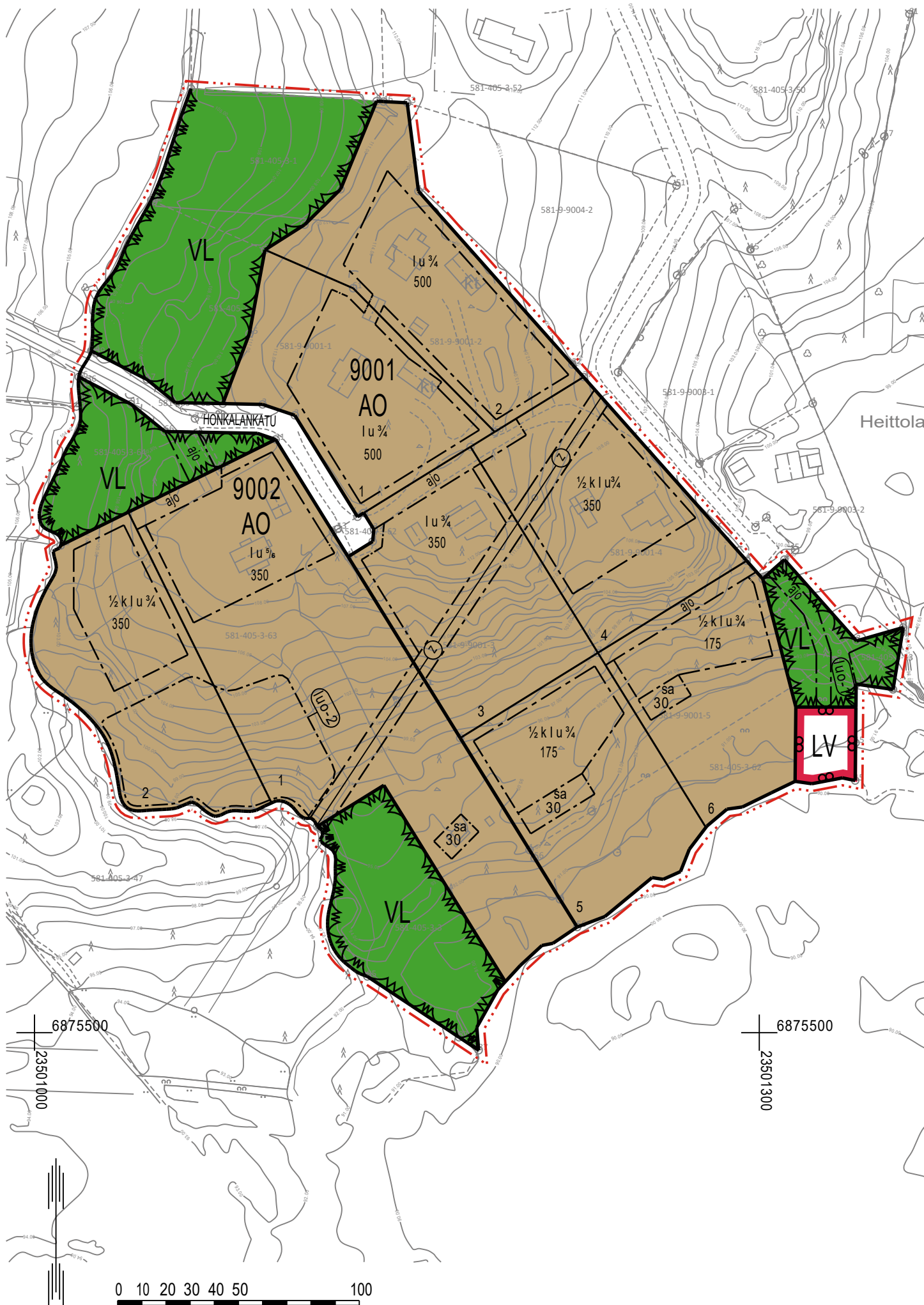






PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 9. KAUPUNGINOSA (HAUKKALA),
KORTTELIT 9001 JA 9002 (Artolanranta)

LUONNOS 26.2.2026

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 9001 ja 9002 sekä liikennealuetta ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 9001 ja 9002 sekä liikennealuetta ja lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Venevalkama.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

9002

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HONKALANKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

30

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

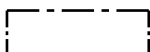
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ¾

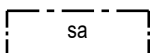
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



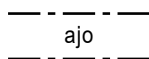
Rakennusala.



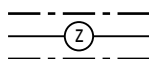
Saunarakennuksen rakennusala.



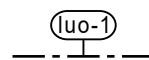
Katu.



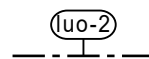
Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee erityisen tärkeä elinympäristö, jyrkänne. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee erityisen tärkeä elinympäristö, lehto. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

Yleiset määräykset:

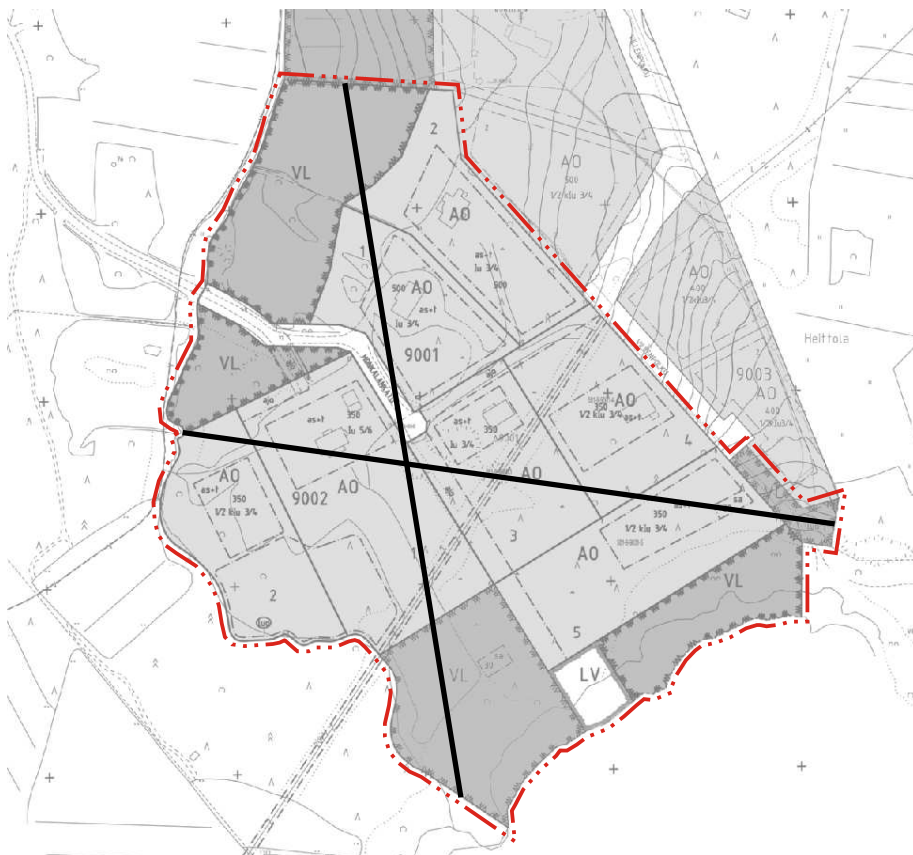
Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +93,70 m (korkeusjärjestelmä N2000).

**Poistuva kaava (1:4000).**

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuotos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

Parkanon kaupungin ajantasa-asemakaava:



PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Haukkala), korttelit 9001 ja 9002 (Artolanranta)	Nähtävillä: _____ .2026 Hyväksytty: _____ .2026 § ____ Tullut voimaan _____
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 761-AK2603 Tiedosto: Parkano_AKM_korttelit_9001_ja_9002_ver03_luonnos.dwg.
Päiväys: Turussa 26.2.2026 Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742 _____	Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____ § ____ Todistaa _____ Pöytäkirjanpitäjä _____