SÄKYLÄN KUNTA

LUVALAHDENTIEN VARREN ASEMAKAAVA

LUONNOS 11.5.2026 1:2000

Asemakaava koskee:
Kiinteistöjä 783-401-7-166 Vaalimo, 783-401-7-125 Sommee,783-401-3-148 Ylä-Sommee, 783-401-11-257 Kirri, 783-401-113-1 Vänörmetsä, 783-401-11-264 Vänörmetsä II, 783-401-3-198 Vänörmetsä I, 783-401-207-0 Suojamaa, 783-401-156-0 Turkistarha, 783-401-5-179 Kuntala, 319-410-1-93 Kiusala, 319-402-4-4 Peräla, 319-402-4-16 Kivilehti, 319-402-4-8 Salomäki, 319-402-4-9 Perämetsä, 783-401-113-0 Vänörmaa, 783-401-11-372 Kirrilä, 783-401-11-257 Autola, 783-401-11-268 Paavelta, 783-401-3-148 Pikku-Lampiala, yleistä tietä 783-895-0-2111 Luvalahti-Köyliö yhdystie 02111 ja osaa kiinteistöistä 783-401-9-134 KUUSIKKO, 783-401-7-165 Portamp, 783-401-7-161 Kuusela, 783-401-3-226 Huhtinen II, 783-401-11-266 Vänöstä, 783-401-3-197 Vänöstä, 783-401-13-69 Sipilä, 319-410-1-99 Lähipaketa ja 319-402-4-7Kuusimäki.

Asemakaavalla muodostuu:
Korttelit 430-441, maantien aluetta, katualuetta, lähivirkistysaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T — **Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**
- TY — **Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.**
- VL — **Lähivirkistysalue.**
- LT — **Maantien alue.**
- M — **Maa- ja metsätalousalue.**

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 440 — Korttelin numero.
- 5 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Rakennusala.
- I I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.40 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Ulkoilureitti.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- LUVALAHDENTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- 2-2 — 110 kV sähkölinjan 10 m reunavyöhyke, jolla rakentamisen tai istutusten korkeus on rajoitettu 10-20 metrin korkeuteen.
- luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ruohokorpi, joka tulee säilyttää rakentamattomana.
- luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö, lähdekorpi. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
- luo-3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee vesilain suojaama noro, sekä metsälain mukaista erityisen tärkeää elinympäristöä. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Noron molemmin puolin on jätettävä vähintään 20 metrin suojavyöhyke.
- luo-4 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö, suolakku. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Kohteen vesitalouden suojaamiseksi rakentamattoman suojavyöhykkeen suuruus tulisi olla vähintään 30 metriä.
- s/m-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde. Kepolan vanha tie (mj-tunnus 1000041384).

Yleiset määräykset:

Rakennuspaikoille on toteutettava autipaikkoja vähintään 1 ap/100 k-m².

Rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin tekijöihin. Rakennuksen julkisivun materiaaleiltaan/käsittelyiltään yhtenäinen pituus saa olla enintään 30 metriä.

Varastotoiminnot tulee sijoittaa pääosin rakennusten sisälle. Huoltopiha, jätehuoltoalue sekä mahdollinen ulkovarastointi myyntiinäytteilyalueita lukuunottamatta on erotettava muusta metallirakenteisella, läpinäkyvällä verkkoaidolla, jotka tulee sijoittaa rakennusalalle. Erityisistä syistä voidaan sallia laudukas umpiaita.

0 10 20 30 40 50 100

Kaavoituksen pohjakartta Mittakaavoitus: 2 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Säkylä	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Luvalahti	Kartan laatimispvm: 12.2.2026
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22	Kartta hyväksytty:
Korkeusjärjestelmä: N2000	Hyv. Pvm:

SÄKYLÄN KUNTA Luvalahdentien varren asemakaava	Nähtävillä: ___.___.___–___.___.202_ Hyväksytty: KV ___.___.202_ § ___ Tullut voimaan: ___.___.202_
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 122-AK2507 Tiedosto: Sakyla_Luvalahdentien_varren_AK_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 11.5.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742