

## **SÄKYLÄN KUNTA**

LUVALAHDENTIEN VARREN LÄNSIOSAN ASEMA-  
KAAVA

### KAAVASELOSTUS

#### **Kaavaluonnos**

Versio 0.9



**11.5.2026**

**Nosto Consulting Oy**

## Sisällysluettelo

<b>1. Perus- ja tunnistetiedot .....</b>	<b>5</b>
1.1. Tunnistetiedot .....	5
1.2. Kaava-alueen sijainti .....	6
1.3. Kaavan tarkoitus .....	6
<b>2. Lähtökohdat .....</b>	<b>7</b>
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista .....	7
Alueen yleiskuvaus .....	7
Luonnonympäristö ja maisema .....	7
Rakennettu ympäristö .....	7
Muinaisjännökset .....	8
Maanomistus .....	8
Palvelut.....	8
2.2. Suunnittelutilanne.....	8
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	8
Satakunnan maakuntakaavat .....	9
Yleiskaava .....	13
Asemakaava .....	15
Rakennusjärjestys .....	16
Luontoselvitys .....	16
Arkeologinen inventointi .....	19
Vanha rakennuskanta.....	20
Tekninen huolto.....	20
Kaavan pohjakartta.....	20
Rakennuskiellot.....	20
<b>3. Suunnittelun vaiheet .....</b>	<b>21</b>
3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen .....	21
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö .....	21
Viranomaisyhteistyö.....	21
Osalliset, vireille tulo ja kaavaluonnos .....	21
Kaavaehdotus .....	21
Kaavan hyväksyminen.....	21

<b>4. Kaavan sisältö ja perustelut .....</b>	<b>22</b>
4.1. Kaavan rakenne .....	22
Mitoitus.....	22
Palvelut.....	22
Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	22
4.2. Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin .....	23
4.3. Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen .....	23
4.4. Kaavan suhde oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan .....	23
4.5. Aluevaraukset .....	23
Korttelialueet .....	24
Muut alueet .....	24
Liikennealueet.....	24
4.6. Asemakaavan vaikutukset.....	24
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....	24
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....	25
Taloudelliset vaikutukset.....	26
Yritys- ja elinkeinopoliittiset vaikutukset.....	26
Muut vaikutukset.....	26
<b>5. Asemakaavan toteutus.....</b>	<b>27</b>
5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	27
5.2. Toteuttaminen ja ajoitus.....	27
5.3. Toteutuksen seuranta.....	27

- LIITTEET
- 1) Asemakaavan seurantalomake
  - 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
  - 3) Kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset
  - 4) Luontoselvitys (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy)
  - 5) Arkeologinen inventointi (Heilu Oy)
  - 6) Aloitustaiheen viranomaisneuvottelun muistio

## VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	11.5.2026	Käsitelty Säkylän kunnanhallituksessa __.__.202_ § __
1.0	Kaavaehdotus		Käsitelty Säkylän kunnanhallituksessa __.__.202_ § __

# 1. Perus- ja tunnistetiedot

---

## 1.1. Tunnistetiedot

### SÄKYLÄN KUNTA

### LUVALAHDENTIEN VARREN LÄNSIOSAN ASEMAKAAVA

#### Asemakaava koskee:

Kiinteistöjä 783-401-7-166 Vaalimo, 783-401-7-120 Sommee, 783-401-3-145 Ylä-Sommee, 783-401-11-207 Kirri, 783-401-113-1 Väinönmetsä, 783-401-11-304 Väinönmetsä II, 783-401-3-198 Väinönmetsä I, 783-401-207-0 Suojamaa, 783-401-158-0 Turkistarha, 783-401-5-179 Kuntala, 319-410-1-93 Kissala, 319-402-4-4 Perälä, 319-402-4-16 Kivilehti, 319-402-4-8 Salomäki, 319-402-4-9 Perämetsä, 783-401-113-0 Väinönmaa, 783-401-11-372 Kirrilä, 783-401-11-257 Autola, 783-401-11-268 Paperila, 783-401-3-149 Pikku-Lamppala, yleistä tietä 783-895-0-2111 Luvalahti-Köyliö yhdystie 02111 ja osaa kiinteistöistä 783-401-9-134 KUUSIKKO, 783-401-7-165 Porlampi, 783-401-7-161 Kuusela, 783-401-3-226 Huhtinen II, 783-401-11-298 Väinölä, 783-401-3-197 Väinölä, 783-401-13-69 Sipilä, 319-410-1-95 Lähialusta ja 319-402-4-7Kuusimäki.

#### Asemakaavalla muodostuu:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, teollisuusrakennusten korttelialueita, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, lähivirkistysaluetta, maantien aluetta, katu- aluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

#### Suunnitteluorganisaatio

Asemakaavan laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen YKS 742 Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

#### Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	17.6.2025
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä	17.6.-10.8.2025
kaavaluonnos on ollut nähtävillä	___.___.202__
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	___.___. - ___.___.202__
Kunta on hyväksynyt kaavan	___.___.202__

## **1.2. Kaava-alueen sijainti**

Suunnittelualue sijaitsee Säkylän Luvalahden alueen tuntumassa, Luvalahdentien varressa, noin 8,5 kilometriä Säkylän kuntakeskuksesta luoteeseen. Suunnittelualue rajautuu luoteessa Säkylän ja Euran väliseen kuntarajaan.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 123,9 ha.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

## **1.3. Kaavan tarkoitus**

Laadittavan asemakaavan päätavoitteena on mahdollistaa teollisuus- ja varastotoimintojen sijoittuminen ja laajentuminen osin jo teollisuus- ja varastokäytössä olevalle alueelle Luvalahdentien ympäristössä. Toteutuessaan asemakaava luo mahdollisuuksia alueen elinkeinoelämän kehittämiseksi.

Laadittavalla asemakaavalla ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

## 2. Lähtökohdat

---

### 2.1. Selvitys suunnittelualan oloista

#### Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala sijoittuu osin rakentuneelle teollisuusalueelle, ja paikoin metsäiselle alueelle Luvalahdentien ympäristöön. Alueen pinta-ala on noin 123,9 ha. Alue on sekä yksityisessä että kunnan maanomistuksessa. Luvalahdentie on valtion omistama maantie.

#### Luonnonympäristö ja maisema

Alue on rakentuneen teollisuusalueen lisäksi rakentamatonta metsämaata, joka on tehokkaassa metsätalouksikäytössä. Nuorten metsien ja taimikoiden osuus on suuri, ja varttuneempaa metsää on vähän. Miltei kaikki pienet soistumat on ojitettu.

Alueelta on kaavatyön yhteydessä laadittu luontoselvitys (Turkka Korvenpää, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy, 5.11.2025). Suunnittelualueelta havaittiin selvityksessä arvokkaina luontotyyppikohteina ruohokorpi, lähdekorpi, noro sekä kaksi suolaikkua. Kohteet tulee selvityksen mukaan jättää rakentamatta sekä luonton tilaisiksi. Kohteille annettiin lisäksi niiden luonteen mukaan kohdekohtaiset suojavyöhykkeet. Luontoselvityksen tuloksia kuvataan tarkemmin kappaleessa 2.2 kohdassa *Luontoselvitys*.



Suunnittelualan ympäristöä.

#### Rakennettu ympäristö

Alueella sijaitsee teollisuustoimintaa palvelevia rakennuksia, kolme pientaloa, joista Ryhti-palvelun mukaan osa on tyhjillään, sekä kaksi loma-asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta.

### **Muinaisjäännökset**

Suunnittelualueelta on laadittu kaavatyön yhteydessä arkeologinen inventointi (Tiina Vasko ja Kalle Luoto, Heilu Oy, 28.10.2025). Alueelta tunnettiin ennen arkeologisen inventoinnin laadintaa kolme kiinteää muinaisjäännöskohdetta ja yksi muu kulttuuriperintökohde. Maastotöiden aikana havaittiin lisäksi seitsemän aiemmin tunnistamatonta kiinteää muinaisjäännöstä, jotka ovat historiallisen ajan hiilimiiluja. Suunnittelualan tarkennuttua yksi hiilimiilusta sijaitsee suunnittelualan ulkopuolella. Arkeologisen inventoinnin tuloksia kuvataan tarkemmin kappaleessa 2.2 kohdassa *Arkeologinen inventointi*.

### **Maanomistus**

Suunnittelualan kiinteistöt ovat osin yksityisomistuksessa ja osin Säkylän kunnan omistuksessa. Luvalahdentie on valtion omistama maantie.

### **Palvelut**

Lähimmät palvelut sijaitsevat Euran keskustaajamassa, noin 7 kilometriä suunnittelualueelta luoteeseen. Säkylän keskustaajaman palvelut sijaitsevat noin 10 kilometriä suunnittelualueelta kaakkoon.

## **2.2. Suunnittelutilanne**

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

#### **Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen**

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

### Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

### Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

### Satakunnan maakuntakaavat

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

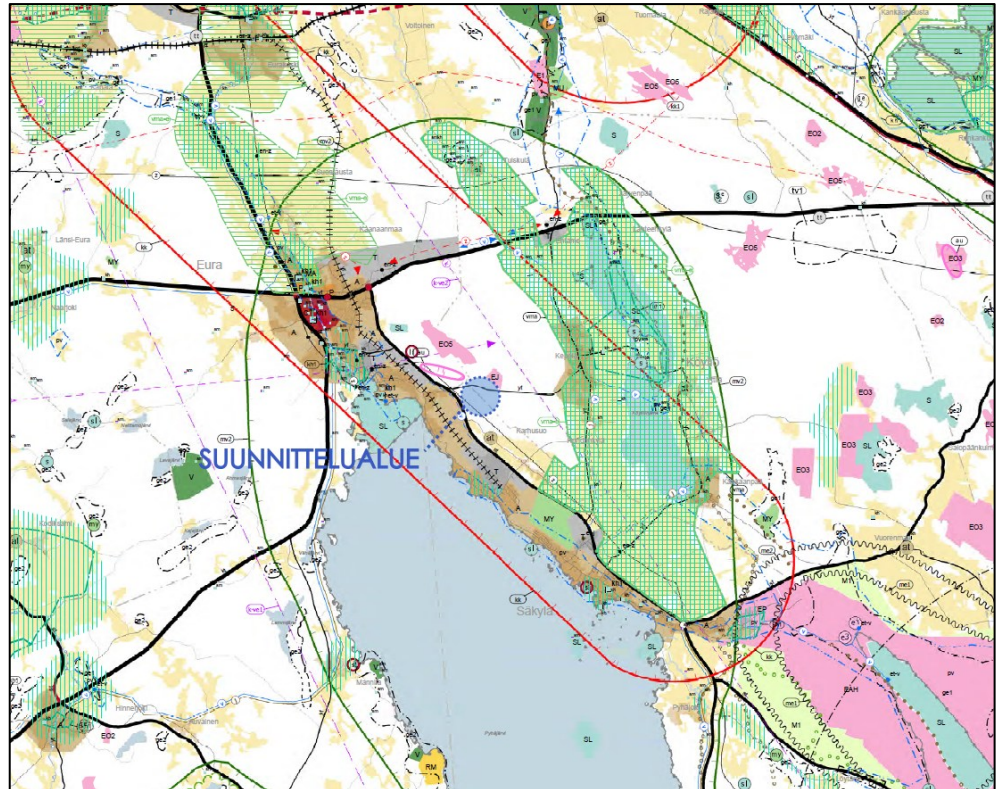
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on otettava maakuntakaava huomioon suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta.

Suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa nk. valkoiselle alueelle, jolle ei ole osoitettu pääkäyttötarkoituserkintää. Suunnittelualue sijaitsee lisäksi kaupunkikehittämisen kohde-

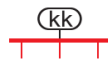
vyöhykkeellä (kk, Kiukainen-Köyliö) ja matkailun kehittämissyöhykkeellä (mv-2, Pyhäjärvi-Köyliönjärvi). Länsiosassa aluetta halkoo sähkölinja. Alueen halki kulkee myös yhdystie/kokoojakuu.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti maakuntakaavayhdistelmässä (sinisellä):



Ote Satakunnan epävirallisesta kaavayhdistelmästä.

## Suunnittelualueetta koskevat kaavamerkinnot:

**KAUPUNKIKEHITTÄMISEN  
KOHDEVYÖHYKE**

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutu- ja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissuunnitelmien alueidenkäyttöisiä periaatteita.

Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöisiä kehittämistarpeita.

*Suunnittelumääräys*

*Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskustien ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.*

*Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.*

*Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.*

*Kehittämisuositus*

*Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.*

**MATKAILUN  
KEHITTÄMISVYÖHYKE**

Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.

-2

Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

*Suunnittelumääräys*

*Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen.*

*Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.*

*Matkailuun liittyviä toimintoja suunnitel-*

**VOIMALINJA**

Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Koko maakuntakaava-alueetta koskevat suunnittelumääräykset:

## Vesien tila

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja raken-

nuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että este-tään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten ai-neiden huuhtoutumista vesistöihin.

### Rantarakentaminen

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentami-nen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittä-vät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnitte-lussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus. Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteis-käyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mi-toitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantavii-vakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

### Tieliikenne

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus-tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien pa-rantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

### Tulvasuojelu

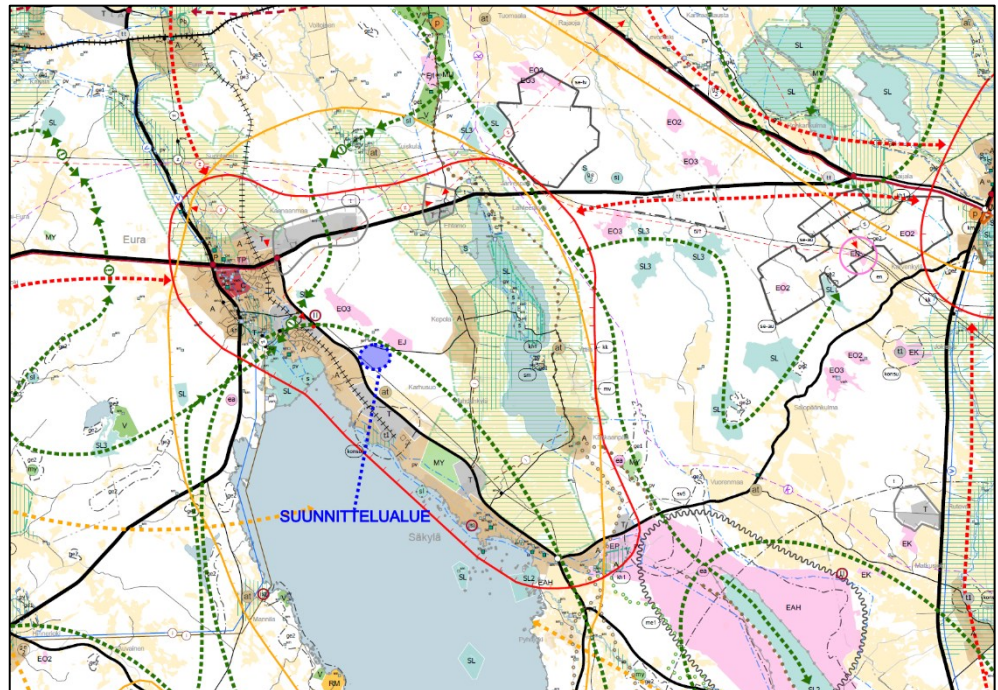
Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viran-omaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liitty-vät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alu-eille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityk-siin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitse-maan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja, tulee tulva-suojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle va-rata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

### Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 § 185 käynnis-tää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja

kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Maakuntakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Satakunnan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.2.2026 § 6 pyytää Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 1 aineistosta lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaisesti.

Suunnittelualuetta koskee kaavaehdotuksessa kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen (kk), matkailun ja virkistystyksen kehittämisvyöhykkeen (mv) sekä luonnon monimuotoisuuden ydinalueen (luo) merkinnät. Alueen halki kulkeva on osoitettu yhdystie/kokoojakatu.



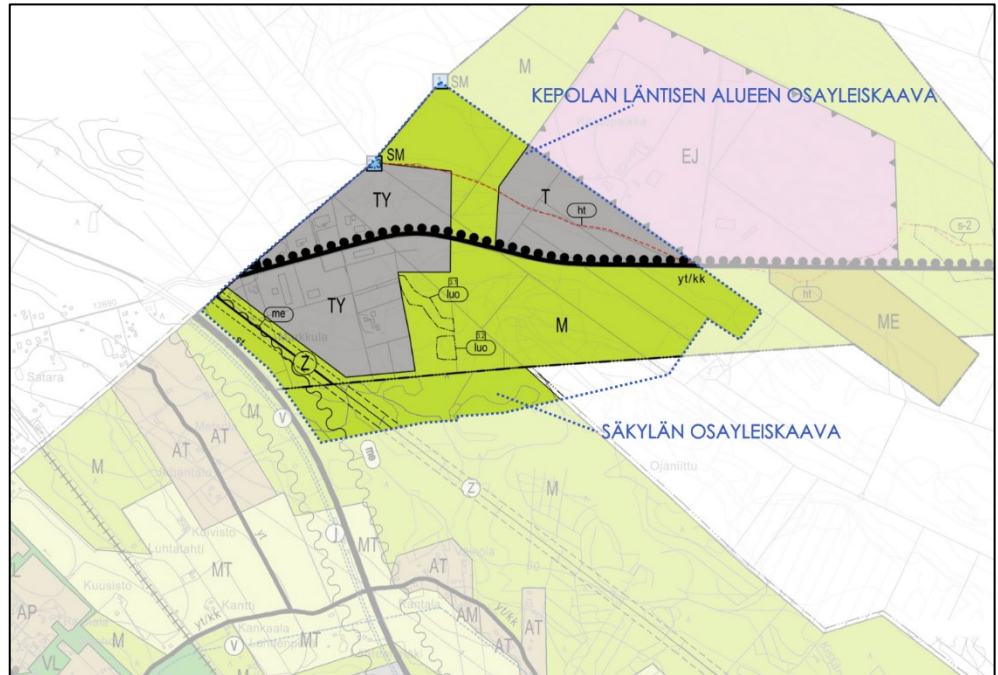
Ote maakuntakaavan viranomaisehdotuksesta.

### Yleiskaava

Valtaosalla suunnittelualuetta on voimassa Säkylän kunnanvaltuuston 26.9.2022 § 50 hyväksymä Kepolan läntisen alueen osayleiskaava. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), teollisuus- ja varastoalueeksi (T), sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Aluetta koskee myös yhdystien/kokoojakadun, melualueen, sähkölinjan sekä kevyen liikenteen yhteystarpeen merkinnät. Lisäksi alueella sijaitsee kaksi muinaismuistokohdetta, historiallinen tielinja sekä kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää aluetta.

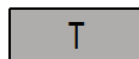
Pienemmiltä osin suunnittelualue sijoittuu Säkylän kunnanvaltuuston 19.9.2016 § 59 hyväksymän Säkylän osayleiskaavan alueelle. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Aluetta koskevat myös sähkölinjan sekä melualueen merkinnät. Kaakkoisosassa alue on osittain yleiskaavoittamatonta aluetta.

Suunnittelualueen likimääräinen rajaus yleiskaavayhdistelmässä sinisellä:



Lähde: Säkylän karttapalvelu

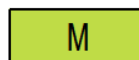
Suunnittelualuetta koskevat osayleiskaavan merkinnät ja määräykset:



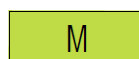
Teollisuus- ja varastoalue.



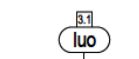
Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



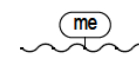
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.  
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Metsälain tai vesilain mukainen luontotyyppi tai elinympäristö. Numerointi viittaa selvitysraporttien ja kaavaselostuksen kohdekuvauksiin. Alueelle on voimassa MRL 43.2 § mukainen toimenpiderajoitus.



Liikennemelun 55dB teoreettinen meluvyöhyke.

SM 1

Muinaismuistokohde.  
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetty alueellisen vastuumuseon (Satakunnan Museo) lausunto. Numerointi viittaa selvitysraporttiin.

ht

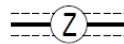
Historiallinen tielinja.  
Aluetta koskevista maankäytön suunnitelmista on pyydetty alueellisen vastuumuseon (Satakunnan Museo) lausunto.

yt/kk

Yhdystie/kokoojakatu.



Kevyen liikenteen yhteystarve.



Voimalinja 110 kV.  
Katkoviivat osoittavat voimalinja johtoalueen, jolle ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia ilman voimajohdon omistajan lupaa.

### Kaava-aluetta koskevat yleismääräykset:

Seututeiden tai melualueiden läheisyyteen melulle arkoja toimintoja sijoittaessa tulee selvittää alueen meluolosuhteet.

Kiinteistöt tulee liittää vesi- ja viemäriverkkoon. Elinkeinotoimintaan, kuten kotieläintalouden suuryksiköt, liittyvä jätevesien käsittely ratkaistaan ympäristölupamenettelyn yhteydessä.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen antamia ohjeita. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla noudatetaan lisäksi vesihuoltolaitoksen ohjeita ja määräyksiä.

Maankäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja asemakaavoituksessa tulee huolehtia MRL 103 i § mukaisesti hulevesien hallinnasta mahdollisuuksien mukaan luonnonmukaisia menetelmiä käyttäen ensisijaisesti kiinteistöllä. Hulevedet on imeytettävä tai jos imeytys ei ole mahdollista, johdettava hidastaen mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin. Jätteen käsittelyyn liittyvistä aumoista johtuvia hulevesiä varten on tehtävä keräilyaltaat. Liikaantuneet hulevedet puhdistetaan tarkoituksenmukaisesti ennen imeyttämistä ja vastaanottavaan vesistöön laskemista tai ne tulee ohjata erilliseen jätevesi- tai hulevesijärjestelmään.

Yritysalueiden reunoilla tulee säilyttää tai istuttaa maisemaa suojaavaa puustoa.

Muilta osin noudatetaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

### Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa.

### Rakennusjärjestys

Suunnittelualueella on voimassa Euran kunnan, Säkylän kunnan ja Huittisten kaupungin yhteinen uuden rakentamislain mukainen rakennusjärjestys, joka on hyväksytty Säkylän kunnanvaltuustossa 24.3.2025 § 6. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.6.2025.

### Luontoselvitys

Suunnittelualueelta on kaavatyön yhteydessä laadittu luontoselvitys (Turkka Korvenpää, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy). Luontoselvitykseen sisältyivät luontotyyppi-, kasvillisuus-, pesimälinnusto-, lepakko- ja liito-oravakartoitus sekä muiden uhanalaisten, silmälläpidettävien ja EU:n direktiivilajien esiintymien selvitys ja ekologisten yhteyksien tarkastelu.

Alueelta havaittiin selvityksessä seuraavat arvokkaat luontotyyppi-kohteet:

#### Luvalahdentien pohjoispuolen ruohokorpi

Luvalahdentien pohjoispuolella sijaitsee ojituksesta huolimatta luonnontilansa jossain määrin säilyttänyt ruohokorpi. Korven reunoilla on myös mustikka- ja metsäkortekorpea.

Metsäkortekorpi ja varpukorpiin kuuluva mustikkakorpi ovat erittäin uhanalaisia luontotyyppejä ja ruohokorpi on koko Suomen tasolla vaarantunut ja Etelä-Suomessa erittäin uhanalainen luontotyyppi. Ojituksen vuoksi korpi ei täytä metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmää.

Korpi välittömine lähiympäristöineen suositellaan jätettäväksi rakentamatta. Korven ennallistaminen olisi suositeltavaa.

#### Luvalahdentien pohjoispuolen lähdekorpi

Luvalahdentien pohjoispuolella Euran rajan tuntumassa sijaitsee ojituksista huolimatta luonnontilansa kohtuullisen hyvin säilyttänyt lähteinen korpi. Korvessa virtaavaa noroa on aikoinaan perattu, mutta uoma on alkanut palautua luonnontilaisen kaltaiseksi.

Lähteiset korvet luetaan ruohokorpiin. Korpi täyttää runsaan ahopuustonsa vuoksi Metso-kriteerit luokassa I, ja se on rajattu metsälain erityisen tärkeäksi elinympäristöksi Suomen metsäkeskusten avoimissa paikkatietoaineistoissa.

Lähdekorpi ja sen itäpuolinen, vuoden 2025 hakkuussa säästetty, kuusimetsä tulee jättää luonnontilaisiksi.

### Markkulan noro

Selvitysalueen lounaisosassa on säilynyt uomaltaan luonnontilaista noroa. Mutkitteleva ja paikoin kivinen noro sijaitsee tiheän, varjoisan kuusikon keskellä, jonka tosin voimalinjan johtoaukea halkaistaa.

Havumetsävyöhykkeen noro on puutteellisesti tunnettu luontotyyppi. Noro on vesilain suojaama ja sen välitön lähiympäristö on metsälain erityisen tärkeä elinympäristö. Kyseessä on myös Metso-kriteerit luokassa I täyttävä kohde.

Noro välittömine lähiympäristöineen tulee jättää luonnontilaan. Rakentamatta jätettävä suojavyöhyke on vähintään 20 m noron kummallakin rannalla.

### Markkulan eteläisempi suolaikku

Selvitysalueen lounaisosassa alueen eteläreunalla sijaitsee avohakkuun ympäröimä pieni ojittamaton sararäme- ja tupasvillarämeläikku. Melko luonnontilaisella suolaikulla kasvaa harvassa pienikokoista koivua ja vähän mäntyä ja kuusta. Puusto on heikkokasvuista. Suolla on joitakin maapuita.

Suolaikku kuuluu boreaalisiin piensoihin, joka on koko Suomen tasolla vaarantunut ja Etelä-Suomessa erittäin uhanalainen luontotyyppi. Kohde täyttää myös Metso-kriteerit luokassa II ja on metsälain erityisen tärkeä elinympäristö.

Suolaikku ja sen välitön lähiympäristö tulee jättää rakentamatta ja luonnontilaiseksi. Kohteen vesitalouden suojaamiseksi rakentamattoman suojavyöhykkeen minimilaajuudeksi suositellaan noin 30 metriä.

### Markkulan pohjoisempi suolaikku

Luvalahdentien varren teollisuusalueesta kaakkoon sijaitsee uuden avohakkuun keskellä pieni ojittamaton suolaikku, joka on lähinnä tupasvillakorpea.

Suolaikku kuuluu boreaalisiin piensoihin, joka on koko Suomen tasolla vaarantunut ja Etelä-Suomessa erittäin uhanalainen luontotyyppi. Se täyttää Metso-kriteerit luokassa I ja on metsälain erityisen tärkeä elinympäristö.

Suolaikku ja sen välitön lähiympäristö tulee jättää rakentamatta ja luonnontilaiseksi. Kohteen vesitalouden suojaamiseksi rakentamattoman suojavyöhykkeen minimilaaajuudeksi suositellaan noin 30 metriä.

### Linnusto

Alueen pesimälinnuston tulkittiin olevan tavanomaista, eikä variaatioita linnustoon perustuvia maankäyttösuosituksia esitetty. Metsät ovat miltei poikkeuksetta tehokkaasti hoidettuja tai taimikkona, eikä reheviä metsätyyppisiä ole. Huomionarvoisimmat pesimälinnut ovat voimakkaan vähenemissensä vuoksi erittäin uhanalaiseksi luokiteltu hömötiainen ja vaarantuneeksi luokiteltu töyhtötiainen. Mitä enemmän alueella säilyy vanhaa puustoa kasvavia metsäkuvioita, sitä paremmat edellytykset uhanalaisilla tiisilla on säilyä pesimälinnustossa.

### Lepakot

Alueella havaittiin hieman pohjanlepakoita ja viiksisiiippoja/isoviiksisiiippoja. Molemmat lajit ovat Etelä-Suomessa yleisiä, ja havaintomäärät jäivät kuljettujen reittien pituuteen nähden melko vaatimattomiksi. Kolopuita, kalliojyrkänteiden rakoja, louhikoita tai muita luontaisia lepakoille sopivia päiväpiiloja, lisääntymispaikkoja tai talvehtimispaikkoja ei löytynyt. Lepakot voivat käyttää teollisuusalueen rakennuksia, mutta niitä ei tutkittu.

Lepakoihin liittyviä erityisiä maankäyttösuosituksia ei nähty tarpeelliseksi esittää.

### Liito-orava

Liito-oravan papanoita tai muita merkkejä lajista ei löydetty. Miltei kaikki alueen metsät ovat liito-oravalle huonosti sopivia harvennettuja talousmetsiä tai varttuneempia männiköitä. Liito-oravalle edes jossakin määrin suotuisia varttuneita havumetsiä on alueen itäosassa ja alueen länsiosassa. Kookkaampaa haapaa ei kasva koko selvitysalueella juuri lainkaan.

### Muu lajisto

Alueelta ei havaittu viitasammakolle sopivia elinympäristöjä. Yhdeltä vanhalta kannolta lahokaviosammalen itujuväsryhmiä. Lahokaviosammal on luokiteltu erittäin uhanalaiseksi. Se on rauhoitettu ja sisältyy EU:n luontodirektiivin II-liitteeseen. Käsitys lahokaviosammalen yleisyydestä ja runsaudesta mullistui viimeisimmän

uhanalaisuusarvioinnin teon jälkeen, kun lajilla havaittiin esiintyvän itujuväsryhmiä ja niitä opittiin etsimään. Itujuväsryhmällisiä esiintymiä on sittemmin havaittu esiintyvän yleisesti myös nuorissa tuoreissa ja lehtomaisissa talousmetsissä. Pelkkien itujuväsryhmien löytyminen ei siten sinällään osoita merkittäviä maankäytössä huomioitavia luontoarvoja. Alueelta havaittiin myös yövilkkä sekä matarakasvustoja. Vuonna 2020 alueen tuntumasta tehtiin lisäksi ahokissankäpälähavaintoja.

#### Ekologiset yhteydet

Alue sijaitsee Euran, Köyliön ja Säkylän taajamien välisellä laajalla ja yhtenäisellä metsäalueella, ja on ekologisesti hyvin kytkeytynyt kaikkiin ilmansuuntiin.

Selvitysraportti on kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 4.

#### Arkeologinen inventointi

Alueelta on kaavatyön yhteydessä laadittu arkeologinen inventointi (Tiina Vasko ja Kalle Luoto, Heilu Oy). Alueelta tunnettiin entuudestaan kolme kiinteää muinaisjäännettä ja yksi muu kulttuuriperintökohde. Inventointia valmisteltaessa hankittiin alueeseen liittyviä historiallisia karttoja 1700-1900-luvuilta. Karttatarkastelun lisäksi käytiin läpi Maanmittauslaitoksen viiden pisteen laserkeilausaineistoa, josta etsittiin arkeologisesti merkittäviä maastonmuotoja, kuten mahdollisia hiilimiiluja.

Inventoinnissa löydettiin yhteensä seitsemän aiemmin tunnistamattomaa kiinteää muinaisjäännettä, jotka ovat kaikki hiilimiiluja. Hiilimiilut liittyvät mahdollisesti Euran Kauttualla vuonna 1689 perustettuun ruukkiin ja kertovat sen toiminnasta. Ne ovat merkittäviä elinkeino- ja teollisuushistoriallisia muistomerkkejä kyseiseltä ajankaksolta, ja määriteltiin kiinteiksi muinaisjäännöksi. Yksi inventoiduista hiilimiiluista sijoittuu suunnittelualueen rajauksen tarkennuttua alueen ulkopuolelle.

Etukäteen tunnetuista kohteista inventoinnissa tarkistettiin Puolimatkan silta 1 (mj-tunnus 1000041382), Puolimatkan silta 2 (mj-tunnus 1000041383) sekä Kepolan vanha tie (mj-tunnus 1000041384). Kohteiden luokitus pysyi inventoinnissa ennallaan.

Inventointiraportti on kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 5.

### **Vanha rakennuskanta**

Suunnittelualueella ei ole tiedossa vanhaa rakennuskantaa, joka tulisi erityisesti ottaa huomioon kaavoituksessa.

### **Tekninen huolto**

Suunnittelualan kiinteistöt eivät sijaitse vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Suunnittelualan lounaisosassa kulkee Caruna Oy:n Yläne-Euran paperi välin 110 kV voimajohto.

### **Kaavan pohjakartta**

Kaavan pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

### **Rakennuskiellot**

Suunnittelualueella ei ole rakennuskieltoa. Voimalinjan alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

## 3. Suunnittelun vaiheet

---

### 3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Suunnittelutyöhön on ryhdytty yksityisten maanomistajien aloitteesta.

### 3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

#### Viranomaisyhteistyö

(TÄYDENNETÄÄN TARVITTAESSA)

Hankkeesta on järjestetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

#### Osalliset, vireille tulo ja kaavaluonnos

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 15.5.2025. Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, liite 2).

Säkylän kunnanhallitus on tehnyt asemakaavatyön vireilletulopäätöksen ja päättänyt asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kokouksessaan 9.6.2025 § 142. Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu 17.6.2025. Lisäksi osallisille on ilmoitettu vireilletulosta kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kunnan kotisivuilla sekä erikseen sovittuna aikana Säkylän kunnanvirastolla 17.6.–10.8.2025.

Säkylän kunnanhallitus on käsitellyt 11.5.2026 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan \_\_.\_\_.2026. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä \_\_.\_\_. - \_\_.\_\_.2026.

#### Kaavaehdotus

Säkylän kunnanhallitus on käsitellyt \_\_.\_\_.202\_ päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan \_\_.\_\_.202\_ § \_\_.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä \_\_.\_\_. - \_\_.\_\_.202\_.

#### Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMIVAIHEEN JÄLKEEN)

## 4. Kaavan sisältö ja perustelut

---

### 4.1. Kaavan rakenne

Kaavassa osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, teollisuusrakennusten korttelialueita, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, lähivirkistysaluetta, maantien aluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

#### Mitoitus

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

#### **Pinta-alat**

Kaava-alue on pinta-alaltaan yhteensä noin 123,9 hehtaaria.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) muodostuu noin 69,2 ha, teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) noin 11,6 ha, lähivirkistysaluetta (VL) noin 24,7 ha, maa- ja metsätalousaluetta (M) noin 10,2 ha, katuja noin 4,6 ha ja maantien aluetta (LT) noin 3,6 ha.

#### **Kerrosalat**

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille sekä teollisuusrakennusten korttelialueille, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia on osoitettu rakennusoikeutta tehokkuusluvun  $e=0.40$  mukaisesti. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden (T) kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 276 973 k-m<sup>2</sup> ja teollisuusrakennusten korttelialueille, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) 46 245 k-m<sup>2</sup>. Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu täten 323 218 k-m<sup>2</sup>.

#### Palvelut

Kaava-alueelle sijoittuu toteutuessaan teollisuus- ja varastotoimintoja.

#### Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja

määräyksiin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

#### **4.2. Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin**

Kaava toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita etenkin edistämällä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä sekä huolehtimalla virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

#### **4.3. Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen**

Maakuntakaavassa kaava-alue on nk. valkoista aluetta. Suunnittelualue on osoitettu myös kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeksi sekä matkailun kehittämisvyöhykkeeksi.

Kaavamutoksella ei ole merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia.

#### **4.4. Kaavan suhde oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan**

Kaava-alue on voimassa olevissa osayleiskaavoissa osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi, teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnon laadulle erityisiä vaatimuksia ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Alueen halki kulkevaksi on osoitettu myös yhdystie/kokoojakatu sekä kevyen liikenteen yhteystarpeen merkintä. Asemakaavassa osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, teollisuusalueita, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, lähivirkistysaluetta, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta sekä liikennealueita. Maantien alueen leveydessä on pyritty huomioimaan myös mahdollisen uuden kevyen liikenteen väylän sijoittuminen alueelle.

Asemakaavaluonnoksessa teollisuus- ja varastoaluetta on osoitettu laajalti myös yleiskaavassa osoitetuille maa- ja metsätalousvaltaisille alueille. Tältä osin asemakaava poikkeaa oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta. Kaavalla pyritään varautumaan kunnan kasvavaan teollisuustonttikysyntään.

#### **4.5. Aluevaraukset**

Kaavamerkinnät ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset (liite 3).

### Korttelialueet

#### Korttelit 430-432



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

#### Korttelit 433-441



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

### Muut alueet



Lähivirkistysalue.



Maa- ja metsätalousalue.

### Liikennealueet



Maantien alue.



Katu.

Kaavassa osoitetaan neljä uutta katua. Kadut nimetään ennen kaavahdotusvaihetta.

## 4.6. Asemakaavan vaikutukset

### Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

#### **Väestörakenne ja -kehitys alueella**

Kaavatyön tavoitteena on varautua kunnan kasvavaan teollisuus ja varastotonttien kysyntään. Kaavalla ei ole tiedossa suoria vaikutuksia alueen väestörakenteeseen tai -kehitykseen. Uusien yritysten ja työpaikkojen sijoittuessa alueelle saattaa kaavalla olla välillisiä vaikutuksia myös väestökehitykseen.

#### **Yhdyskuntarakenne**

Kaava-alueelta on hyvät yhteydet olemassa olevaan kunnan sisäiseen sekä ylikunnalliseen palveluverkkoon. Kaavasta ei aiheudu erityisiä vaikutuksia yhdyskuntarakenteen kannalta. Kaava-alueen ympäristö on nykytilanteessa pääosin sekä teollisuusaluetta, että maa- ja metsätalousaluetta. Kaavalla ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

## **Palvelut**

Kaava tukeutuu olemassa oleviin palveluihin.

## **Liikenne**

Kaava lisää liikennettä Luvalahdentiellä. Liikennemäärien todennäköisen lisääntymisen sekä uusien liittymien myötä Luvalahdentien nopeusrajoitusta suositellaan laskettavaksi nykyisestä 80 km/h rajoituksesta. Kaavaluonnoksen uusien katujen näkemäaluemitoituksissa liittymisnäkemät on laadittu mitoitusnopeuden 60 km/h mukaisesti.

Kaavassa osoitetaan Luvalahdentieltä alkavaksi neljä uutta katua sekä yksi uusi tonttiliittymä.

## **Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot**

Suunnittelualueelta on tiedossa yhteensä yhdeksän muinaisjäännöskohdetta sekä yksi muu kulttuuriperintökohde. Kohteet on huomioitu asemakaavakartalla asianmukaisin merkinnöin. Kohteet on lueteltu asemakaavan selostuksen liitteenä olevassa arkeologisen inventoinnin raportissa (liite 5).

## **Virkistys**

Virkistykseen soveltuvien alueiden määrä vähenee alueella, sillä jokaisen oikeuksin saavutettavissa olevaa maa- ja metsätalousaluetta osoitetaan teollisuuskäyttöön. Kaavaluonnoksessa on pyritty huomioimaan virkistysalueiden riittävyys, luontoarvot sekä pohjois-eteläsuuntaisen viherverkoston jatkuvuus.

## **Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

### **Maisemarakenne, luonnonolot**

Kaava-alueen lähimaisema väistämättä muuttuu, kun aluetta osoitetaan laajalti teollisuuskäyttöön. Aluetta ympäröivät kuitenkin lähes jokaisessa ilmansuunnassa yhtenäiset maa- ja metsätalousalueet koillisosan jätekeskusta lukuun ottamatta. Kaavasta aiheutuvat maisemavaikutukset eivät täten kantaudu erityisen kauas.

Alueelta on luontoselvityksen yhteydessä havaittu erityisiä luontoarvoja. Havaitut luonnon arvokohteet on osoitettu kaavakartalla asianmukaisin merkinnöin. Myös viheryhteyksien jatkuvuus on pyritty huomioimaan osoittamalla alueelle yhtenäisiä lähivirkistys- ja maa- ja metsätalousalueita.

Kaavassa annettuja määräyksiä noudattamalla suunniteltu rakentaminen on sopeutettavissa maisemaan ja ympäristöön kestäväällä sekä tarkoituksenmukaisella tavalla.

### **Pohjavedet ja pienilmasto**

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Kaavalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia pohjavesiin tai pienilmastoon.

### **Maa- ja kallioperä**

Suunnittelualue on Geologian tutkimuskeskuksen aineistojen mukaan maaperältään pääosin hiekkamoreenia ja pieniltä osin hiekkaa.

### **Taloudelliset vaikutukset**

Kaavalla ei arvioida olevan merkittäviä taloudellisia vaikutuksia.

### **Yritys- ja elinkeinopoliittiset vaikutukset**

Kaavalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen yritys- tai elinkeinopoliittikkaan. Kaava lisää toteutuessaan yritystoimintaan soveltuvia teollisuus- ja varastotontteja.

### **Muut vaikutukset**

Kaavalla ei ole olennaisia vaikutuksia terveyteen tai turvallisuuteen, eri väestöryhmiin, sosiaalisiin oloihin tai kuntatalouteen.

## 5. Asemakaavan toteutus

---

### 5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

### 5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan.

### 5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Säkylän kunta.

Turussa \_\_.\_\_.2026

**Nosto Consulting Oy**

Pasi Lappalainen  
dipl.ins. YKS 742