

VASTINE

**SÄKYLÄN KUNTA**  
**LUSIKKAOJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Lusikkaojan asemakaavan muutos on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 3.3.–17.4.2026. Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi lausunto. Kaavan laatija on antanut lausuntoon vastineen.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p><b>Lupa- ja valvontaviraston lausunto (30.4.2026):</b></p> <p><b>Kaavaratkaisu, rakentaminen ja kulttuuriympäristö</b></p> <p>Suunnittelualueesta on hyvä osoittaa kaavaselostuksen maakuntakaavaotteella tarkempi raja. Suunnittelualueen raja ja alueeseen kohdistuvat merkinnät on hyvä huomioida lyhyesti myös selostuksella viitatus Satakunta 2050 -maakuntakaavaluonnoksen osalta.</p> <p>Kaavamuutos poikkeaa kaavaselostuksessa tunnistetusti voimassa olevasta yleiskaavasta laajentamalla TY-1-alueella lähivirkistysalueelle. Ratkaisun perustelut ja vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostukseen ehdotusvaiheessa. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että yleiskaava on ollut asemakaavan laatimisessa riittävästi ohjeena alueidenkäyttölain 42 §:n tarkoittamalla tavalla.</p> <p>Kaavaselostuksessa mainitusti teollisuusalueen ja asutuksen väliin jää edelleen kaistale lähivirkistysaluetta, mutta se on varsin kapea. Kaavaehdotuksessa on osoitettu istutettavaa aluetta TY-1-alueen koillis- ja kaakkoisreunoille, mahdollisuutta tämän alueen leventämiseen erityisesti suunnittelualueen kaakkoispuolelle sijoittuvan asutuksen osalta on hyvä vielä tarkastella. Tämä lieventäisi myös laajennettavaksi suunnitellusta teollisuusalueesta aiheutuvia vaikutuksia.</p> <p><b>Luonnonsuojelu</b></p> <p>Kaavan luontoselvitys on tehty riittävässä laajuudessa. Kuten luontoselvityksessä on todettu, alueella havaitut kanadanpiisku- ja jättiputkiesiintymät tulisi poistaa. Tulee varmistaa, etteivät vieraslajit leviä ympäristöön kaavan toteutumisen seurauksena. Kiinteistön omistaja ja haltijaa koskee vieraslajilain 4 §:n mukainen huolehtimisvelvollisuus.</p>	<p>Maakuntakaavaotteessa alueet on rajattu siinä tarkkuudessa, kun katsotaan tarpeelliseksi. Maakuntakaavakartta on yleispiirteinen.</p> <p>Täydennetään ja päivitetään selostusta Satakunnan maakuntakaavan 2050 osalta.</p> <p>Merkittään tiedoksi.</p> <p>Kaavamuutoksessa osoitetun rakennuspaikan 6 rakennusala on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla. Rakennusala on määritetty niin, että se huomioi jo olemassa olevat rakennukset ja niiden sijoittumisen sekä mahdollisen uuden rakentamisen sijoittelun rakennuspaikan luonnonsuhteet ja näkymät huomioiden.</p> <p>Merkittään tiedoksi.</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p><b>Pintavedet</b></p> <p>Pintavesien laadullisesta näkökulmasta hulevesien hallinnasta on määrätty riittävällä tavalla kaavaehdotuksessa.</p> <p>Happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys kaava-alueella on pieni tai hyvin pieni, eikä niiden nähdä muodostavan suurta riskiä vesistöille alueen maankäytön seurauksena.</p> <p><b>Pohjavedet</b></p> <p>Suunnittelualueen sijainti Uudenkylän pohjavesialueella (2-luokka) on huomioitu kaavamääräyksissä asianmukaisesti. Suunniteltu TY-alueen rajausta ei merkittävästi laajene alueen nykyisestä kaavamerkinnästä.</p> <p>Kaavaselostuksessa on ehdotusvaiheessa täydennetty arviolla TY-1-merkinnän soveltuvuudelta. TY-1-merkinnän rajoitukset ja pohjavettä ja hulevesiä koskevat täydennetyt yleismääräykset yhdessä muodostavat vahvan suojelupohjan pohjaveden laadun ja määrän turvaamiseksi.</p> <p><b>Ilmastovaikutukset</b></p> <p>Kaavan vaikutusten arviointiin on ehdotusvaiheessa täydennetty ilmastovaikutusten arviointi, jossa on sanallisesti kuvattu kaavamuutoksen keskeiset ilmastovaikutukset.</p> <p>Kaavamääräyksiin on mahdollista sisällyttää tarkempaa ilmastovaikutusten hillintään ja haitallisten vaikutusten lieventämiseen sekä hyödyllisten vaikutusten vahvistamiseen liittyvää ohjausta. Vaikutusten lieventämisen keinoja ovat esimerkiksi energiaa, kiertotaloutta ja vähähiilistä rakentamista koskevien kaavamääräysten lisääminen. Rakentamisen kestävyyttä on hyvä edistää vähintäänkin yleismääräyksellä, kuten: <i>Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.</i></p> <p><b>Muuta</b></p> <p>Lounais-Suomen elinvoimakeskus on lausunnonantaja liikennejärjestelmän, maanteiden ja hulevesien osalta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Täydennetään yleisiin määräyksiin lausunnon mukainen määräys rakentamisen ilmastokestävyydestä.</p> <p>Merkitään tiedoksi</p>
<p><b>Satakunnan Museon lausunto (20.4.2026):</b></p> <p>Satakunnan Museolla ei oman toimialansa puitteissa ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston lausunto (14.4.2026):</b></p> <p>Ympäristötoimistolla ei ympäristönsuojelun ja terveysuojelun näkökulmasta ole huomautettavaa ehdotukseen. Rakennusvalvonta on antanut mahdollisesti oman lausunnon.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Turussa 8.5.2026

**Nosto Consulting Oy**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pasi Lappalainen', with a large, stylized initial 'P'.

Pasi Lappalainen  
dipl.ins. YKS 742