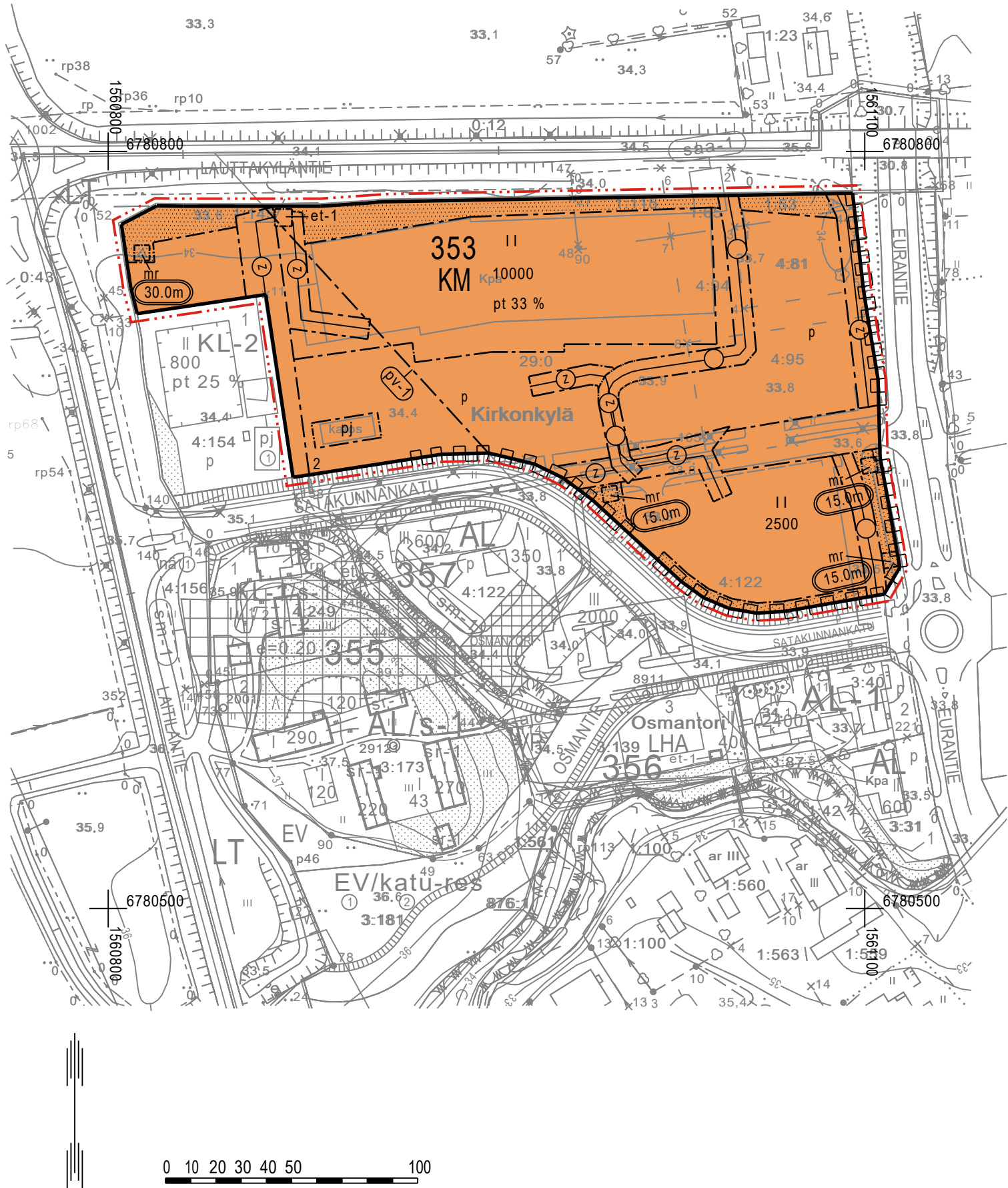




EURAN KUNTA

KORTTELI 353 ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 30.1.2026 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteliä 354, osaa kortteliä 353, virkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osa kortteliä 353.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KM** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 353** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 10000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- pt 33 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää päivittäistavarakaupan tiloja varten.
- 30.0m Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- pj Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- et-1 Alueen osa, joka on varattu puistomuuntamoja varten.
- mr Alue, jolle saa sijoittaa mainosrakenteen.
- Istutettava alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Alueen rakentamista jha maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei pohjaveden korkeuteen tai virtauksiin vaikuteta, pohjaveden pintaa alenneta ja pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään kahden metrin suojakerros. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin.

Yleiset määräykset:

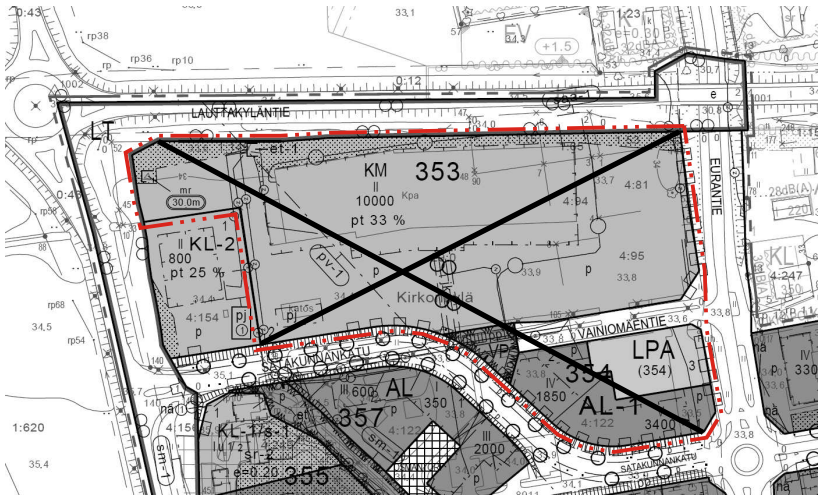
Kaava-alueella tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- KL-korttelialueella toimisto- ja liiketoille 1 ap / 50 k-m²

Tonteilla on varattava kiinteistön käyttötarkoitus huomioiden riittävä määrä polkupyöräpaikkoja.

Hulevedet on pyrittävä käsittelemään tonteilla imeytämällä, viivytysrakenteilla tai -järjestelmillä.

 **Poistuva kaava (1:4000).**
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



EURAN KUNTA	Nähtävillä: ____ - ____ 2026
Kortteli 353 asemakaavan muutos	Hyväksytty: ____ 202 § ____
	Tullut voimaan ____
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 428-AK2412
	Tiedosto: Eura_kortteli_353_AKM_luonnos.dwg
Päiväys:	
Turussa 30.1.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742