

205  
SIEVARI

11  
T-9  
II  
e=0.60

EV-3

EV-3

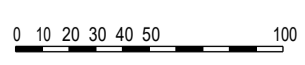
205 SIEVARI

16

TM-6

hkvar

+60 → +65



EV-3

suotovar

II

1000

205-9908-0

EV

205-9908-1

205-11-3

205-11-4

205-11-5

205-11-6

205-11-7

205-11-8

205-11-9

205-11-10

205-11-11

205-11-12

205-11-13

205-11-14

205-11-15

205-11-16

205-11-17

205-11-18

205-11-19

205-11-20

205-11-21

205-11-22

205-11-23

205-11-24

205-11-25

205-11-26

205-11-27

205-11-28

205-11-29

205-11-30

205-11-31

205-11-32

205-11-33

205-11-34

205-11-35

205-11-36

205-11-37

205-11-38

205-11-39

205-11-40

205-11-41

205-11-42

205-11-43

205-11-44

205-11-45

205-11-46

205-11-47

205-11-48

205-11-49

205-11-50

205-11-51

205-11-52

205-11-53

205-11-54

205-11-55

205-11-56

205-11-57

205-11-58

205-11-59

205-11-60

205-11-61

205-11-62

205-11-63

205-11-64

205-11-65

205-11-66

205-11-67

205-11-68

205-11-69

205-11-70

205-11-71

205-11-72

205-11-73

205-11-74

205-11-75

205-11-76

205-11-77

205-11-78

205-11-79

205-11-80

205-11-81

205-11-82

205-11-83

205-11-84

205-11-85

205-11-86

205-11-87

205-11-88

205-11-89

205-11-90

205-11-91

205-11-92

205-11-93

205-11-94

205-11-95

205-11-96

205-11-97

205-11-98

205-11-99

205-11-100

205-11-101

205-11-102

205-11-103

205-11-104

205-11-105

205-11-106

205-11-107

205-11-108

205-11-109

205-11-110

205-11-111

205-11-112

205-11-113

205-11-114

205-11-115

205-11-116

205-11-117

205-11-118

205-11-119

205-11-120

205-11-121

205-11-122

205-11-123

205-11-124

205-11-125

205-11-126

205-11-127

205-11-128

205-11-129

205-11-130

205-11-131

205-11-132

205-11-133

205-11-134

205-11-135

205-11-136

205-11-137

205-11-138

205-11-139

205-11-140

205-11-141

205-11-142

205-11-143

205-11-144

205-11-145

205-11-146

205-11-147

205-11-148

205-11-149

205-11-150

205-11-151

205-11-152

205-11-153

205-11-154

205-11-155

205-11-156

205-11-157

205-11-158

205-11-159

205-11-160

205-11-161

205-11-162

205-11-163

205-11-164

205-11-165

205-11-166

205-11-167

205-11-168

205-11-169

205-11-170

205-11-171

205-11-172

205-11-173

205-11-174

205-11-175

205-11-176

205-11-177

205-11-178

205-11-179

205-11-180

205-11-181

205-11-182

205-11-183

205-11-184

205-11-185

205-11-186

205-11-187

205-11-188

205-11-189

205-11-190

205-11-191

205-11-192

205-11-193

205-11-194

205-11-195

205-11-196

205-11-197

205-11-198

205-11-199

205-11-200

205-11-201

205-11-202

205-11-203

205-11-204

205-11-205

205-11-206

205-11-207

205-11-208

205-11-209

205-11-210

205-11-211

205-11-212

205-11-213

205-11-214

205-11-215

205-11-216

205-11-217

205-11-218

205-11-219

205-11-220

205-11-221

205-11-222

205-11-223

205-11-224

205-11-225

205-11-226

205-11-227

205-11-228

205-11-229

205-11-230

205-11-231

205-11-232

205-11-233

205-11-234

205-11-235

205-11-236

205-11-237

205-11-238

205-11-239

205-11-240

205-11-241

205-11-242

205-11-243

205-11-244

205-11-245

205-11-246

205-11-247

205-11-248

205-11-249

205-11-250

205-11-251

205-11-252

205-11-253

# SIEVARIN 3. LAAJENNUSOSAN ASEMAKAAVA HARJAVALTA

## 1:2000

EHDOTUS 14.4.2026

Asemakaava koskee:

Osaa asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 79-403-3-15 YRTTISUO, 79-434-9-5 HUNSVOTTI, 79-403-15-2 HÄLLINPUISTO, 79-403-7-82 Kallinkangas sekä kiinteistöjä 79-403-3-33 PENTTALA-VÄÄNTÖ, 79-403-3-27 YRTTISUO, 79-403-16-120 YLÄTALO I ja 79-403-16-235 Yrttimetsä.

Asemakaavalla muodostuu:

205 Sievarin kaupunginosan korttelin 11 osa sekä suojaviheraluetta.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tontille saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Tontille on varattava yksi autopaikka teollisuustilojen 100 kerrosneliometriä kohti ja yksi autopaikka toimisto- ja myymälätilojen 50 kerrosneliometriä kohti. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 10 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa.



Suojaviheralue.

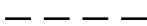
Alueella on säilytettävä ja tarvittaessa istutettava näkösuojana toimiva suojapuusto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

205

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

SIE

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

11

Korttelin numero.

6

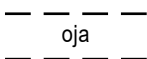
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



oja

Ohjeellinen ojaa varten varattu alueen osa.

