

Säkylän kunta
kirjaamo@sakyla.fi

Lausuntopyyntö 1.4.2026

Lausunto asemakaavaehdotuksesta, asemakaavan muutos Lusikkaoja, kortteli 67 (osa), Säköylä

Säköylä kunta on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Lusikkaojan asemakaavamuutoksen ehdotuksesta 1.5.2026 mennessä. Lausuntopyyntö koskee 2.2.2026 päivättyä kaavakarttaa ja -selostusta liitteineen. Varsinais-Suomen ELY-keskus on ottanut kantaa asiaan luonnosvaiheessa 24.10.2025.

Kaavamuutoksen tavoitteena on selostuksen mukaan vahvistaa kaava-alueella toteutunut maankäyttö yhdistämällä suunnittelualueen neljä rakennuspaikkaa kahdeksi ja vähäisesti laajentaa *teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnalle erityisiä vaatimuksia* (TY-1) alueella toimivan yrityksen laajentamistavoitteiden mukaisesti. TY-1-aluetta on tarkoitus vähäisesti osoittaa voimassa olevan asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle.

Kaavaratkaisu, rakentaminen ja kulttuuriympäristö

Suunnittelualueesta on hyvä osoittaa kaavaselistuksen maakuntakaavaotteella tarkempi rajaus. Suunnittelualueen rajaus ja alueeseen kohdistuvat merkinnät on hyvä huomioida lyhyesti myös selostuksella viitatus Satakunta 2050 -maakuntakaavaluonnoksen osalta.

Kaavamuutos poikkeaa kaavaselistuksessa tunnistetusti voimassa olevasta yleiskaavasta laajentamalla TY-1-aluetta lähivirkistysalueelle. Ratkaisun perusteluja ja vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselistukseen ehdotusvaiheessa. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että yleiskaava on ollut asemakaavan laatimisessa riittävästi ohjeena alueidenkäyttölain 42 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavaselistuksessa mainitusti teollisuusalueen ja asutuksen väliin jää edelleen kaistale lähivirkistysaluetta, mutta se on varsin kapea. Kaavaehdotuksessa on osoitettu istutettavaa aluetta TY-1-alueen koillis- ja kaakkoisreunoille, mahdollisuutta tämän alueen leventämiseen erityisesti suunnittelualueen kaakkoispuolelle sijoittuvan asutuksen osalta on hyvä vielä tarkastella. Tämä lieventäisi myös laajennettavaksi suunnitellusta teollisuusalueesta aiheutuvia vaikutuksia.

Luonnonsuojelu

Kaavan luontoselvitys on tehty riittävässä laajuudessa. Kuten luontoselvityksessä on todettu, alueella havaitut kanadanpiisku- ja jättiputkiensiintymät tulisi poistaa. Tulee varmistaa, etteivät vieraslajit leviä ympäristöön kaavan toteutumisen seurauksena. Kiinteistön omistajaa ja haltijaa koskee vieraslajilain 4 §:n mukainen huolehtimisvelvollisuus.

Pintavedet

Pintavesien laadullisesta näkökulmasta hulevesien hallinnasta on määrätty riittävällä tavalla kaavaehdotuksessa.

Happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys kaava-alueella on pieni tai hyvin pieni, eikä niiden nähdä muodostavan suurta riskiä vesistöille alueen maankäytön seurauksena.

Pohjavedet

Suunnittelualueen sijainti Uudenkylän pohjavesialueella (2-luokka) on huomioitu kaavamääräyksissä asianmukaisesti. Suunniteltu TY-alueen raja-alue ei merkittävästi laajene alueen nykyisestä kaavamerkinnästä.

Kaavaselostuksessa on ehdotusvaiheessa täydennetty arviolla TY-1-merkinnän soveltuvuudelta. TY-1-merkinnän rajoitukset ja pohjavettä ja hulevesiä koskevat täydennetyt yleismääräykset yhdessä muodostavat vahvan suojelupohjan pohjaveden laadun ja määrän turvaamiseksi.

Ilmastovaikutukset

Kaavan vaikutusten arviointiin on ehdotusvaiheessa täydennetty ilmastovaikutusten arviointi, jossa on sanallisesti kuvattu kaavamutoksen keskeiset ilmastovaikutukset.

Kaavamääräyksiin on mahdollista sisällyttää tarkempaa ilmastovaikutusten hillintään ja haitallisten vaikutusten lieventämiseen sekä hyödyllisten vaikutusten vahvistamiseen liittyvää ohjausta. Vaikutusten lieventämisen keinoja ovat esimerkiksi energiaa, kiertotaloutta ja vähähiilistä rakentamista koskevien kaavamääräysten lisääminen. Rakentamisen kestävyttä on hyvä edistää vähintäänkin yleismääräyksellä, kuten: *Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyteen.*

Muuta

Lounais-Suomen elinvoimakeskus on lausunnonantaja liikennejärjestelmän, maanteiden ja hulevesien osalta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Johanna Junnila ja ratkaissut johtava asiantuntija Riikka Elo.

Tiedoksi

Satakuntaliitto, Satakunnan Museo, Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihde: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/67522/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/67522/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Junnila Johanna 30.04.2026 08:52

Ratkaisija Elo Riikka 30.04.2026 09:08

Lähettäjä: Lantto Johanna (Elinvoimakeskus) <johanna.lantto@elinvoimakeskus.fi>

Lähetetty: perjantai 17. huhtikuuta 2026 12.11

Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@sakyla.fi>

Aihe: Ilmoitus lausumatta jättämisestä, Lusikkaojan asemakaavan muutos

LOU/2853/2026

Viitaten 3.3.2026 lähettämäännne lausuntopyyntöön koskien Lusikkaojan asemakaavan muutosta.

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosastolla ja liikenneosastolla ei ole lausuttavaa asiassa.

Ystävällisin terveisin

Johanna Lantto

--

Johanna Lantto

Vesitalousasiantuntija

Puh. +358 50 396 1563

Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Yrjönkatu 6, 28100 Pori

PL 20, 00072 Elinvoimakeskus

<https://elinvoimakeskus.fi/lounais-suomi>

Lähtettäjä: Daniel Nagy <daniel.nagy@satakunta.fi>
Lähetetty: keskiviikko 15. huhtikuuta 2026 11:07
Vastaanottaja: Saarinen Tarmo <tarmo.saarinen@sakyla.fi>
Aihe: Säkylän kunnan Lusikkaojan asemakaavan muutos

Hei,

Työruuhkan vuoksi valitettavasti emme pysty antamaan lausuntoa Säkylän kunnan Lusikkaojan asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineistosta.

yhteistyöterveisin

Daniel Nagy
Maakunta-arkkitehti
+358 44 711 4348
daniel.nagy@satakunta.fi

Satakuntaliitto
Pohjoisranta 11 D, 28100 Pori

<https://satakunta.fi/> - [Facebook.com/Satakuntaliitto](https://www.facebook.com/Satakuntaliitto)
[Linkedin.com/company/satakuntaliitto/](https://www.linkedin.com/company/satakuntaliitto/)
[Instagram.com/satakuntaliitto/](https://www.instagram.com/satakuntaliitto/) - [Facebook.com/Satakunta.fi](https://www.facebook.com/Satakunta.fi)

[Liity](#) Satakuntaliiton tiedotejakeleluun
[Poistu](#) Satakuntaliiton tiedotejakelelusta



Lähettäjä: Leena Koivisto <leena.koivisto@pori.fi>

Lähetetty: Maanantai 20. huhtikuuta 2026 13.39

Vastaanottaja: Pirjo Nybacka <pirjo.nybacka@pori.fi>; Syvänen Tarja <tarja.syvanen@sakyla.fi>

Kopio: Olli Joukio <olli.joukio@pori.fi>

Aihe: VS: Lausunto, Lusikkaojan asemakaavan muutos

Hei

Satakunnan Museolla ei oman toimialansa puitteissa ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Pahoittelut, että emme reagoineet jo aikaisemmin 😊

Terveisin

Olli Joukio ja Leena Koivisto

Lähettäjä: Pirjo Nybacka <pirjo.nybacka@pori.fi>

Lähetetty: maanantai 20. huhtikuuta 2026 13.06

Vastaanottaja: Syvänen Tarja <tarja.syvanen@sakyla.fi>; Satakunnan museo <satakunnanmuseo@pori.fi>

Kopio: Olli Joukio <olli.joukio@pori.fi>; Leena Koivisto <leena.koivisto@pori.fi>

Aihe: VS: Lausunto, Lusikkaojan asemakaavan muutos

Hei, välitin viestisi arkeologi Leena Koivistolle sekä rakennustutkija Olli Joukiolle.

Ystävällisesti

Pirjo Nybacka
toimistosihiteeri, tietopalvelu
Satakunnan Museo
Porin kaupungin museopalvelut

Hallituskatu 11, 28100 Pori
+358 2 621 1078, +358 44 701 4594

pirjo.nybacka@pori.fi

satakunnanmuseo.pori.fi

Lähtettäjä: Reko Jukka <Jukka.Reko@sakyla.fi>
Lähetetty: tiistai 14. huhtikuuta 2026 9.31
Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@sakyla.fi>
Kopio: Vainio Mika <Mika.Vainio@sakyla.fi>
Aihe: VL: Lausuntopyyntö, Lusikkaojan asemakaavan muutos

Hei, ympäristötoimistolla ei ympäristönsuojelun ja terveydensuojelun näkökulmasta ei ole huomautettavaa ehdotukseen. Rakennusvalvonta on antanut mahdollisesti oman lausunnon.

Ystävällisin terveisin

Jukka Reko

Ympäristöpäällikkö

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto

Rantatie 268, 27800 Säkyä

+358 44 3302 492

jukka.reko@sakyla.fi