
VL: Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kannanotto: Rohdaisten asemakaavamuutos, ehdotusvaihe

Lähettäjä Olli Lahtonen <olli.lahtonen@pyharanta.fi>
Päivämäärä ke 7.1.2026 10.55
Vastaanottaja Elviira Niininen <elviira.niininen@nostoconsulting.fi>
Kopio Pasi Lappalainen <pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi>

Hei

ELY:n lausunto liitteenä.

Ja hyvää alkanutta vuotta teille kaikille.

Terveisin,



Olli Lahtonen
Pyhärannan kunta
Rakennustarkastaja
olli.lahtonen@pyharanta.fi
p. 044 738 3417

Pajamäentie 4
23950 PYHÄRANTA
www.pyharanta.fi
Millaista elämä olisi meillä? Katso: www.pyharantaan.fi

Lähettäjä: Junnila Johanna (ELY) <johanna.junnila@ely-keskus.fi>

Lähetetty: keskiviikko 17. joulukuuta 2025 9.06

Vastaanottaja: Pyhärannan kunta <kunta@pyharanta.fi>; Sanna Siivonen <sanna.siivonen@pyharanta.fi>; Olli Lahtonen <olli.lahtonen@pyharanta.fi>

Kopio: museo.kirjaamo@turku.fi; kirjaamo@varsinais-suomi.fi

Aihe: Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kannanotto: Rohdaisten asemakaavamuutos, ehdotusvaihe

Viite: lausuntopyyntö 14.11.2025, Rohdaisten asemakaavamuutos, ehdotusvaihe

Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunut kaavan valmisteluaineistosta 18.7.2025. Varsinais-Suomen ELY-keskus esittää kaavaehdotuksesta seuraavat huomiot:

Kaavaratkaisu, rakentaminen ja kulttuuriympäristö

Kaavakarttaa ja -selostusta on täydennetty lausuntopalautteen perusteella.

Kaavamääräyksiä on kehitetty niin, että ne ohjaavat kaavamuutoksen mahdollistamaan rakentamista paremmin ympäristöön sopeutuvaksi. Kuten ELY-keskus on todennut kaavaluonnokseen antamassaan lausunnossa, kaavakarttaan on hyvä vielä täsmentää myös tarkemmat rakennusalat.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on kaavamuutoksen luonnosvaiheen antamassaan lausunnossa (11.8.2025; ei mukana vuorovaikutusraportissa) todennut, että suunnittelualueelle ja sen vaikutusalueelle tulee tehdä rakennetun

kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventointi. Inventointi tulee ohjeistetusti toteuttaa ja sen tulokset huomioida kaavaratkaisussa.

Aiemmissa inventoinneissa tunnistettujen ja eri kaavatasoilla osoitettujen kulttuuriympäristöarvojen osalta kaavaselostusta on täydennetty asianmukaisesti. Kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten arviointia on kuitenkin vielä tarpeen täydentää niiden ja päivitys- ja täydennysinventoinnin tulosten pohjalta: siinä ei ole arvioitu kaavamuutoksesta aiheutuvia vaikutuksia vaan käsitelty vain vaikutuksia lieventäviä kaavamääräyksiä.

Luonnonsuojelu

Luontoselvityksen mukaan alueella ei sijaitse liito-oravan pesäpuiksi soveltuvia kolopuita tai lajille hyvin sopivaa elinympäristöä. Vaikka alueelta on vanha liito-oravahavainto, on elinympäristö selvityksen perusteella muuttunut niin, ettei lajin palaaminen alueelle ole enää todennäköistä. Alueella ei siksi katsota olevan luonnonsuojelulain suojaamaa lisääntymis- ja levähdyspaikkaa.

Vaikka kaava-alueella ei havaittu erityisesti huomioitavia luontoarvoja, tulee kaavoituksen yhtenä tavoitteena olla luonnon monimuotoisuuden edistäminen. Rakentamisessa ja alueen hoidossa tulisi edelleen pyrkiä edistämään esimerkiksi liito-oravan, lepakoiden ja lintujen elinmahdollisuuksia.

ELY-keskus pitää hyvänä kaavamääräystä, että korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pysäköinti- tai liikennealueeksi, tulee hoitaa istutettavana tai luonnontilaisena, ja istutuksissa tulee suosia kotoperäistä kasvillisuutta. Lisäksi istutettava / puustoisena säilytettävä alueen osalla voitaisiin antaa kaavamääräys, jonka mukaan alue tulee säilyttää ensisijaisesti luonnontilaisena. Erityisesti rakentamiselta säästettävällä luontotyyppi 4:llä olisi luonnon monimuotoisuuden kannalta hyödyllistä, jos sen lahopuut ja vanhat puut säästettäisiin.

Rakentamiskorkeudet

Ei kommentoitavaa kaavaehdotukseen.

Hulevedet

Hulevedet on huomioitu kaavaehdotuksessa riittävästi.

Ilmastokestävyys

Kaavaselostuksessa on tunnistettu kaavaratkaisun keskeisimmät ilmastovaikutukset ja kaavamääräyksiä on täydennetty huomiomaan paremmin ilmastokestävyyttä.

Liikenne

Luonnosvaiheeseen lausuttu on huomioitu riittävästi kaavaehdotuksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on hyvä päivittää tieto ELY-keskusta koskevasta muutoksesta vuoden vaihteessa, jolloin ELY-keskukset lakkaavat ja toimintansa aloittaa valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto sekä Lounais-Suomen elinvoimakeskus. Kumpikin virasto jatkaa tehtäviensä mukaisesti asianosaisena viranomaistahona käynnissä olevissa kaavaprosesseissa.

Ystävällisin terveisin

Johanna Junnila

ylitarkastaja / överinspektör

johanna.junnila@ely-keskus.fi

+358 2 95 022 173

Alueidenkäytön yksikkö / Enheten för områdesanvändning

Varsinais-Suomen ELY-keskus / NTM-centralen i Egentliga Finland

Kulttuurikuja 1, PL 236, 20800 Turku / Kulturgränden 1, PB 236, 20800 Åbo

ely-keskus.fi/varsinais-suomi

Valtion aluehallinto uudistuu 1.1.2026

Siirryn työskentelemään 1.1.2026 Lupa- ja valvontavirastoon.

Vuoden 2026 alussa perustetaan valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto, johon siirtyvät ELY-keskusten ympäristön lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävät. Samalla perustetaan kymmenen uutta elinvoimakeskusta nykyisten 15 ELY-keskuksen pohjalta. Elinvoimakeskukset hoitavat mm. elinkeinoihin, maaseutuun, liikenteeseen, ympäristöön ja luonnonvaroihin liittyviä kehittämis- ja edistämistehtäviä. [Lue lisää](#)

Statens regionförvaltning reformeras den 1 januari 2026

Jag övergår till att arbeta vid Tillstånds- och tillsynsverket den 1 januari 2026.

I början av 2026 inrättas ett riksomfattande Tillstånds- och tillsynsverket, dit NTM-centralernas tillstånds-, styrnings- och tillsynsuppgifter för miljön överförs. Samtidigt grundas tio nya livskraftscentraler utifrån de nuvarande 15 NTM-centralerna. Livskraftscentralerna sköter bl.a. utvecklings- och främjandeuppgifter i anslutning till näringar, landsbygd, trafik, miljö och naturresurser. [Läs mer](#)

Lupa- ja valvontaviraston yleiset yhteystiedot (voimassa 1.1.2026 alkaen):

lvv.fi; PL 20, 13035 LVV

puhelinvaihe: 0295 254 000

kirjaamo: kirjaamo@lvv.fi

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEVYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Lausunto Rohdaisten asemakaavamuutos, ehdotusvaihe on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa.

ELECTRONIC SIGNATURE LIGHT AUTHENTICATION

The document Lausunto Rohdaisten asemakaavamuutos, ehdotusvaihe has been signed using the City of Turku's X-Sign service.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja **Paula Saarento**
Allekirjoitusaika 12.02.2026 13:06

Allekirjoittaja **Ville-Matti Rautjoki**
Allekirjoitusaika 12.02.2026 13:29

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja Lausunto Rohdaisten asemakaavamuutos, ehdotusvaihe.pdf

Turun kaupunginmuseo

12.2.2026

Dnro 5066-2025
(11 05 02)Pyhärannan kunta
Pajamäentie 4
23950 Pyhärantakunta@pyharanta.fi
olli.lahtonen@pyharanta.fi**Lausunto Rohdaisten asemakaavamuutos, ehdotusvaihe**

Varsinais-Suomen alueellinen vastuuseumeo/ tutkijat Milla-Lotta Kemiläinen ja Sanna-Kaisa Saunaluoma

Pyhärannan kunta on Varsinais-Suomen alueellisen vastuuseumeon pyynnöstä (9.1.2026) pyytänyt lausuntoa otsikon asiasta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueen voimassa olevassa asemakaavassa osoitetut rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueet erillispientalojen korttelialueiksi.

Suunnittelualue sijaitsee Pyhärannan kunnassa, Vähäkylän alueella noin 850 metriä Pyhärannan Rohdaisten kirkonkylästä pohjoiseen. Suunnittelualue sijoittuu Rantatien molemmin puolin, Rantatien ja Riihikujan risteyksen pohjois- ja länsipuolelle. Alue rajautuu pohjoisessa asemakaavoittamattomiin peltoalueisiin ja maatilojen talouskeskusten korttelialueeseen, lännessä uimaranta-alueeseen, etelässä asuinrakennusten korttelialueeseen, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja maantien alueeseen sekä idässä erillispientalojen korttelialueeseen ja lähivirkistysalueeseen.

Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa (hyv. 11.6.2012) osin osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Lisäksi suunnittelualue on osin osoitettu maantien alueeksi (LT) sekä kaduksi. Suunnittelualueen korttelin 22 eteläosaan on osoitettu maisemallisesti arvokas puustoinen vyöhyke, jota tulee hoitaa perinnemaisemana (ma-1).

Suunnittelualue rajautuu eteläpuolella maakunnallisesti arvokkaaseen Papinrannan kiinteistöön (631-416-0003-0013). Sen päärakennus on asemakaavassa määrätty suojeltavaksi ja se sijaitsee korttelialueella, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Papinrannan päärakennus on rakennettu kirkkoherran asunnoksi 1930-luvulla ja se edustaa 1920-luvun klassismia. Rakennuksessa on ollut myös kirkkoherran virasto, terveyshoitola, lastenkoti ja lomakotitoimintaa. 1960-luvulla päärakennuksen läheisyyteen rakennettiin mökkejä, joista osa sijaitsee asemakaavanmuutosalueella (kortteli 12). Näitä kuvataan kaavaselostuksessa purkukuntoisiksi.

Suunnittelualueen ympärillä on kaavaselostuksessa mainitun Papinrannan lisäksi useita muita rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita. Museon MIP-tietokannassa paikallisesti arvokkaiksi luokiteltuja pihapiirejä ovat Laivo,

12.2.2026

Dnro 5066-2025
(11 05 02)

Puistola, Heinola, Kuuskulma ja Laukola. Lisäksi lähellä on yksi maisemallisesti arvokas kiinteistö, Salovaara. Asemakaavamuutoksen yhteydessä on syytä huomioida muutosten vaikutukset näihin. Koska alueen rakennusinventoinnit ovat vuodelta 1991, on niitä syytä päivittää.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on lausunut Rohdaisten asema-kaavan muutoksesta aiemmin (11.8.2025), mutta lausuntoa ei ole huomioitu kaavamuutoksen luonnosvaiheen vuorovaikutusraportissa. Museo viittaa aiempaan lausuntoonsa ja toteaa seuraavan.

Suunnittelualueella tehdyt rakennusinventoinnit ovat vuodelta 1991 ja ne ovat siten jo vanhentuneet. Kaavan vaikutusalueella saattaa olla myös aiemmin inventoimattomia kohteita, kuten korttelin 12 mökit. Asemakaavamuutoksen yhteydessä inventointitiedot tulee päivittää ja täydentää hankkeen vaikutusalueelta, jotta saadaan ajantasainen tieto rakennetusta kulttuuriympäristöstä ja sen arvoista. Inventoinnin tulosten perusteella on selvitettävä kaavamuutoksen vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön kaavan vaikutusalueella.

Inventoinnit tehdään ja päivitetään Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon MIP-tietokantaan, johon saa käyttöoikeudet ja käyttöpastuksen vastuumuseosta. Museo on mukana inventoinnin ohjauksessa ja kulttuurihistoriallisin perustein tehtävässä arvoluokituksessa.

Voimassa olevassa asemakaavassa Rantatien itäpuolella on osoitettu maisemallisesti arvokas puustoinen vyöhyke, jota ei ole huomioitu 25.9.2025 päivityssä kaavakartassa eikä sen pois jättämisestä ole perusteltu kaavaselostuksessa. Sama koskee voimassa olevan asemakaavan Yleisten määräysten kohtaa: *Alueella olevat kiviaidat tulee säilyttää. Niitä koskevasta maankäyttösuunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto.* Kaavakarttaa ja sen yleisiä määräyksiä tulee täydentää näiltä osin.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo muistuttaa, että asemakaavan muutoksista tulee lähettää museolle lausuntopyyntö ilman erillistä pyyntöä.

Turun kaupunginmuseo
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museonjohtaja

Ville-Matti Rautjoki

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Kulttuuriperinnön vastuualue
yli-intendentti

Paula Saarento

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Lounais-Suomen elinvoimakeskus,
kirjaamo.lounais-suomi@elinvoimakeskus.fi
Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo@lvv.fi