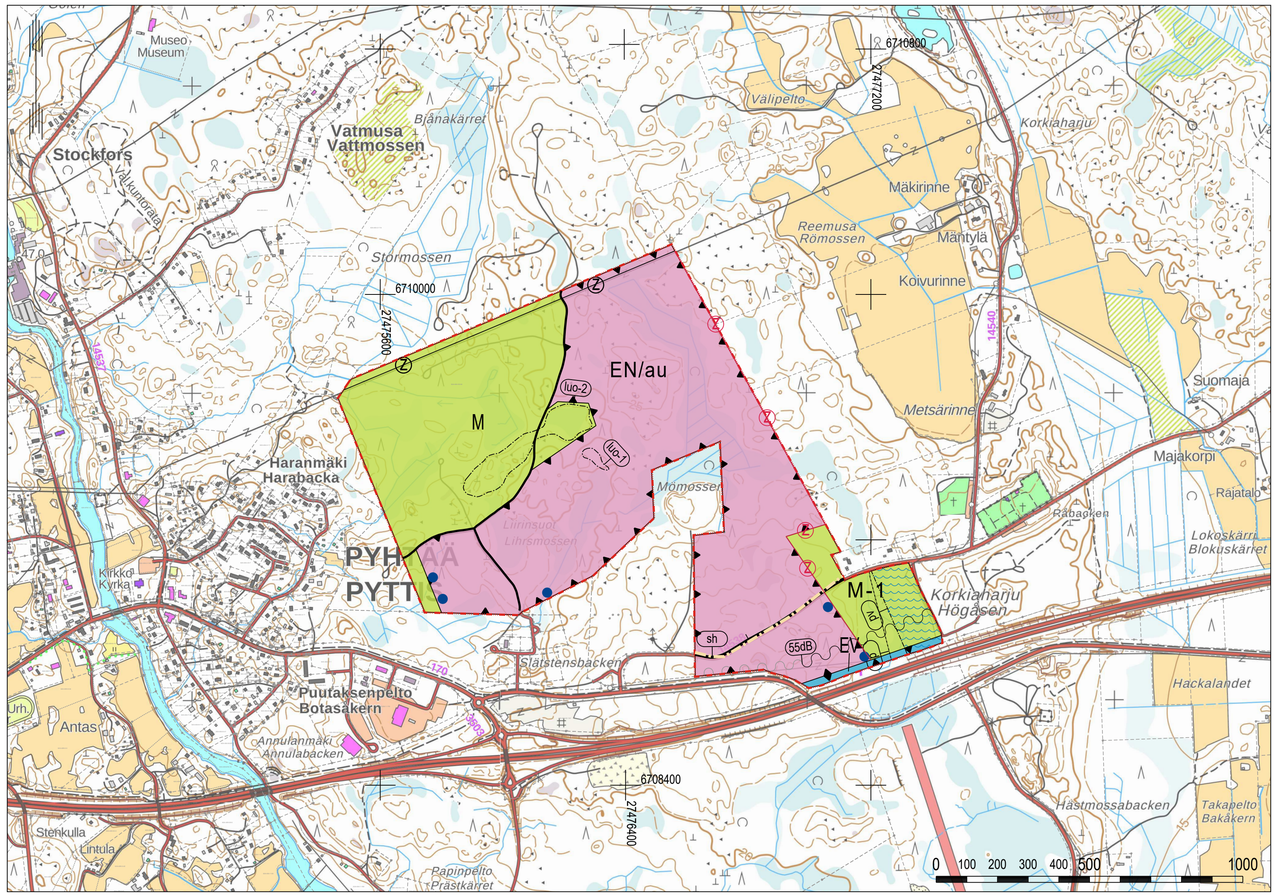


PYHTÄÄN KUNTA

AURINKOPUISTON YLEISKAAVA

~~10.11.2025~~ 24.2.2026 1:10000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EN/au — **ENERGIAHUOLLON ALUE.**
Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon ja sähkön varastointiin. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueen rakentamisessa on huomioitava maantien suoja-alue sekä sähkölinjoja koskevat etäisyys- ja suojausvaatimukset.

M — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

M-1 — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**
Alueen puuston korkeus on rajoitettava siten, ettei ylitetä lentoaseman esterajoituspintoja.

EV — **SUOJAVIHERALUE.**

YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.

PÄÄSYTIE.

Z — VOIMALINJA 110kV.

Z — UUSI VOIMALINJA 110kV.

sh — HISTORIALLINEN TIELINJA.
Suuren Rantatien vanha linjaus. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alue on kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdyspaikka. Kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kiellettyä.

luo-2 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee uhanalaisten ja silmälläpidettävien lintulajien reviirejä, lepakoiden ruokailualueita sekä uhanalaista luontotyyppiä, ojittamatonta korpikuviota. Luontoarvot tulee huomioida alueen metsänhoidossa.

pv — TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Pohjavesialueella tapahtuvaa toimintaa ja rakentamista rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto YSL 17 §, maaperän pilaamiskielto YSL 16 § ja VL 3 luvun 2 § vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ja määrällinen tila ei heikenny.

p — POHJAVEDEN OTTAMON KAUKOSUOJAVYÖHYKE.
Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja maankäytössä tulee huomioida vedenottamon suoja-aluepäätös.

OHJEELLINEN LASKEUTUSALTAAN TAI KOSTEIKON PAIKKA.
Kohteeseen on toteutettava merkinnän osoittamien purkuojien kohdalle vesienhallintasuunnitelman mukainen laskeutusallas/kosteikko.

55dB — MELUALUE.
Liikimääräinen melualue. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, tulee asemakaavoituksessa tai rakennussuunnittelussa ottaa huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulko- ja leikkialueilla.

ALUEEN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava-alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta 31.12.2035 asti.

Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät alueveraukset hulevesien hallintaan.
Aurinkovoimalan tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee laatia erillinen suunnitelma hulevesien hallinnasta, joka tulee liittää hanketta koskevan rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Alueella esiintyy kirjoverkkoperhoselle soveltuvia elinympäristöjä, joilla on tehtävä selvitys lajin esiintymisestä ennen alueen rakentamista.

PYTTIS KOMMUN

GENERALPLAN FÖR SOLPARK

~~10.11.2025~~ 24.2.2026 1:10000

GENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

EN/au — **OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.**
Området har reserverats för produktion av solenergi och lagring av el. Servicevägar samt tekniska anordningar och nät som behövs för solkraftverk får genomföras i området. Vid byggande i området ska landsvägens skyddsområde samt avstånds- och skyddskrav för elledningar tas i beaktande.

M — **JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.**

M-1 — **JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.**
Höjden på trädbeståndet i området ska begränsas så att flygplatsens hinderbegränsage ytor inte överskrids.

EV — **SKYDDSGRÖNOMRÅDE.**

FÖRBINDELSEVÄG / MATARGATA.

INFARTSVÄG.

Z — KRAFTLINJE 110kV.

Z — NY KRAFTLINJE 110kV.

sh — HISTORISK VÅGSTRÄCKNING
Stora Kustvägens gamla sträckning. Vägsträckningen och dess förhållande till omgivningen ska bevaras. Normala underhålls- och reparationsarbeten är tillåtna. Om större planer som förändrar vägsträckningen och dess konstruktioner ska förhandlas med det regionala ansvarsmuseet.

luo-1 — OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
Området är en föröknings- och rastplats för asknätfjäril. Enligt 78 § i natruvårdslagen är fet förbjudet att försämra och förstora föröknings- och rastplatser för asknätfjäril.

luo-2 — OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
I området finns hotade ovh nära hotade fågelarters revir, fodoområden för fladdermöss samt en hotad naturtyp; en odikad kärrfigur. Vid skogsvård ska hänsyn tas till områdets naturvärden.

pv — VIKTIGT ELLER FÖR VATTENANSKAFFNING PASSANDE GRUNDVATTENOMRÅDE.
Verksamhet och byggnation som utförs på grundvattenområdet begränsas av förbudet möt förorening av grundvatten MSL § 16, förbud mot förorening av mark MSL § 17 och VL 3. kapitel § 2 almänna tillståndsplikten för vattenhushållningsprojekt. Vid planering av området bör man försäkra att grundvattnets kvalitet inte försvagas.

p — FJÄRRSKYDDSZON FÖR GRUNDVATTENTÄKT.
Skyddsbeslutet för vattentätken bör beaktas i den mer detaljerande planeringen av området och i markanvändningen.

RIKTGIVANDE PLATS FÖR SEDIMENTERINGSBASSÄNG ELLER VÄTMARK.
En sedimenteringsbassäng/våtmark enligt vattenhanteringsplanen ska placeras vid de utfallsdiken som anvisas med beteckningen.

55dB — BULLEROMRÅDE.
Underfärligt bullerområde. Ifall nya funktioner som är känsliga för buller planeras på området, ska bullerbekämpningen beaktas i detaljplaneringen eller byggnadsplaneringen, så att riktvärdena enligt statsrådets beslut inte överskrids inomhus eller på utomhusområden som är avsedda för vistelse och på lekplatser.

OMRÅDESGRÄNS.

GENERALPLANEOMRÅGETS GRÄNS.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

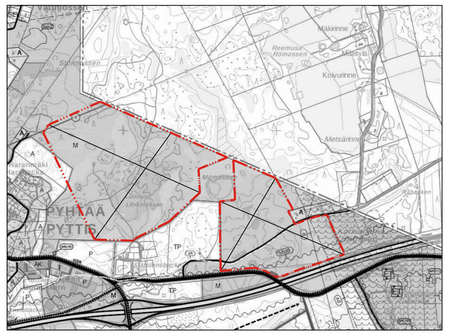
Generalplaneområdet är ett område i behov av planering som avses i 16 § i lagen om områdesansvändning till 31.12.2035.

Vid planeringen av solkraftverket ska tillräckliga områdesreserveringar för dagvattenhantering beaktas. I samband med den mer närmare planeringen av solkraftverket ska en separat plan för hanteringen av dagsvatten utarbetas och fogas till ansökan om bygglov för projektet.

I området förekommer livsmiljöer som lämpar sig för asknätfjäril. Dessa livsmiljöer ska inventeras innan området börjar bebyggas.

Poistuva yleiskaava (1:20 000).
Yleiskaava-alueen raja, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

Utgående generalplan (1:20 000).
Gräns för det generalplaneområde som planändringen i rubriker avser och vars tidigare planbeteckningar och -bestämmelser upphör att gälla.



PYHTÄÄN KUNTA Aurinkopuiston yleiskaava PYTTIS KOMMUN Generalplan för solpark	Nähtävillä: 11.12.2025-16.1.2026 Hyväksytty: __ __.__.202_ § __ Tullut voimaan __.__.202_ Framlagd: 11.12.2025-16.1.2026 Godkänd: __ __.__.202_ § __ I kraft: __.__.202_
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku Brahegatan 7, 20100 Åbo www.nostoconsulting.fi puh./tfn 0400 858 101	Työnumero, versio Arbetsnummer, version 1:10000 YSK 649-YK2406 Tiedosto/Fil: Pyhtaa_Aurinkopuiston_YK_hyvaksyminen.dwg
Päiväys/Datum: Turussa/Åbo 24.2.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins./dipl.ing. YKS 742