



EURAN KUNTA

EURAKOSKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 19.8.2026 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan asemakaavan mukaista kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten (YK/s) korttella 5. Kiinteistöjä 50-431-3-76 KIRKKOVAINIO, 50-431-3-59 KIRKKOMAA ja 50-431-5-2 Kiukaisten hautausmaat.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelin 5 erillispientalojen (AO) rakennuspaikka 1 sekä kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten (YK/s) rakennuspaikat 2 ja 3.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- /s** Kulttuurihistoriallisesti ja maisemakokonaisuuden kannalta merkittävä alue, jonka ympäristö tulee säilyttää. Täydentävä uudisrakentaminen tulee rakennustyyliltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 5** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 350** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa. Istutuksissa tulee käyttää kotoperäisiä kasvilajeja, ja olemassa oleva puusto tulee säästää.
- S-1** Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperinökohde, keskiaikaiset asuinpaikat (Kiukainen, 1000047966). Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseon kanssa.
- srk** Suojeltava kirkollinen rakennus. Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus, jonka korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueilla sijaitsevat maisemallisesti merkittävät puut ja puuryhmät tulee säilyttää. Näiden poistaminen on sallittua vain pakottavasta syystä, kuten puun huonon kunnon tai turvallisuusrisin vuoksi. Rakentaminen, pihajärjestelyt ja kunnallistekniset toimenpiteet on suunniteltava siten, että säilytettävien puiden kasvuedellytykset turvataan.

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Euran ja kiukaisten kulttuurimaisemat VAM030022).

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristön alueeseen, RKY. Köyliönjokilaakson ympärysylät. Alueen rakennettu ympäristö muodostaa valtakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristön hoidossa. Uudisrakentaminen on sopeutettava sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliään, materiaaleiltaan, värtäkseltään, korkeusasemaltaan sekä muodoltaan arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueelliselle vastuuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

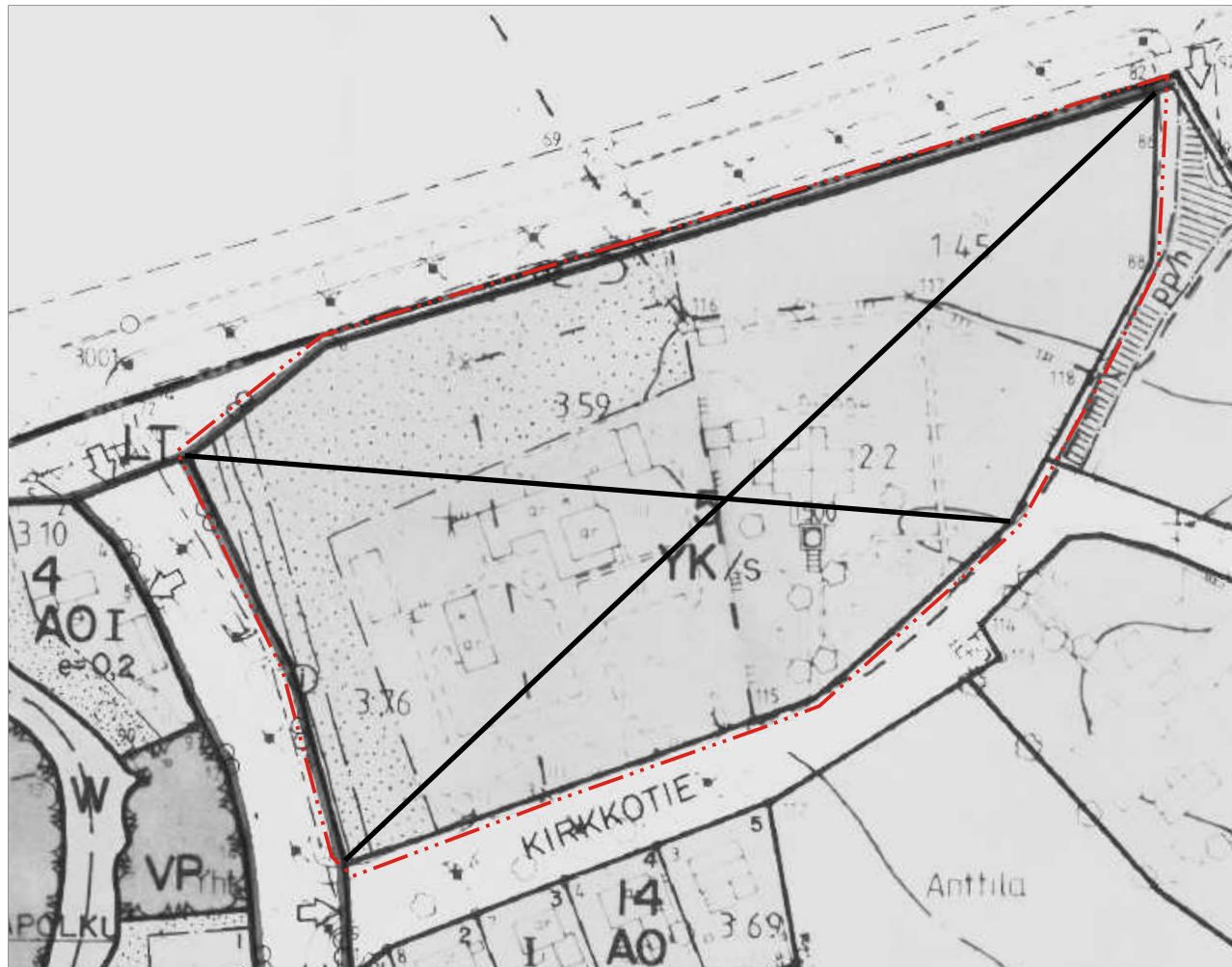
Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen edellä mainittuihin arvokkaisiin kokonaisuuksiin. Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaus ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.

Autopaikkoja on osoitettava uudis- ja lisärakennustoimenpiteen yhteydessä:

- AO-kortteli 2 autopaikka asuinhuonetta kohden
- YK-kortteli käyttötarkoitukseen nähden riittävä määrä autopaikkoja



Poistuva kaava (1:2000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



EURAN KUNTA EURAKOSKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: _____.202_ Hyväksytty: _____.202_ \$ ____ Tullut voimaan: _____.202_
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 12516 Tiedosto: Eura_Eurakosken_AKM_Ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 19.8.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742