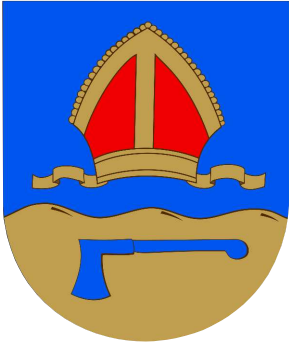


0 10 20 30 40 50 100		A3 EI MITTAKAASSA	
Kartan laatija: Säkylä	Kartan laajennus: Luvallahti	Kartan laajennus: Mäntymäki, MML, Luoma- ja Mäntymäki	Kartan laajennus: 12.2.2020
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22	Koostajajärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty: Hv. Pm	



SÄKYLLÄN KUNTA

LUVALAHDENTIEN VARREN ASEMAKAAVA

LUONNOS 11.5.2026

1:2000

Asemakaava koskee:

Kiinteistöjä 783-401-7-166 Vaalimo, 783-401-7-120 Sommee, 783-401-3-145 Ylä-Somme, 783-401-11-207 Kirri, 783-401-113-1 Väinönmetsä, 783-401-11-304 Väinönmetsä II, 783-401-3-198 Väinönmetsä I, 783-401-207-0 Suojamaa, 783-401-158-0 Turkistarha, 783-401-5-179 Kuntala, 319-410-1-93 Kissala, 319-402-4-4 Perälä, 319-402-4-16 Kivilehti, 319-402-4-8 Salomäki, 319-402-4-9 Perämetsä, 783-401-113-0 Väinönmaa, 783-401-11-372 Kirrilä, 783-401-11-257 Autola, 783-401-11-268 Paperila, 783-401-3-149 Pikku-Lamppala, yleistä tietä 783-895-0-2111 Luvalahti-Köyliö yhdistie 02111 ja osaa kiinteistöistä 783-401-9-134 KUUSIKKO, 783-401-7-165 Porlampi, 783-401-7-161 Kuusela, 783-401-3-226 Huhtinen II, 783-401-11-298 Väinölä, 783-401-3-197 Väinölä, 783-401-13-69 Sipilä, 319-410-1-95 Lähipaista ja 319-402-4-7Kuusimäki.

Asemakaavalla muodostuu:

Korttelit 430-441, maantien aluetta, katualuetta, lähivirkistysaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Lähivirkistysalue.



Maantien alue.



Maa- ja metsätalousalue.



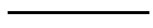
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



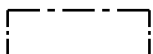
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

440

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



Rakennusala.

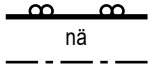
II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

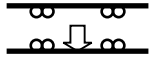
e =0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

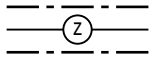


Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

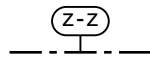
LUVALAHDENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



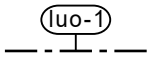
Katu.



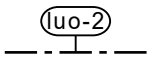
Johtoa varten varattu alueen osa.



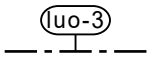
110 kV sähkölinjan 10 m reunavyöhyke, jolla rakentamisen tai istutusten korkeus on rajoitettu 10-20 metrin korkeuteen.



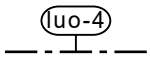
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ruohokorpi, joka tulee säilyttää rakentamattomana.



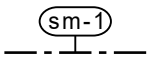
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö, lähdekorpi. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.



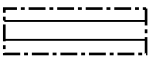
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee vesilain suojaama noro, sekä metsälain mukaista erityisen tärkeää elinympäristöä. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Noron molemmin puolin on jätettävä vähintään 20 metrin suojavyöhyke.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö, suolaikku. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Kohteen vesitalouden suojaamiseksi rakentamattoman suojavyöhykkeen suuruus tulisi olla vähintään 30 metriä.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.




Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde, Kepolan vanha tie (mj-tunnus 1000041384).

Yleiset määräykset:

Rakennuspaikoille on toteutettava autipaikkoja vähintään 1 ap/100 k-m².

Rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin tekijöihin. Rakennuksen julkisivun materiaaleiltaan/käsittelyiltään yhtenäinen pituus saa olla enintään 30 metriä.

Varastotoiminnot tulee sijoittaa pääosin rakennusten sisälle. Huoltopiha, jätehuoltoalue sekä mahdollinen ulkovarastointi myyntinäyttelyalueita lukuunottamatta on erotettava muusta metallirakenteisilla, läpinäkyvillä verkkoaidoilla, jotka tulee sijoittaa rakennusalalle. Erityisistä syistä voidaan sallia laadukas umpiainia.

<p>SÄKYLÄN KUNTA</p> <p>Luvalahdentien varren asemakaava</p>	<p>Nähtävillä: ___-___-___-___-202_</p> <p>Hyväksytty: KV ___-___-202_ § ___</p> <p>Tullut voimaan: ___-___-_____</p>
<p> Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p>YSK 122-AK2507</p> <p>Tiedosto: Sakyla_Luvalahdentien_varren_AK_luonnos.dwg</p>
<p>Päiväys:</p> <p>Turussa 11.5.2026</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>