

VASTINE

MASKUN KUNTA
LUKKARINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Lukkarintien asemakaavan muutos on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 27.3.–29.4.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi lausunto sekä yksi kommentti. Kaavan laatijana olen tehnyt näille vastineen.

Lausunto / kommentti / mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>Väyläviraston lausunto (12.4.2024):</p> <p>Hallintotien tasoristeys</p> <p>Suunnittelualueella sijaitsee nykyinen Hallintotien tasoristeys (MKU /09, rata-km 0217+0050). Asemakaavan muutosluonnoksessa on osoitettu tasoristeyksen länsipuolella sijaitseva Lukkarintien liittymä Hallintotielle poistettavan ja Lukkarintie käännettävän päättymään Lehtisalontielle. Nykyinen Lukkarintien liittymä Hallintotielle sijaitsee reilun 10 metrin etäisyydellä tasoristeyksestä ja nykyinen Lehtisalontien liittymä Hallintotielle sijaitsee reilun 40 metrin etäisyydellä tasoristeyksestä. Tasoristeyksen läheisten liittymien sijainti on ohjeistettu Väyläviraston ohjeessa Ratatekniset ohjeet (RATO) osa 0 rautatien tasoristeykset (VO 15/2019, https://ava.vaylailvi.fi/ava/Julkaisut/Vaylavirasto/vo_2019-15_rato9_web.pdf). Ohjeen tiellä lähinnä tasoristeystä olevan mukaan tieliittymän on oltava:</p> <ul style="list-style-type: none">- vähintään 50 metrin etäisyydellä lähimmästä kiskosta, jos tiellä ajoneuvojen pituutta ei ole rajoitettu.- vähintään 40 metrin etäisyydellä lähimmästä kiskosta, jos tiellä on kielletty yli 26 metriä pitkät ajoneuvot ja ajoneuvoyhdistelmät.- vähintään 30 metrin etäisyydellä lähimmästä kiskosta, jos tiellä on kielletty yli 15 metriä pitkät ajoneuvot ja ajoneuvoyhdistelmät. <p>Väylävirasto pitää tasoristeysturvallisuuden kannalta hyvänä, että liian lähellä tasoristeystä sijaitseva Lukkarintien liittymä poistetaan ja liikenne ohjataan Lehtisalontien liittymän kautta. Lehtisalontien liittymä sijaitsee ohjeisiin nähden riittävän etäällä tasoristeyksestä, mikäli tien liikennettä rajoitetaan yli 26 metriä pitkien ajoneuvojen ja ajoneuvoyhdistelmien osalta.</p> <p>Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

Lausunto / kommentti / mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti (17.4.2024):</p> <p>ELY-keskus ei lausu kaavaluonnoksesta, mutta kommentoi seuraavaa: Kaavaluonnoskartaalta on hyvä tarkastaa, että rautatiealueen rajat on osoitettu asianmukaisesti.</p> <p>Kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunto ELY-keskuksetta.</p>	<p>Rautatiealueen osat on osoitettu aikaisemmin kaavoitetuilta osin vastaavina, kuin ne ovat voimassa olevissa asemakaavoissa.</p>
<p>Olen --- kiinteistön omistaja ja asukas.</p> <p>Kiinteistöni kulku, -sekä kiinteistöstäni kulku Lukkarintielle suuresti vaikeutuu suunnitteilla olevan Lukkarintien asemakaava muutoksen takia.</p> <p>Tontille johtavan ajoliittymään liittyy jo nykyisellään tontin korkeuserosta johtuen erityistä tarkkuutta vaativa ajaminen, sinne tulon ja menon suhteen.</p> <p>Pihaliittymäni viereisen rajapyykin nro – jälkeen tie tulisi kääntymään jyrkästi vasempaan tontilta poistuessa vasemmalle.</p> <p>Tästä seuraa rajoitettu näkyvyys ja turvallisen liittymän käytön menettäminen Lukkarintielle, saattikka kun on vielä kärry tai venetraileri perässä.</p> <p>Samoin pihalle peruuttaen siirtyminen esim lämmitysöljyn toimituksen tulee vaikeutumaan rajoitetun näkyvyyden takia.</p> <p>Korjaavana toimenä ehdotan ja esitän että liittymä kiinteistölleni voidaan siirtää Lehtisalon tieltä tapahtuvaksi rajapyykin nro – kohdalta tontin yläosaan viereisen kiinteistön, Lukkarintie – omistajan luvalla ja suostumuksella.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Osoitetaan ET-alueen kulmaan ajoyhteys kiinteistölle.</p> <p>On kuitenkin huomioitava, että Lukkarintie on kaavakartalla uudelta osuudeltaan mitoitettu noin 12 metrin levyiseksi. 12 metriin sisältyy myös kadun pientareet ja mahdolliset ojitukset, joten todellisuudessa rakennettava katu tulee kaartamaan kauempana mainitusta kiinteistöstä.</p>

Turussa 1.4.2026

Nosto Consulting Oy



Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742