

From: [Syvänen Tarja](#)
To: [Pasi Lappalainen](#)
Subject: Kommentit kaavan valmisteluaineistosta, Lusikkaojan asemakaavan muutosluonnos, kortteli 67 (osa), Säskylä
Date: tiistai 28. lokakuuta 2025 14.17.36
Attachments: [image001.png](#)
[image002.png](#)

Hei

Oheisena ELY-keskuksen lausunto.

Ystävällisin terveisin,

Tarja Syvänen
hallintopalvelusihteeri
Säskylän kunta
Rantatie 268, 27800 Säskylä
044 7328 113

Lähettäjä: Riipinen Ulla (ELY) <ulla.riipinen@ely-keskus.fi>

Lähetetty: perjantai 24. lokakuuta 2025 13.53

Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@sakyla.fi>

Kopio: Kirjaamo <kirjaamo@satakunta.fi>; Satakunnan museo <satakunnanmuseo@pori.fi>;
Saarinen Tarmo <tarmo.saarinen@sakyla.fi>

Aihe: Kommentit kaavan valmisteluaineistosta, Lusikkaojan asemakaavan muutosluonnos,
kortteli 67 (osa), Säskylä

Viite: lausuntopyyntö 21.8.2025

Hei,

Varsinais-Suomen ELY-keskus esittää seuraavat kommentit Lusikkaojan asemakaavan muutosluonnoksesta, kortteli 67 (osa), Säskylä

Kaavoitus

Kaavaluonnos poikkeaa yleiskaavasta siten, että teollisuusaluetta laajennetaan hiukan yleiskaavan virkistysalueelle. Yleiskaavassa teollisuus- ja asuinalueiden väliin on osoitettu leveämpi virkistysalue, jolla osaltaan on vähennetty teollisuusalueesta läheiseen asutukseen aiheutuvia vaikutuksia. Kaavan vaikutuksia asutukseen on näin ollen arvioitava kaavaselostuksessa. Kaavan vaikutusten arviointia on tarpeen täydentää viher- ja virkistysalueverkon tarkastelulla riittävän laajalta alueelta. Kaavaselostus ei vielä sisällä ilmastovaikutusten arviointia, joten kaavaselostusta on tarpeen myös siltä osin täydentää.

Luonnonsuojelu

Luontoarvojen voidaan olettaa heikkenevän, jos kaavan toteutuessa

teollisuusaluetta laajennetaan virkistysalueelle. ELY-keskus ei pidä hyvänä myöskään sitä, jos rakentamista ohjataan turvemaalle, ja kaavan toteutuminen voimistaa suoalueen tai sen reuna-alueiden kuivumista. Kaavassa tulee välttää Isosuon laajan suoalueen luontoarvojen ja vesitalouden heikentämistä. Tulee arvioida, millä keinoin luonnon monimuotoisuutta turvataan kaavaa toteutettaessa.

Lisäksi Lajitietokeskuksen havaintopalvelussa (laji.fi) on ilmoitettu kaava-alueen välittömässä läheisyydessä havainto haitallisesta vieraslajista jättiputkesta, joka tulee hävittää. Lajin leviäminen alueella hakkuiden seurauksena tulee estää.

ELY-keskus voi ottaa tarkemmin kantaa kaavan luontovaikutuksiin vasta sitten, kun luontoselvitys on valmistunut. Luontoarvojen selvittämistä varten voidaan hyödyntää opasta [Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle. 2. korjattu painos \(2024\)](#)

Pohjavesien suojele

Kaavamuutoksen sijainti Uudenkylän pohjavesialueella (2-luokka) on huomioitu kaavamääräyksissä asianmukaisesti. Suunniteltu TY-alueen rajausta ei kuitenkaan merkittävästi laajene alueen nykyisestä kaavamerkinnästä.

Kaavaselostuksen pohjavesivaikutusten arvioinnissa on ainoastaan todettu, että yleisluontoista kaavamääräystä toteuttamalla ja noudattamalla ei pohjavesiin arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia.

Kaavaselostuksessa tulisi huomioida myös vesienhoidon suunnittelu ja tavoitteet sekä arvioida, millainen teollisuusalue TY ei aiheuta pohjaveden pilaamiskiellon tarkoittamia seurauksia eikä vesilain tarkoittamia haittavaikutuksia pohjavesialueella.

Selostuksessa TY-merkinnän soveltuvuutta olisi tarpeen arvioida esimerkiksi mahdollisten haitta-ainepitoisten hulevesien, täyttömaiden laatuvaatimuksen, nestemäisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin rajoitusten kannalta ja kaavamääräyksiin lisätä riittävän yksityiskohtaiset määräykset pohjavesiriskin vähentämiseksi.

Hulevesien hallinta

Vesistön läheisyyden sekä pohjavesialueen takia hulevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueella on suunniteltava riittävät rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn. Hulevesien hallinnassa tulee suosia luonnonmukaisia vesienhallinnan ratkaisuja. Suunnitelmat riittävälle hulevesien käsittelyjärjestelmälle käsitellään rakennuslupavaiheessa. Suunnitelmiin tulee varata ilmastonmuutoksen vaikutuksen perusteella 40 % lisäkapasiteetti uuden suosituksen ja varmuusperiaatteen mukaisesti.

Vesilain valvonta (pintavedet)

Mikäli kaava-alueella on tarve ojittaa, tulee hankkeesta tehdä ojitusilmoitus vesilain 5 luvun 6 §:n mukaisesti. Pohjavesialueella tehtävät ojitukset eivät ole vesilain tarkoittamaa vähäistä ojitusta, josta ilmoitusta ei edellytetä. Ilmoituksen

käsittelyn yhteydessä arvioidaan vesilain mukaista luvan tarvetta.

Liikenne

ELY-keskus toteaa, että asemakaavamuutoksessa on annettu määräyksiä autopaikoista korttelialueelle. Autopaikkojen lisäksi myös pyöräpysäköinnin toteuttamisvelvoitteesta on hyvä antaa määräyksiä niin määrästä kuin laadusta mm. runkolukittavuudesta ja sääsuojasta korttelialueelle. Määräykset pyöräpysäköinnistä asemakaavassa johtavat todennäköisemmin laadukkaiden pyöräpysäköintipaikkojen toteutukseen ja edelleen siistiin ja jäsentyneeseen pysäköintiin.

Nämä kommentit on tehty alueidenkäytön yksikössä yhteistyössä luonnonsuojelu-, vesi- ja ympäristönsuojeluyksikön kanssa ja ne sisältävät myös ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kommentit.

Ystävällisin terveisin,

Ulla Riipinen

Ylitarkastaja | Överinspektör

ulla.riipinen@ely-keskus.fi

0295 022 137

Alueidenkäytön yksikkö | Enheten för områdesanvändning

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Kulttuurikuja 1, 20800 Turku, PL 236, 20101 TURKU

NTM-centralen i Egentliga Finland, Kulturgränden 1, 20800 ÅBO, PB 236, 20101 ÅBO

Valtion aluehallinto uudistuu 1.1.2026

Siirryn työskentelemään 1.1.2026 Lupa- ja valvontavirastoon.

Vuoden 2026 alussa perustetaan valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto, johon siirtyvät ELY-keskusten ympäristön lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävät. Samalla perustetaan kymmenen uutta elinvoimakeskusta nykyisten 15 ELY-keskuksen pohjalta. Elinvoimakeskukset hoitavat mm. elinkeinoin, maaseutuun, liikenteeseen, ympäristöön ja luonnonvaroihin liittyviä kehittämis- ja edistämistehtäviä.

Lue lisää: <https://www.ely-keskus.fi/valtion-aluehallinnon-uudistus>

Statens regionförvaltning förnyas den 1 januari 2026

Jag övergår till att arbeta vid Tillstånds- och tillsynsverket den 1 januari 2026.

I början av 2026 inrättas ett riksomfattande Tillstånds- och tillsynsverket, dit NTM-centralernas tillstånds-, styrnings- och tillsynsuppgifter för miljön överförs. Samtidigt grundas tio nya livskraftscentraler utifrån de nuvarande 15 NTM-centralerna. Livskraftscentralerna sköter bl.a. utvecklings- och främjandeuppgifter i anslutning till näringar, landsbygd, trafik, miljö och naturresurser.

Läs mer: <https://www.ely-keskus.fi/valtion-aluehallinnon-uudistus>





Säkylän kunnanhallitus
kirjaamo@sakyla.fi
Tarmo Saarinen
tarmo.saarinen@sakyla.fi

viite: Lausuntopyyntönne 22.8.2025

LAUSUNTO SÄKYLÄN KUNNAN LUSIKKAOJAN ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA

Kaavahanke

Asemakaavamuutoksen suunnittelualue on pinta-alaltaan n. 1,9 ha ja se sijaitsee Säkylän keskustasta luoteeseen n. 2,5 kilometrin etäisyydellä Uusikylän alueella Isosuo lounaispuolella.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavamuutoksen tarkoituksena on vahvistaa suunnittelualueella toteutunut maankäyttö. Alueella toimivan yrityksen laajentamistavoitteiden mukaisesti asemakaavamuutoksella on tarkoitus voimassa olevan asemakaavan mukaisella teollisuusrakennusten korttelialueella yhdistää suunnittelualueen neljä rakennuspaikkaa kahdeksi tontiksi sekä laajentaa korttelialuetta. Kaavaselostuksessa todetaan, että teollisuusrakennusten korttelialuetta on tarkoitus vähäisesti osoittaa voimassa olevan asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle.

Maakuntakaavatilanne

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011 (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä.

Suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa **kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle** (kk). Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissuunnitelman alueidenkäytöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita. Suunnittelumääräys: Alerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukko liikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä. Alueen arkeologisten kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Kehittämissuositus: Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.



Suunnittelualue sijoittuu myös **matkailun kehittämisvyöhykkeelle** (mv2, Pyhäjärvi-Köyliönjärvi). Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Suunnittelumääräys: Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee **pohjavesialueen** (pv, Uusikylä) merkinnän alueella, jolla osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät ja siihen soveltuvat pohjavesialueet. Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.

Satakunnan maakuntakaavassa on myös koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä, joista lausunnolla olevaa Lusikkaajan asemakaavamuutosta koskee **vesien tilaan** liittyvät määräykset.

Vesien tilaa koskeva suunnittelumääräys: Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 13.12.2013. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 3.12.2014 ja kaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet. Lusikkaajan asemakaavamuutoksen suunnittelualueelle eikä lähialueelle ole osoitettu tuulivoimatuotannon alueita Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö, kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuvat samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 asemakaavan muutosalue on kokonaan **taajamatoimintojen** aluetta (A, Keskusta-Luvalahti-Länsi-Säkylä). Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.



Suunnittelumääräys: Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko. Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäviltä, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää. Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi. Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.

Vireillä oleva Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton vuonna 2021 käynnistämän Satakunnan maakuntakaavan 2050 suunnittelutyö on edennyt ehdotusvaiheeseen. Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineisto on ollut julkisesti nähtävillä 4.11. – 5.12.2024 välisenä aikana ja Satakuntaliiton maakuntahallitus hyväksyi aineistoon saatuihin palautteisiin annetut vastineet 17.3.2025. Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen etenemistä voi seurata Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa: [Vireillä olevat maakuntakaavat | Satakunta.fi](#)

Satakuntaliiton kannanotot

Suunnittelualueella on voimassa Säskylän kunnanvaltuuston 19.9.2016 hyväksymä ja 1.11.2016 lainvoimaiseksi kuulutettu oikeusvaikutteinen Säskylän osayleiskaava. Alueidenkäyttölain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Voimassa olevan asemakaavan teollisuusrakennusten (TY) korttelialueen asemakaavan muutosluonnoksessa osoitettu laajentaminen koilliseen ja kaakkoon päin sijoittuu oikeusvaikutteisen osayleiskaavan lähivirkistysalueelle (VL), mikä on todettu selostuksessa vähäisenä poikkeamana osayleiskaavasta. Muilta osin asemakaavamuuotos on osayleiskaavan tavoitteiden mukainen. Asemakaavan muutosluonnos on pääpiirteissään Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tavoitteiden mukainen.

Asemakaavan selostuksen tekstiosuuksia, jossa käsitellään kaavan suhdetta ylempiin kaavatasoihin tulee täydentää. Jatkosuunnittelussa osayleiskaavasta poikkeamista tulee tarkemmin käsitellä ja perustella.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 taajamatoimintojen aluevarausmerkinnän (A) suunnittelumääräyksen mukaan alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon myös viher- ja virkistysverkko. Satakuntaliitto kiinnittää huomiota siihen, että asemakaavan muutosluonnoksen



maankäyttöratkaisussa osoitetun teollisuusrakennusten (TY) korttelin (67) laajennuksen myötä lähivirkistysalueena osoitetut puskurivyöhykkeet läheisiin erillispientalokortteleihin kaventuvat merkittävästi. Satakuntaliitto esittää kaavaratkaisun jatkokehittämisessä kiinnittämään huomiota asumisen ja teollisen toiminnan yhteensovittamiseen sekä viheralueverkoston toimivuuteen. Satakuntaliitto pitää myös tärkeänä, että kaavaselostuksen lähtötiedoissa ja vaikutustenarvioinnissa käsitellään alueen viher- ja virkistysverkkoa.

Satakunnan maakuntakaavassa suunnittelualueen pohjoispuolinen Isosuon alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Isosuo on osoitettu myös osayleiskaavassa vastaavalla aluevarausmerkinnällä (MY) sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo-1). Suunnittelualue kytkeytyy Isosuon alueeseen, minkä vuoksi jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota Satakunnan maakuntakaavan koko maakuntakaava-aluetta koskeviin vesien tilaan liittyviin suunnittelumääräyksiin.

Lisäksi kaavaselostuksessa suunnittelutilannetta käsittelevässä osuudessa maakuntakaavan esittelyä on tarkistettava ja täydennettävä. Satakuntaliitto huomauttaa, että Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 lainvoimaiseksi tultua Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja suunnittelumääräykset ovat kumoutuneet (mm. taajamatoimintojen alue, A). Satakuntaliitto esittää jatkossa kaavaselostuksessa käytettäväksi Satakunnan voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallista yhdistelmää, joka on ladattavissa Satakuntaliiton verkkosivulta: [Epävirallinen kaavayhdistelmä | Satakunta.fi](#). Vireillä olevaa Satakunnan maakuntakaavaa 2050 koskevia tietoja voisi päivittää ja todeta, että kaavaprosessi on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Kaavakarttaan liittyvänä teknisenä huomiona Satakuntaliitto esittää asemakaavamuutoksen suunnittelualuetta ympäröivien voimassa olevien asemakaavojen merkintöjen lisäämistä kaavakartalle. Satakuntaliitto lisäksi huomauttaa, että asemakaavaluonnoksessa käytetty pohjakartta ei ole kiinteistön 783-401-58-25 osalta ajan tasalla.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella muuta lausuttavaa Säkylän kunnan Lusikkaojan asemakaavan muutosluonnoksesta.

SATAKUNTALIITTO

Liite: Suunnittelualueen sijainti Satakunnan maakuntakaavojen epävirallisella yhdistelmäkartalla

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus
Satakunnan Museo

YHDISTELMÄKARTTA

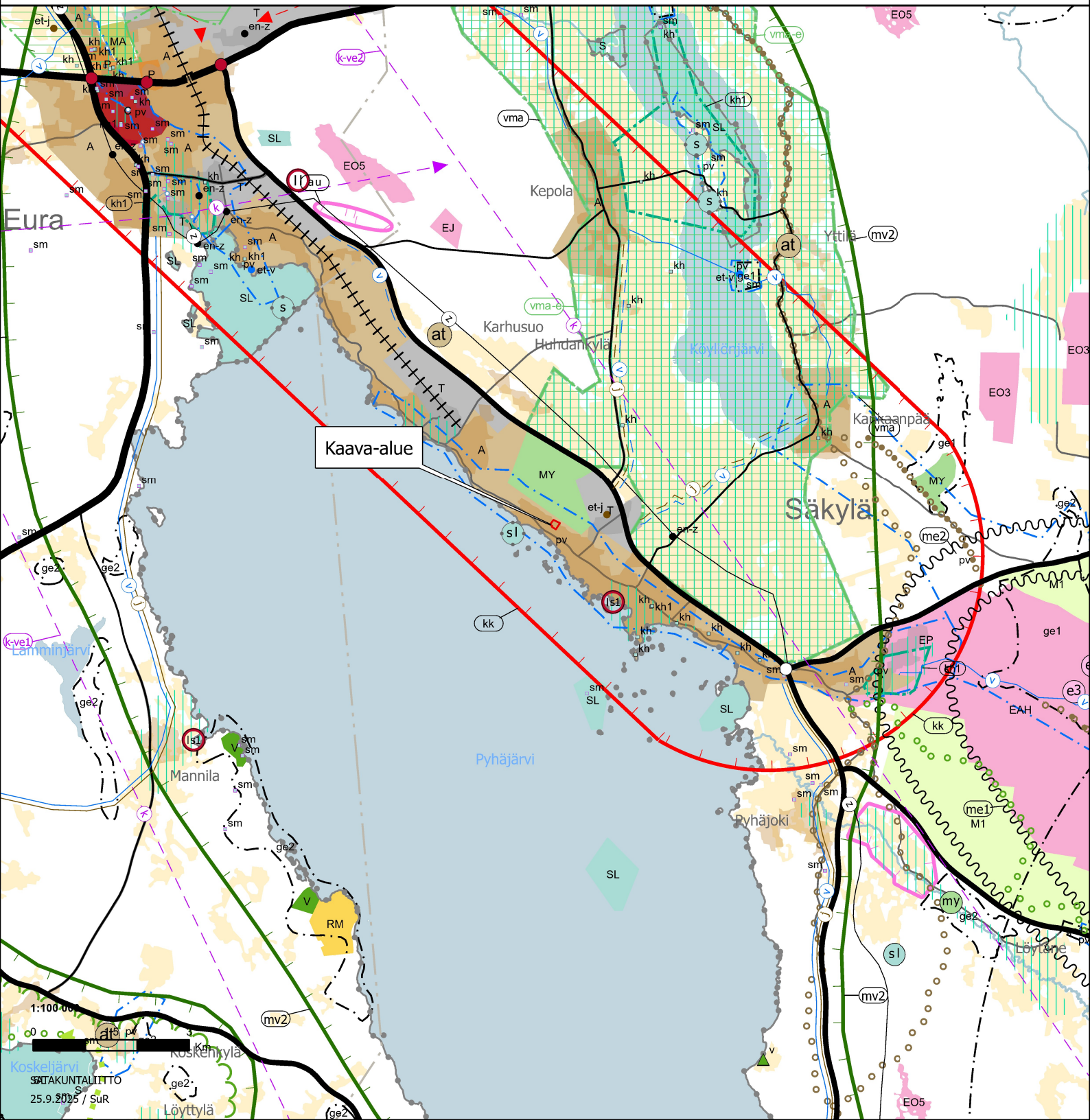
Satakuntaliitto

Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

 Lausunnolla olevan Säskylän kunnan Lusikkaojan asemakaavan muutosluonnoksen alue



Lähetäjä: Reko Jukka <Jukka.Reko@sakyla.fi>

Lähetetty: torstai 25. syyskuuta 2025 8.19

Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@sakyla.fi>

Aihe: VL: Lausuntopyyntö, Lusikkaojan asemakaavan muutos

Hei, ympäristötoimiston terveysvalvonnan lausuntona esitän, että lähivirkistysalueen pienentyessä tulee huomioida lisärakentamisen ja kulkureittien suunnittelussa, että alueen asuntoihin ei toiminnasta aiheudu kohtuutonta melu, haju- tai pölyrasitusta.

Ystävällisin terveisin

Jukka Reko

Ympäristöpäällikkö

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto

Rantatie 268, 27800 Säkylä

+358 44 3302 492

jukka.reko@sakyla.fi

Lähettilä: Olli Joukio <olli.joukio@pori.fi>

Lähetetty: maanantai 6. lokakuuta 2025 15.35

Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@sakyla.fi>; Saarinen Tarmo <tarmo.saarinen@sakyla.fi>

Kopio: Leena Koivisto <leena.koivisto@pori.fi>; ELY Kirjaamo Varsinais-Suomi <kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi>; kirjaamo@satakunta.fi

Aihe: Säkylä, Lusikkaojan asemakaavan muutos, luonnos

Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa lausuttavaa otsikon asiassa.

yt. Olli Joukio & Leena Koivisto
Satakunnan Museo

Rakennustutkija - Researcher
Olli Joukio
Satakunnan Museo
Hallituskatu 11
28100 PORI
FINLAND

Tel +358 (0)44 7011077

E-mail olli.joukio@pori.fi

www.pori.fi/smu



SÄKYLÄN KUNTA
Lusikkaajan asemakaavan muutos

Lisätietoja
Säkylän kunta
Tarmo Saarinen puh. 044 517 1014

Nosto Consulting Oy
Pasi Lappalainen puh. 0400 858 101

LOMAKE HUOMAUTUKSIA VARTEN

Asia

Ensimmäisenä huomiona kaavan laadinnasta, kaavan pohjana käytetty kartta-aineisto on ainakin 20 vuotta vanha, eikä mielestäni kuvaa riittävällä tasolla viereisten kiinteistöjen nykyistä tilaa ja rakennuksia suhteessa muutoksen kohteena olevaan alueeseen. Lisäksi muutettavan alueen vieressä kartassa kulkeva sähkölinja on purettu pois jo useampia vuosia sitten. Kun uudempaakin karttamateriaalia on saatavilla, jossa mm. alueella olevat uudemmat rakennukset (yli 15 vuoden ajalta), kulkevat polut ja huoltotiet on merkitty, miksi sellaista ei käytetä?

Itse kaavamuutokseen huomatuksena, että Teollisuustie ei alueen itäosassa suinkaan pääty Asentajantien risteykseen, vaan jatkuu huoltotienä toisaalta alueella olevalle telemastolle sekä muuntamokopille. Edelleen sama tielinja jatkuu polkuna siltarummun yli puron toiselle puolelle, josta se jatkuu polkuna aina Puolukkatielle saakka. Tämä kulkuyhteys on paljon alueen asukkaiden kuntoilukäytössä ympäri vuoden ja yhteyden huollosta mm. lumenaurauksen osalta huolehtivat paikalliset asukkaat. Tästä johtuen ehdotan, että kaavamuutoksessa tämän tie/polkualueen säilyminen nykyisessä muodossaan turvataan, eikä kaavamuutos ulottuisi eteläosastaan nykyiselle tiealueelle saakka (kuten se nykyisessä piiroksessa on merkitty). Tällainen muutos ei olennaisesti muuta kaavan käyttökelpoisuutta lisärakentamiseen idän suuntaan, koska nykyinenkin tontilla 58:20 oleva rakennuskanta on selvästi tielinjan pohjoispuolella.

Aika ja paikka Säkylässä 6.10.2025