille syksyllä 2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 25.9.-28.10.2024, jolloin siitä saatiin viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Mielipiteissä vastustettiin kaava-alueella 3 asuinkiinteistön laajentamista ja ulkoilureitin poistamista. Hallitus päätti kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta 10.3.2025 § 50. Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.3.-28.4.2025, jolloin siitä saatiin viisi lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Lausunnot saatiin Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan Maakuntamuseolta, Hämeenkyrön kunnan hyvinvointijaostolta, Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitokselta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukesilta). Pirkanmaan liitolla, Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunnalla tai sivistyslautakunnalla ei ollut lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Palaute ja niihin laaditut vastineet on esitetty liitteissä 8 ja 9.

Kaavaehdotus säilyi pääpiirteiltään luonnoksen kaltaisena. Maisemallisten arvojen huomioimiseksi kaavaan lisättiin yleismääräys: Alueen viherrakentaminen tulee sopeuttaa alueen perinteiseen ilmeeseen ja maisemaan. Kaava-alueen 1 puisto nimettiin Selvaagipuistoksi ja kaava-alueen 2 puisto Opetuspuistoksi. Kaava-alueen 3 istutettava alueen osa poistettiin rakennuspaikan liittymän yhteydestä ja lisättiin isompi istutettava alueen osa rakennuspaikan takaosaan. Tämän muutoksen tarkoituksena on huomioida omakotialueen maisemanhoito paremmin.

Asemakaavamuutos koskee kolmea erillistä aluetta.

Alue 1 sijaitsee Kaartotiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Jaakonmaa 108-411-1-131 ja Tienpohja 108-411-22-0 sekä yksityistä kiinteistöä Kulma 108-411-16-7, jotka muodostavat rakentumattoman erillispientalojen AO-tontin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,14 hehtaaria ja asemakaavamuutoksella alue osoitetaan puistoalueeksi VP.

Alue 2 sijaitsee päiväkodin ja koulun läheisyydessä Alasentiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Keskinen 108-408-3-145, Notkola 108-408-3-146 sekä osaa yksityisestä kiinteistöstä Kosken-Alanen 108-408-7-54. Keskinen ja Notkola ovat rakentumattomia AO-tontteja ja Kosken-Alasen osa puistoaluetta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,38 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella AO-tontit osoitetaan puistoalueeksi VP ja entinen puistoalue jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi pp niiden nykyisen käytön mukaisesti.

Alue 3 sijaitsee Eteläntien itäpäässä ja koskee yksityistä kiinteistöä Toivola 108-436-6-153 sekä osaa kunnan kiinteistöstä Jokirinne 108-436-6-12. Kaava-alueen pinta-ala on 0,26 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella laajennetaan erillispientalojen korttelialuetta AO yhden rakennuspaikan osalta ja muu alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi VL. Rakennuspaikan laajentaminen katkaisee voimassa olevan kaavan mukaisen rakentamattoman virkistysyhteyden. Kaavamuutoksesta aloitteen on tehnyt yksityinen maanomistaja.

Asemakaavaehdotus 27.5.2025 sekä valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen esittelee kaavaehdotuksen kokouksessa.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy luonnosvaiheen palautteeseen annetut vastineet ja toimenpiteet
2. hyväksyy 27.5.2025 päivätyn Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutoksen ehdotuksen liiteaineistoihin sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
3. asettaa ne nähtäville varaten osallisille tilaisuuden muistutuksen esittämiseen ja pyytää lausunnot AkL 65 § ja MRA 27§, 28§, 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta, 02.12.2025, § 107

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.10.2025 § 191 asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä AkL 65 § ja MRA 27 §, 28 § mukaisesti. Kaavoitus koskee kolmea eri aluetta.

Alue 1 sijaitsee Kaartotiellä ja koskee kiinteistöjä 108-411-1-131 Jaakonmaa, 108-411-22-0 Tienpohja ja 108-411-16-7 Kulma. Alue on pinta-alaltaan noin 0,14 ha. Kaavaehdotuksessa alue on osoitettu puistoalueeksi, Selvaagintie.

Alue 2 sijaitsee Alasentiellä ja koskee kiinteistöjä 108-408-3-145 Keskinen, 108-408-3-146 Notkola ja 108-408-7-54 Kosken-Alanen. Alue on pinta-alaltaan noin 0,38 ha. Kaavaehdotuksessa alue on osoitettu puistoalueeksi, Opetuspuisto sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi.

Alue 3 sijaitsee Eteläntien itäpäässä ja koskee kiinteistöjä 108-436-6-153 Toivola ja 108-436-6-12 Jokirinne. Alue on pinta-alaltaan noin 0,26 ha. Kaavaehdotuksessa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi ja lähivirkistysalueeksi.

Kaavaehdotus ja muu aineisto on nähtävillä 29.10.-1.12.2025. Kaavaehdotuksesta ja -aineistosta pyydetään lausuntoa 1.12.2025 mennessä, mutta lautakunta on saanut lisäaikaa mahdollisen lausunnon jättämiseen.

Maanrakennusmestarin lausunto

Maanrakennusmestari on tutustunut kaavaehdotukseen ja on tuonut esille, että voisiko puiston sijasta kaavoittaa kaikki alueet viheralueiksi, koska puisto voi tuoda erilaiset odotukset alueen ylläpitoon ja näin lisätä hoitokustannuksia enemmän kuin kaavaan merkitty viheralue.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta antaa maanrakennusmestarin esille nostaman huomion lausuntonaan.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

kaavoitus, kunnanhallitus

Muutoksenhakukielto

§107

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

§ 116

Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutoksen ehdotuksen liiteaineistoina sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Sivistyslautakunnan lausunto

HMKDno-2024-368

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Levänen, sivistysjohtaja, kimmo.levanen@hameenkyro.fi

Kaavasuunnittelija on pyytänyt 29.10.2025 sivistyslautakunnalta mahdollisen lausunnon kunnanhallituksen 20.10.2025 § 191 käsittelemään asemakaavaehdotukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Levänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunnalla ei ole lausuttavaa asemakaavaehdotukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavasuunnittelija

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) Kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 26.11.2025.

Tiedoksianto asianosaiselle

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa 26.11.2025

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteri

Muutoksenhakukielto

§116

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)