

MASKUN KUNTA

LUKKARINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

EHDOTUS 1.4.2026

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevien asemakaavojen mukaisia katualueita, puistoa sekä kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta.

Asemakaavan laajennus koskee:

Asemakaavoittamatonta risteys- ja rautatiealuetta.

Asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa muodostuu:

Katualueita, rautatiealuetta, yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä suojaviheraluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Rautatiealue.



Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

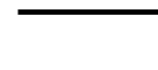
Alueelle saa sijoittaa enintään 42 m korkean maston. Maston etäisyyden lähimmän raiteen keskilinjasta on oltava vähintään maston korkeuden suuruinen.



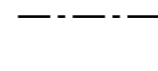
Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamoita.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



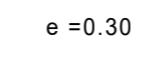
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



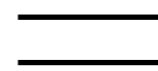
Osa-alueen raja.



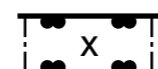
HALLINTOTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



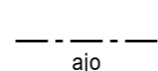
e = 0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



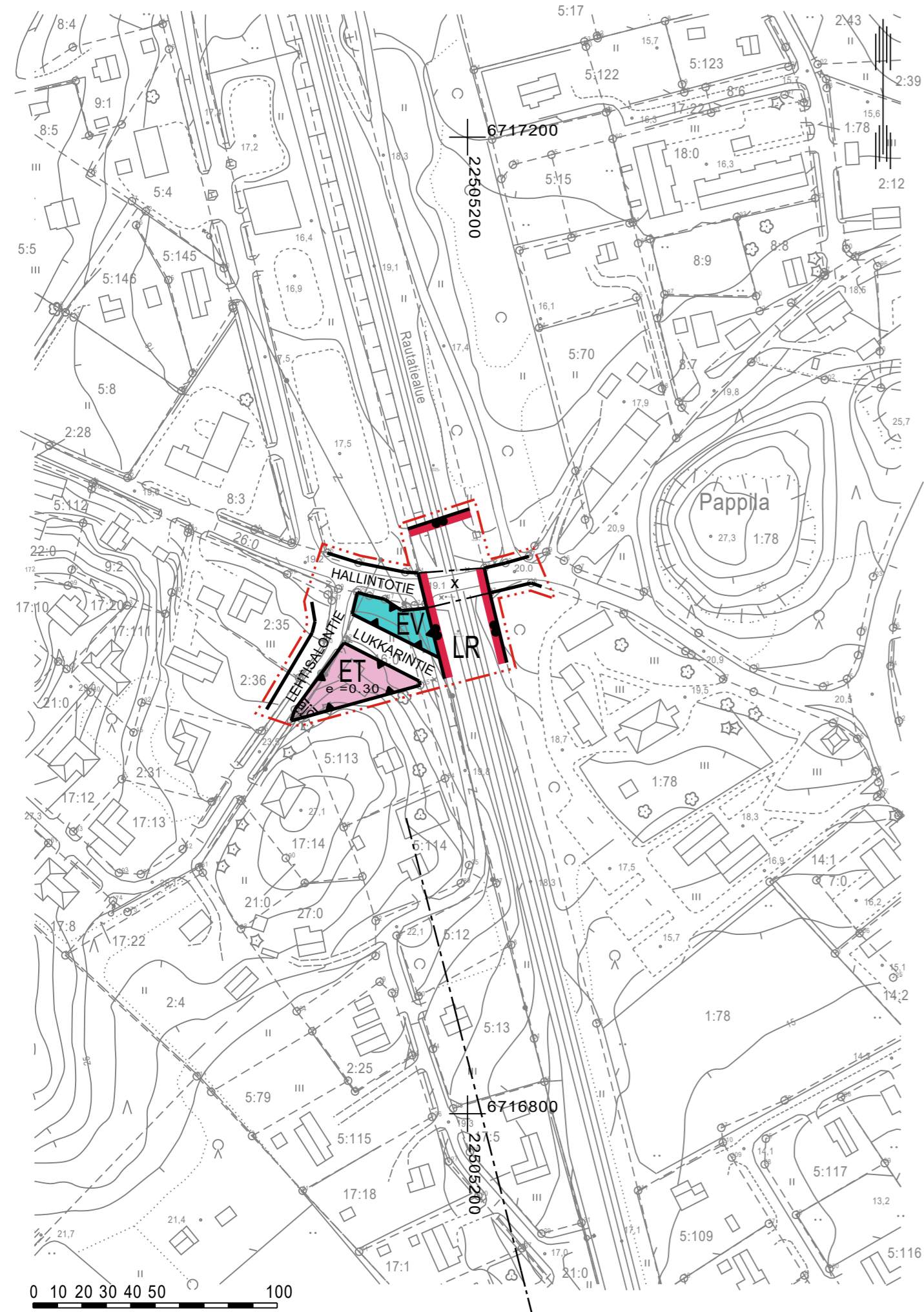
Katu.



Tasoristeys.



Ajoyhteys.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



MASKUN KUNTA
Lukkarintien asemakaavan muutos
ja laajennus

Nähtävillä: _____.202_

Hyväksytty: _____.202_ §__

Tullut voimaan _____.202_

 NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK 273-AK2306

Tiedosto:

Lukkarintien_AKM_ehdotus.dwg

Päiväys:

Turussa 1.4.2026

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742