



EURAN KUNTA

PANELIAN KORTTELIN 87 ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 5.8.2026

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 7.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 7.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Autopaikkojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

7

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

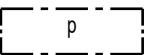
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.35

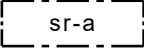
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Pysäköimispaikka.



Suojeltava rakennus.
Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa, eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia. Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta koskevan lupahakemuksen käsittelemistä. Kirjaintunnus viittaa rakennetun klttuuriympäristön selvityksen luokitukseen.

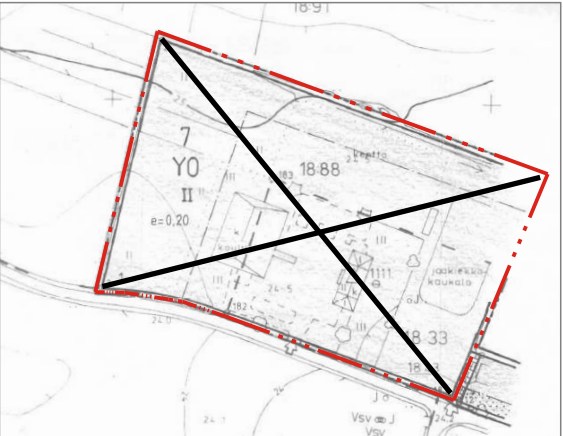
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Suunnittelualue kuuluu osaksi Panelian kylän valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) kokonaisuutta. Ennen alueeseen kohdistuviin ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on varattava museoviranomaiselle mahdollisuus lausunnon antamiseen.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



EURAN KUNTA

PANELIAN KORTTELIN 7 ASEMAKAAVAN
MUUTOS

Nähtävillä: _____.-_____.2026

Hyväksytty: _____.202_ § __

Tullut voimaan: _____.202_



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

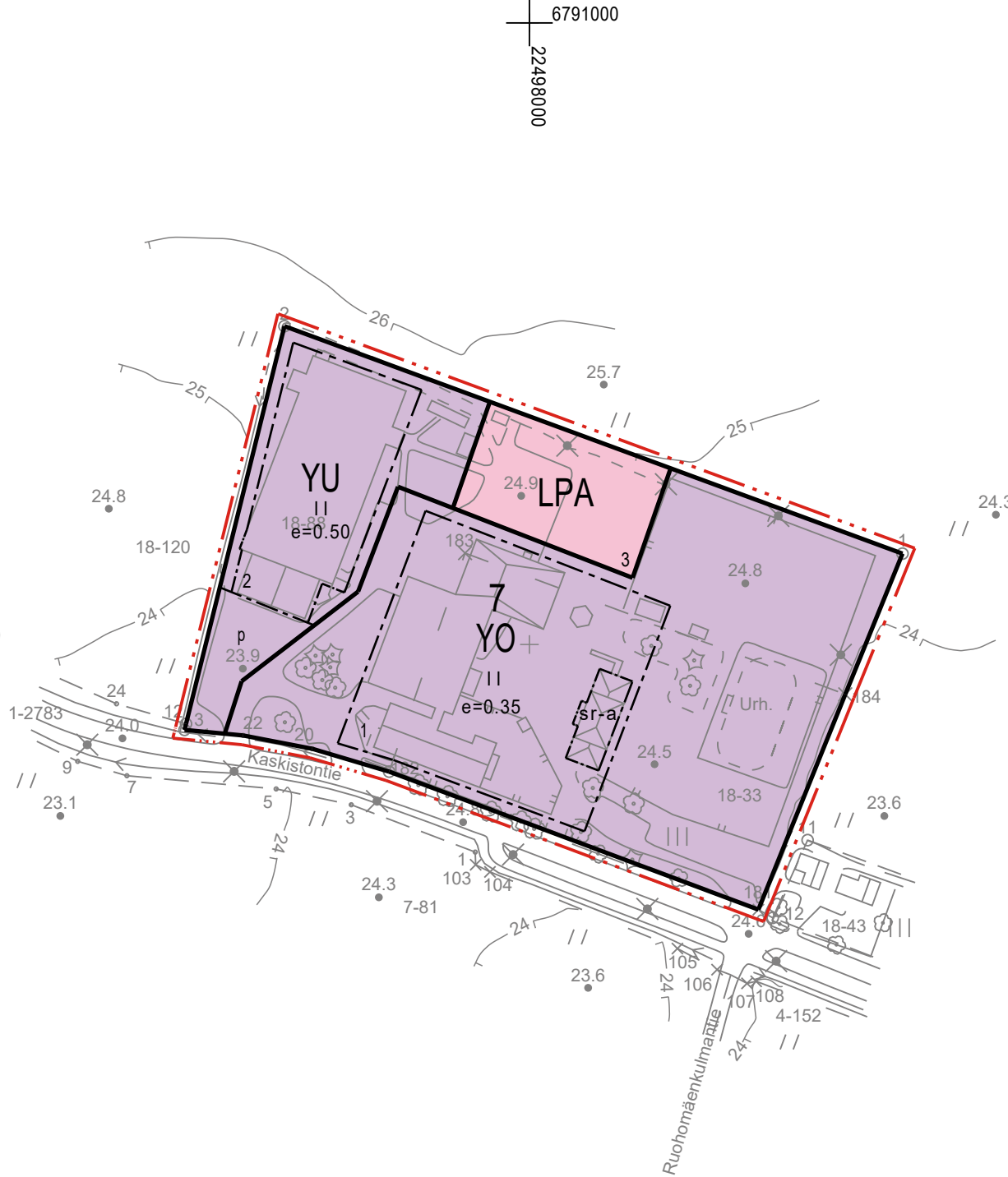
Työnumero, versio 1:2000

YSK 12606

Päiväys:

Turussa 5.8.2026

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742



0 10 20 30 40 50 100

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000		Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy	
Kunta: Eura	Panelia	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset	
Alue:		Kartan laatimispvm: 28.5.2026	
Koordinaattijärjestelmä:		ETRS-GK22	
Korkeusjärjestelmä:		N2000	