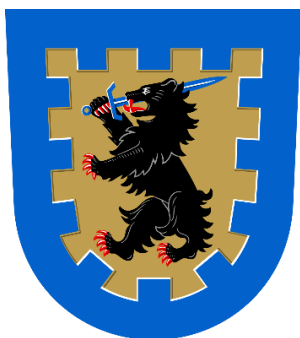




EURAN KUNTA

EURAKOSKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS

Kaavaehdotus

Versio 1.0



19.8.2026

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	5
1.1. Tunnistetiedot	5
1.2. Kaava-alueen sijainti	5
1.3. Kaavan tarkoitus	6
1.4. Asemakaavan esitystapa	6
2. Lähtökohdat	7
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	7
Alueen yleiskuvaus	7
Luonnonympäristö ja maisema	7
Rakennettu ympäristö ja rakennettu kulttuuriympäristö	8
Muinaismuistot	10
Maanomistus	10
Palvelut	10
Tekninen huolto	11
Liikenne	11
2.2. Suunnittelutilanne	11
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	11
Satakunnan maakuntakaavat	11
Yleiskaava	16
Asemakaava	17
Rakennusjärjestys	19
Kaavan pohjakartta	19
Rakennuskiellot	19
3. Suunnittelun vaiheet	20
3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen	20
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö	20
Viranomaisyhteistyö	20
Osalliset, vireille tulo ja kaavaluonnos	20
Kaavaehdotus	21
Kaavan hyväksyminen	21

4. Asemakaavan kuvaus 22

4.1.	Kaavan rakenne	22
	Mitoitus.....	22
	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	23
4.2.	Aluevaraukset	23
	Korttelialueet	23
4.3.	Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	24
4.4.	Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen	24
4.5.	Kaavan suhde yleiskaavoitukseen.....	24
4.6.	Asemakaavan vaikutukset.....	25
	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	25
	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	26
	Vaikutukset ihmisten elinoloihin	27
	Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen	27
	Vaikutukset yritystoimintaan	27
	Sosiaaliset vaikutukset	28
	Taloudelliset vaikutukset.....	28
	Ilmastovaikutukset	28

5. Asemakaavan toteutus 29

5.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	29
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	29
5.3.	Toteutuksen seuranta.....	29

- LIITTEET**
- 1) Asemakaavan seurantalomake
 - 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 3) Kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset
 - 4) Lausunnot kaavaluonnoksesta
 - 5) Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta

VERSIONHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	14.11.2025	Käsitelty Euran kunnanhallituksessa 8.12.2025 § 351.
1.0	Kaavaehdotus	19.8.2026	Käsitelty Euran kunnanhallituksessa __.__.____ § __.
1.1	Kaava hyväksymiskäsittelyyn	__.__.____	Hyväksytty Euran kunnanvaltuustossa __.__.____ § __.
1.2	Arkistoversio	__.__.____	

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

EURAN KUNTA EURAKOSKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan asemakaavan mukaista kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten (YK/s) korttelia 5.

Kiinteistöjä 50-431-3-76 KIRKKOVAINIO, 50-431-3-59 KIRKKOMAA ja 50-431-5-2 Kiukaisten hautausmaat.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelin 5 erillispientalojen (AO) rakennuspaikka 1 sekä kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten (YK/s) rakennuspaikat 2 ja 3.

Suunnitteluorganisaatio

Asemakaavan laadinnasta on vastannut dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä.

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	16.12.2025
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä	
kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä	17.12.2025 - 30.1.2026
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	____.____-____.____.____
Kunta on hyväksynyt kaavan	____.____.____

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa, entisen Kiukaisten kunnan keskustaajamassa Eurakoskella. Suunnittelualue sijaitsee noin 10 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä pohjoiseen. Kaava-alue rajautuu pohjoisesta Harolantiehen, idästä ja etelästä Kiukaisten kirkkotiehen ja lännestä Eurakoskentiehen.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Laadittavan asemakaavamuutoksen tarkoituksena on uudelleen järjestellä maankäyttöä suunnittelualueella ja osoittaa suunnittelualueen länsiosa erillispientalojen korttelialueen (AO) rakennuspaikaksi. Erillispientalojen korttelialueeksi muutettavalla alueella sijaitsee ns. suntion asunto. Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuoli, jossa sijaitsee Kiukaisten kirkko, hautausmaa sekä seurakuntakoti, vahvistetaan kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen (YK/s) kahdeksi rakennuspaikaksi.

Toteutuessaan asemakaavalla ei ole valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia.

1.4. Asemakaavan esitystapa

Asemakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään alueidenkäyttölain 55 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue koostuu kiinteistöistä 50-431-3-76 KIRKKOVAI-NIO, 50-431-3-59 KIRKKOMAA ja 50-431-5-2 Kiukaisten hautausmaat. Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaista kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten (YK/s) korttelia 5.

Suunnittelualueella sijaitsee Kiukaisten Pyhän Mikaelin kirkko sekä kirkon kanssa samassa pihapiirissä sijaitsevat Kiukaisten seurakuntakoti, hautausmaa ja ns. suntion asunto.

Luonnonympäristö ja maisema

Kaava-alue sijaitsee Euran kiukaisten keskustajamassa Eurakoskella. Suunnittelualueella sijaitsee Kiukaisten Pyhän Mikaelin kirkko sekä kirkon kanssa samassa pihapiirissä sijaitsevat Kiukaisten seurakuntakoti, hautausmaa ja ns. suntion asunto. Suunnittelualueen länsi- ja luoteisosassa on laaja hoidettu nurmialue sekä istutettua puustoa. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee pääasiassa omakotitalojen hoidettuja pihapiirejä sekä laajoja viljeltyjä pelto-alueita.

Seurakuntakodin ja ns. suntion asunnon pihapiirissä on kookkaita maisemapuita, joista merkittävimmät ovat koivuja, tammia, saarnia, mongolianvaahteroita ja serbiankuusia.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, Euran ja Kiukaisten kulttuurimaisemaa (VAM030022). Euran ja Kiukaisten kulttuurimaisemat ilmentää edustavasti Ala-Satakunnan viljelyseudun tyyppipiirteitä. Alueen tasankomaiset viljelyalueet ja nauhamainen asutus muodostavat kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Maisemarakenteeltaan hyvin säilyneen ja ehyen alueen rakennusperintö edustaa vaurasta satakuntalaista rakennuskantaa. Alueella on huomattavan rikas arkeologinen kulttuuriperintö. (Lähde: Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021, Ympäristöministeriö).

Kiukaisten kirkon pohjoispuolella on avointa ja laakeaa peltomaisemaa. Alueen kylät ovat sijoittuneet edustavasti saarekkeille ja

harjanteille maiseman saumakohtaan. Kiukaistenjokilaakson ympäryskylyssä näkyvät maatalouden kehitysvaiheet 1800-luvun lopulta tähän päivään. Vanhinta historiallista kerrostumaa alueella edustavat lukuisat esihistorialliset muinaisjäännökset, jotka osoittavat alueen olleen muinoin Ala-Satakunnan keskusaluetta. (Lähde: Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021, Ympäristöministeriö).



Suunnittelualueen länsiosan laaja nurmialue.



Suunnittelualueen asuinrakennuksen (ns. suntion asunnon) pihapiiriä.



Suunnittelualueen eteläosan maastoa.

Rakennettu ympäristö ja rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella sijaitseva Kiukaisten kirkko, Pyhän Mikaelin kirkko, on rakennettu vuonna 1761 ja täydennetty nykyiseen muotoonsa vuonna 1846. Kirkko on kokonaisalaltaan noin 475 m². Kiukaisten kirkko on suojeltu kirkkolaitilla (200460). Kirkkolain (14 luku

5 §) mukaisesti rakennuksen suojelu käsittää myös sen kiinteän sisustuksen, siihen liittyvät maalaukset ja taideteokset sekä rakennuksen pihapiirin.

Kiukaisten kirkon kanssa samassa pihapiirissä sijaitsee myös Kiukaisten seurakuntakoti, jonka on suunnitellut arkkitehtitoimisto Pirkko ja Risto Jämsä. Seurakuntakodin kerrosala on 610 m² ja se on rakennettu vuonna 1974. Lisäksi pihapiirissä sijaitsee hautausmaa ja ns. suntion asunto sekä erinäisiä talousrakennuksia. Suntion asunto on kerrosaltaan noin 91 m², ja se on valmistunut vuonna 1975. Talousrakennukset ovat kerrosaloiltaan noin 128 m², 80 m² sekä 44 m². Suunnittelualan lähiympäristössä sijaitsee 1970-alkupuolella valmistuneita omakotitaloja.

Suunnitteluala sijoittuu Köyliönjokilaakson ympäryskylien eteläosaan, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Maisemallisen kiintopisteen peltoaukion reunalla muodostaa kirkonkylän tornillinen ristikirkko hautausmaineen (Lähde: Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY, Museovirasto).

Suunnitteluala on kokonaisuudessaan osa maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, Kiukaisten kirkkoymäristöä.

Suunnittelualan eteläpuolella, peltoalueella, on keskiaikainen historiallinen keräkoukun arvioitu löytöpaikka (Anttila 1000031082). Löytöpaikan alakohteeksi on merkitty seurakuntatalon nurmikolta (suunnittelualan lounaisosasta) löytynyt keskiaikaan tai uuden ajan alkuun ajoittuva kukkohana. Löytöpaikan alueella sijaitsi vuonna 1777 kyläasutusta. Paikalla on todennäköisesti sijainnut myöhäiskeskiajalla Eurakosken jakokuntaan kuullut ruotsalaisen oikeuden kylä, joka on osoitettu muuksi kulttuuriperintökohteeksi (Kiukainen, 1000047966) keskiaikaiseksi kylän keskikohdaksi.

(Lähde: <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000031082>)



Suunnittelualueen länsiosassa sijaitseva ns. suntion asunto.



Suunnittelualueen itäosassa sijaitseva Kiukaisten Pyhän Mikaelin kirkko.



Suunnittelualueen keskiosassa sijaitseva seurakuntakoti.

Muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöskohteita.

Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistöt 50-431-3-76 KIRKKOVAINIO ja kiinteistö 50-431-3-59 KIRKKOMAA ovat Kiukaisten seurakunnan maanomistuksessa ja kiinteistö 50-431-5-2 Kiukaisten hautausmaat Euran seurakunnan maanomistuksessa.

Palvelut

Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa, entisen Kiukaisten kunnan keskustaajamassa Eurakoskella. Eurakosken keskustaajaman

palvelut sijaitsevat noin kilometrin päässä suunnittelualueesta ja Euran keskustan palvelut noin 13 kilometrin päässä.

Tekninen huolto

Suunnittelualue on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Liikenne

Suunnittelualue rajautuu pohjoisesta Harolantiehen, lännestä Eurakoskentiehen sekä idästä ja etelästä Kiukaisten kirkkotiehen, josta suunnittelualueen kiinteistöille on myös kulku.

2.2. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskee uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraava:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Satakunnan maakuntakaavat

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

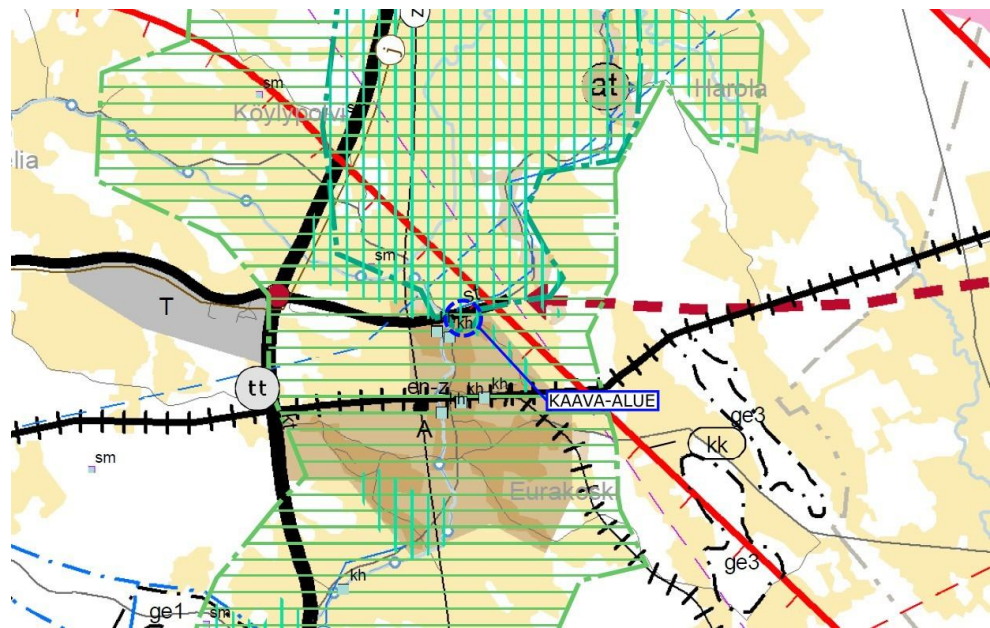
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys),

kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellussaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Suunnittelualue on Satakunnan maakuntakaavoissa osoitettu taa-jamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualue on osoitettu osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (kh1, Köyliönjokilaakson ympäryskylät), valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (vma-e, Euran ja Kiukaisten kulttuurimaisemat), kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä (kk, Kiukainen-Köyliö) ja maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (kh2, Kiukaisten kirkkoympäristö).

Suunnittelualueen sijainti Satakunnan epävirallisessa maakunta-kaavayhdistelmässä (ympyröity sinisellä):



Lähde: Satakunnan maakuntakaavayhdistelmä

Suunnittelualuetta koskevat määräykset maakuntakaavassa:

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen ehdyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman olemaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestävilä, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan taajamatoimintojen alueille palveluverkon tarpeiden perusteella osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia. Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään paikallinen kaupan suuryksikkö on Porissa kooltaan alle 5000 k-m² ja muissa kunnissa alle 3000 k-m².

Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön laajuus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella.

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS
MAISEMA-ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. Alueeseen sisältyvät rakennetut kulttuuriympäristöt ja niihin kuuluvat merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B2 karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.

Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ
RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueeseen sisältyvät rakennetut kulttuuriympäristöt ja niihin kuuluvat merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B2 karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevasta suunnitelmasta ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ
KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt. Alueeseen sisältyvät merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B2 karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

**KAUPUNKIKEHITTÄMISEN
KOHDEVYÖHYKE**

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissäpolitiikan alueidenkäytöllisiä periaatteita.

Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita.

Suunnittelumääräys

Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään ehdyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.

Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.

Kehittämssuositus

Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset:**Tulvasuojelu**

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomais- tai selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja, tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Tieliikenne

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

Rantarakentaminen

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville

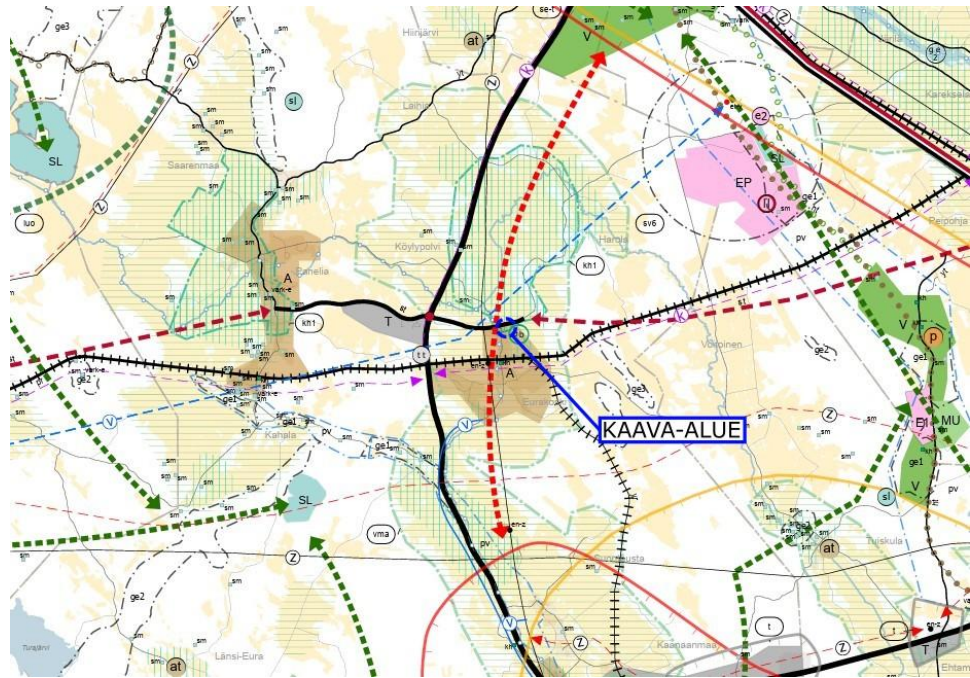
ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varraaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulujen alueellinen edustavuus. Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0–8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Vesien tila

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maan-käyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 § 185 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta lausunnot. Luonnosaineisto on ollut nähtävillä 4.11.-5.12.2024. Suunnittelualue on maakuntakaavaluonnoksessa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualue on osoitettu myös osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (kh1), maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (kh) ja valtakunnallisesti arvokasta maisemaa (vma). Suunnittelualueesta osa on osoitettu perinnebiotoopiksi (Pb).

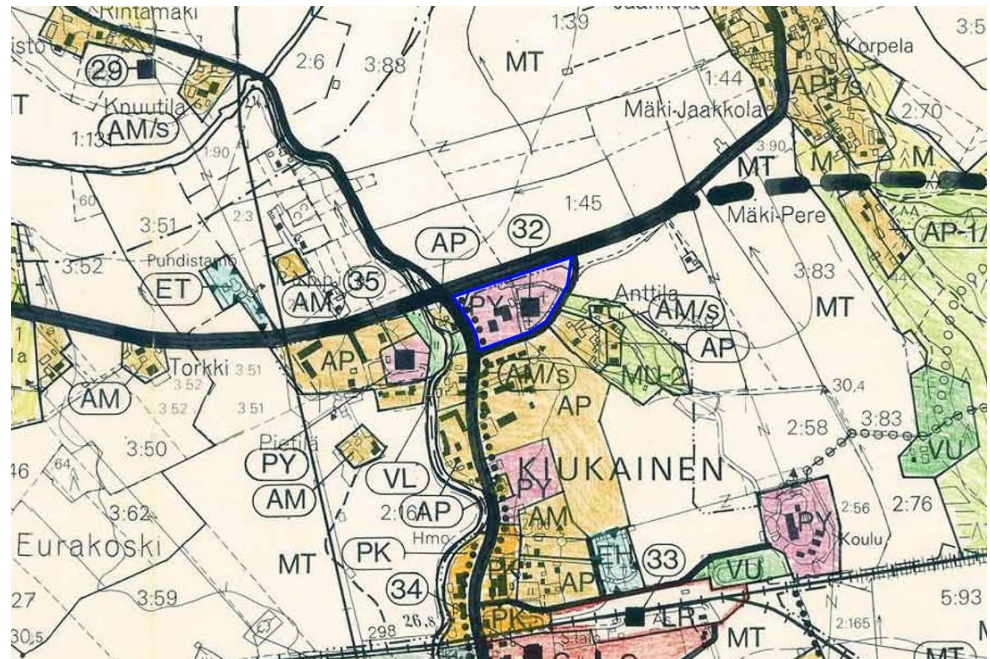


Ote Satakunnan maakuntakaavaluonnoksesta 2050. Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti esitetty sinisellä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 16.9.1991 kunnanvaltuuston hyväksymä oikeusvaikutteinen Kiukaisten osayleiskaava. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Suunnittelualueen länsireunaan on osoitettu kevyen liikenteen reitti ja suunnittelualueella sijaitseva Kiukaisten kirkko on osoitettu suojelukohteeksi.

Suunnittelualueen likimääräinen raja osayleiskaavassa sinisellä:



Ote Kiukaisten osayleiskaavasta.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue



Suojelukohde



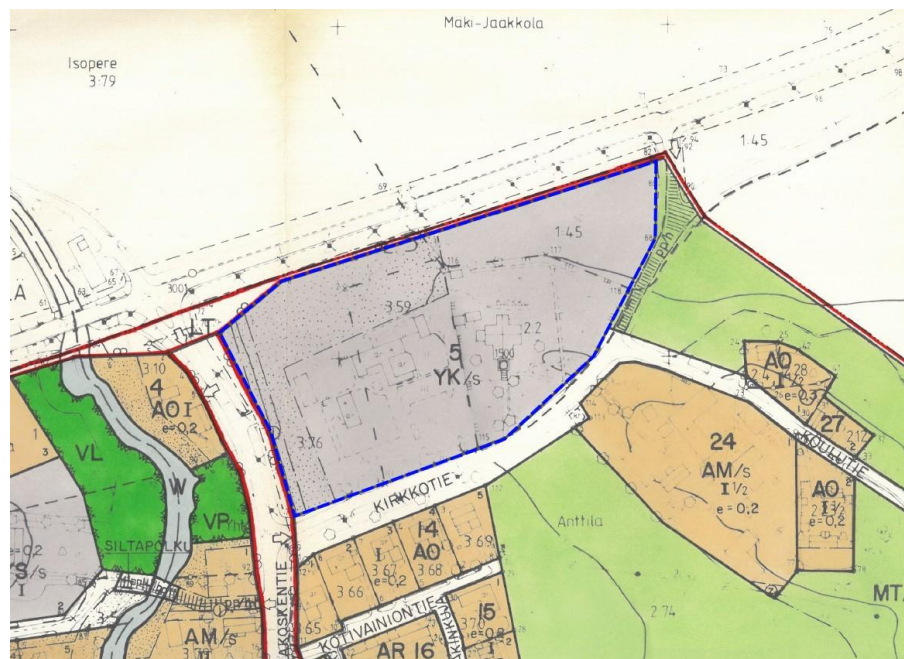
Kevyen liikenteen reitti

Asemakaava

Suunnittelualueilla on voimassa 28.9.1987 hyväksytty ja 4.2.1988 vahvistettu Kiukaisten Eurakosken asemakaava ja asemakaavan muutos (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rakennuskaavana ja rakennuskaavan muutoksena).

Suunnittelualue on voimassa olevassa Kiukaisten Eurakosken asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK/s). Merkintä /s kaavamääräyksessä tarkoittaa kulttuurihistoriallisesti ja maisemakokonaisuuden kannalta merkittävää aluetta, jonka ympäristö säilytetään. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Uudisrakennusten sekä korjaus- ja muutostöiden tulee soveltua alueen luonteeseen.

Ote Kiukaisten Eurakosken asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, jossa suunnittelualue on rajattu sinisellä:



Ote Kiukaisten Eurakosken asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.



KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

/s

KULTTUURIHISTORIAALISESTI JA MAISEMAKOKONAISUUDEN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE, JONKA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTTÄ
UUDISRAKENNUSTEN SEKÄ KORJAUS- JA MUUTOSTOIMENPITEIDEN TULEE SOVELTUA ALUEEN LUONTEESEEN



ISTUTETTAVA ALUEEN OJA



MAAVALAISTA KOHTA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
J = VIEMÄRI

Yleiset määräykset:

RAKENNUKSIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNUKSET TULEE SUOJITTAA RAKENNUSALALLE VÄHINTÄÄN NELJÄN METRIN PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI KUITENKIN ERITYISESTÄ SYYSTÄ SALLITA RAKENNUKSEN RAKENNETTAVAKSI KÄHDEN METRIN PÄÄHÄN NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJASTA, JOLLE SIITÄ OLE NAAPURILLE HAITTAA JA TÄMÄ ON ANTANUT SIIHEN SUOSTUKSENSA.
TÄLLÖIN ON KUITENKIN RAJAAN PÄIN AVAUTUVIEN IKKUNOIDEN ALAREUNAN OLTAVA VÄHINTÄÄN 180 CM:K KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

OLEYSSÄ OLEVASSA RAKENNUKSESSA TAI SEN OSASSA SAA SUORITTAA PERUSKORJAUKSEN SEN ESTÄMÄTTÄ MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAMISESTA.

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALITEN SEKÄ KATTOMUODON SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAMIN.

RAKENNUSTEN TULEE SUURUDELTAAN, MUODOLTAAN JA MATERIAALILTAAN MUODOSTAA OLEYSSÄ OLEVIEN RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.

MAANPÄÄLLISIÄ KELLARIKERROKSIA EI SAA RAKENTAA.

PIIIKKA JA ISTUTUKSIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

AUTOPAIKKOJA ON OSOITETTAVA UUDIS- JA LISÄRAKENNUSTOIMENPITEEN YHTYDÖSSÄ

AO-, AR-, AP-, AL-KORTTELITAIUFIIIA YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN LIIKETILOJEN
KERROSAIAN 60 M²:Ä KOHDEN JA YKSI AUTOPAIKKA ASUINHUO-
NEISTOA KOHDEN

Y- JA T-KORTTELIALUEILLA KÄYTTÖTARKOITUKSEEN NÄHDEN RIITTÄVÄ MÄÄRÄ.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄLLE RAKENNUSPAIKAN OSALLE, JOTA EI KÄYTETÄ LIIKKEALUEKSI TAI
LIIKENTEeseen, ON ISTUTETTAVA PUUTA JA PENSAITA.

RAKENNUSKAAVA-ALUEELLA OLEMASSA OLEVIA PUITA TAI PENSASISTUTUKSIA EI SAA ILMAN
PÄKOTTÄVÄÄ SYYTÄ HÄVITTÄÄ.

ISTUTETTAVALLA PUURIVILLÄ MERKITYLLE ALUEEN OSALLE ON ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN 2 MET-
RIN MITTaisia PUITA ENINTÄÄN 8 METRIN VÄLEIN TAI PUITA ON SÄILYTETTÄVÄ VASTAATIVASTI.

Rakennusjärjestys

Euran kunnassa on voimassa Euran kunnanvaltuuston 24.3.2025
hyväksymä ja 17.6.2025 voimaan tullut Euran, Huittisten ja Säky-
län kuntien yhteinen Rakennusjärjestys 2025.

Rakennusjärjestys ei ole sitovana ohjeena asemakaavaa laaditta-
essa tai muutettaessa.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta täyttää alueidenkäyttölaissa asemakaavan
pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty Euran seurakunnan aloitteesta.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

Osalliset, vireille tulo ja kaavaluonnos

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 14.11.2025 ja päivitetty 19.8.2026. Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, liite 2).

Euran kunnanhallitus on tehnyt asemakaavatyön vireilletulosta päätöksen ja käsitellyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 14.11.2025 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan 8.12.2025 § 351 ja kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu 16.12.2025. Lisäksi osallisille ilmoitetaan vireilletulosta kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 14.11.2025 päivätty kaavaluonnos ovat olleet kunnassa nähtävillä 17.12.2025 – 30.1.2026.

Kaavaluonnoksesta ei saatu nähtävillä olon aikana mielipiteitä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Satakunnan Museolta, DNA Oyj:ltä, Euran tekniseltä toimelta (vesihuoltolaitos ja yhdyskuntatekniikka) sekä Etelä-Satakunnan ympäristötoimelta. Lausunnot ovat selostuksen liitteenä 4 ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin liitteenä 5.

14.11.2025 päivättyyn kaavaluonnokseen on saatujen lausuntojen perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta:

- AO-korttelialueen rakennuspaikan rakennusoikeutta on vähennetty 500 k-m²:stä 350 k-m²:iin.
- Kaava-alueen rakennuspaikoille on osoitettu tarkemmat rakennusalat

- Kaavassa osoitetun istutettavan alueen osan määräystä on täydennetty; *Istutuksissa tulee käyttää kotoperäisiä kasvilajeja, ja olemassa oleva puusto tulee säästää.*
- /s- merkinnän määräyksestä on jätetty sana "merkittävästi" pois.
- Kaavan RKY:tä koskeva yleinen määräys on muutettu muotoon: *Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristön alueeseen, RKY. Köyliönjo- kilaakson ympäryskylät. Alueen rakennettu ympäristö muodostaa valtakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristön- hoidossa. Uudisrakentaminen on sopeutettava sijoituksel- taan, mittasuhteiltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan, väri- tykseltään, korkeusasemaltaan sekä muodoltaan arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueelliselle vastuumuseolle tulee va- rata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön vai- kuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.*
- Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys: *Korttelialu- eilla sijaitsevat maisemallisesti merkittävät puut ja puuryh- mät tulee säilyttää. Näiden poistaminen on sallittua vain pa- kottavasta syystä, kuten puun huonon kunnon tai turvalli- suusriskin vuoksi. Rakentaminen, pihajärjestelyt ja kunnal- listekniset toimenpiteet on suunniteltava siten, että säilytet- tävien puiden kasvuedellytykset turvataan.*

Muutokset ovat vähäisiä, ja 19.8.2026 päivätty kaava etenee eh- dotusvaiheeseen.

Kaavaehdotus

Euran kunnanhallitus on käsitellyt 19.8.2026 päivätyn kaavaehdo- tuksen kokouksessaan _____. § ____.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä _____. - _____. vä- lisenä aikana.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISVAIHEESSA)

4. Asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella järjestellään maankäyttöä suunnittelualueella ja osoitetaan suunnittelualueen lounaisosa erillispientalojen korttelialueen (AO) rakennuspaikaksi. Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuoli vahvistetaan kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen (YK/s) kahdeksi rakennuspaikaksi.

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 3,0 hehtaaria. Kaavassa muodostuu erillispientalojen korttelialuetta (AO) noin 0,3 hehtaaria ja kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK/s) noin 2,7 hehtaaria.

Kerrosalat

Erillispientalojen korttelialueelle (AO) on osoitettu rakennusoikeutta 350 k-m². Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen (YK/s) rakennuspaikalle 2 on osoitettu rakennusoikeutta 1050 k-m². Kaavassa osoitettu rakennusoikeus on yhteensä 1400 k-m².

Suunnittelualueella sijaitsevien nykyisten rakennusten kerrosalat ja pinta-alat ovat seuraavat: Kiukaisten seurakuntakodin kerrosala on 610 m² ja ns. suntion asunnon kerrosala noin 91 m². Lisäksi alueella sijaitsee Kiukaisten Pyhän Mikaelin kirkko, jonka kokonaisala on noin 475 m², hautausmaa sekä erinäisiä talousrakennuksia, joiden kerrosalat ovat noin 128 m², 80 m² ja 44 m².

Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten (YK/s) korttelialueelle 5 rakennusoikeutta. Kaavamuutoksessa osoitettu YK/s-korttelialueen rakennusoikeus vastaa pääosin alueella jo toteutunutta seurakunnallista rakentamista ja sen säilyttämistä. Uutta rakennusoikeutta muodostuu erityisesti erillispientalojen korttelialueelle (AO) osoitettavan 350 k-m² rakennusoikeuden kautta. Koska AO-alueella sijaitsevan ns. suntion asunnon kerrosala on 91 m², kaavamuutoksessa osoitettu rakennusoikeus mahdollistaa AO-rakennuspaikalla noin 259 k-m² lisärakentamista suhteessa nykyiseen asuinrakentamiseen.

Kaava-alueen yksityiskohtaisempi mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavamuutoksessa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

4.2. Aluevaraukset

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Kaavakartta kaavamerkintöineen ja -määräyksineen on selostuksen liitteenä (liite 3).

Korttelialueet

Kortteli 5, rakennuspaikka 1



Erillispientalojen korttelialue.

Kortteli 5, rakennuspaikka 2 ja 3



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

/s

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemakokonaisuuden kannalta merkittävä alue, jonka ympäristö tulee säilyttää. Täydentävä uudisrakentaminen tulee rakennustyyliltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sovitaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

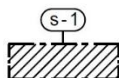
Muut aluemerkinnot:



Rakennusala.



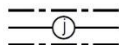
Istutettava alueen osa. Istutuksissa tulee käyttää kotoperäisiä kasvilajeja, ja olemassa oleva puusto tulee säästää.



Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriiperinökohte, keskiaikaiset asuinpaikat (Kiukainen, 1000047966). Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.



Suojeltava kirkollinen rakennus. Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus, jonka korjaus- ja muutostöistä on pyydetty museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto.



Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueilla sijaitsevat maisemallisesti merkittävät puut ja puuryhmät tulee säilyttää. Näiden poistaminen on sallittua vain pakottavasta syystä, kuten puun huonon kunnan tai turvallisuusriskin vuoksi. Rakentaminen, pihajärjestelyt ja kunnallistekniset toimenpiteet on suunniteltava siten, että säilytettävien puiden kasvuedellytykset turvataan.

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Euran ja kiukaisten kulttuurimaisemat VAM030022).

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristön alueeseen, RKY. Köyliönjoki-alueen ympäristö. Alueen rakennettu ympäristö muodostaa valtakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristön hoidossa. Uudisrakentaminen on sopeutettava sijoituksellaan, mittasuhteillaan, tyylillään, materiaaleillaan, väriksellään, korkeusasemaltaan sekä muodoiltaan arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen edellä mainittuihin arvokkaisiin kokonaisuuksiin. Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaus ja laajennukset tulee sovitaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.

Autopaikkoja on osoitettava uudis- ja lisärakennustoimenpiteen yhteydessä:

AO-kortteli	2 autopaikka asuinhuonetta kohden
YK-kortteli	käyttötarkoitukseen nähden riittävä määrä autopaikkoja

4.3. Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaavan muutos toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita huomioimalla ja turvaamalla valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen sekä valtakunnallisesti että maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt.

4.4. Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen

Kaavamuutosalue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavan taajama-toimintojen alueelle (A). Kaavamuutoksessa on otettu huomioon valtakunnallisesti arvokas maisema-alue sekä valtakunnallisesti että maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Asemakaavan muutos on maakuntakaavan tavoitteiden mukainen.

4.5. Kaavan suhde yleiskaavoitukseen

Suunnittelualueella on voimassa 16.9.1991 kunnanvaltuuston hyväksymä oikeusvaikutteinen Kiukaisten osayleiskaava. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

Kaavamuutoksessa suunnittelualue osoitetaan pääosin kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK/s) ja vähäiseltä osin erillispientalojen korttelialueeksi (AO), jonka osalta kaavamuutos vähäisesti poikkeaa osayleiskaavasta. Erillispientalojen korttelialueeksi osoitettava alue on kuitenkin jo nykytilanteessa rakentunut asumiskäyttöön ns. suntion asunnon pihapiirinä, eikä muutos laajenna yhdyskuntarakennetta tai muuta alueen pääasiallista käyttötarkoitusta. Muutos tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, palveluihin sekä liikenne- ja teknisen huollon

verkostoihin eikä aiheuta alueidenkäyttölain 39 §:n sisältövaatimusten kannalta merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Kaavamuutoksessa turvataan edelleen alueen kulttuuriympäristön ja maiseman arvot sekä Kiukaisten kirkon asema suojelukohteena. Voidaan siten katsoa, että poikkeama osayleiskaavasta on luonteeltaan vähäinen ja asemakaavan muutos on yleiskaavan keskeisten tavoitteiden mukainen.

4.6. Asemakaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen väestörakenteeseen ja väestönkehitykseen. Suunnittelualue on jo rakentunut. Kaavamuutoksessa osoitetaan yksi erillispientalojen rakennuspaikka sekä vahvistetaan kirkon, hautausmaan ja seurakuntakodin alue kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen kahdeksi rakennuspaikaksi.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue sijoittuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.

Yhdyskuntatalous

Kaavan toteuttaminen ei edellytä yhdyskuntatalouteen vaikuttavia toimenpiteitä eikä asemakaavan muutoksella arvioida olevan toteutuessaan vaikutuksia alueen yhdyskuntatalouteen.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueella ei ole muinaisjäännöskohteita.

Kaava-alueella sijaitsee Kiukaisten kirkko, Pyhän Mikaelin kirkko, joka on kirkkolain nojalla suojeltu. Kirkon korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen (Museoviraston) lausunto. Kaavamuutoksella ei ole tarkoitus osoittaa muutostoimenpiteitä kirkolle, hautausmaan alueelle tai seurakuntakodille vaan vahvistaa voimassa olevan asemakaavan mukainen kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Kaavamuutos kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön RKY, Köyliönjokilaakson ympäryskylät. Kaavan yleisissä määräyksissä on määrätty, että alueen rakennettu ympäristö muodostaa valtakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen

maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristön hoidossa. Uudisrakentaminen on sopeutettava sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan, väriykseltään, korkeusasemaltaan sekä muodoltaan arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Kaava-alue on myös osa maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Alueen rakennettu ympäristö muodostaa maakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen asemakaavan mukaisessa käytössä ja ympäristön hoidossa.

Kaava-alueen lounaiskulmaan on osoitettu alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde, keskiaikaiset asuinpaikat (Kiukainen, 1000047966). Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

Palvelut

Suunnittelualue tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Suunnittelualueella sijaitsevat kirkko, hautausmaa ja seurakuntakoti.

Liikenne ja tekninen huolto

Kaavalla ei ole erityistä vaikutusta liikenteeseen. Yleisissä määräyksissä on määrätty, että uudis- ja lisärakennustoimenpiteen yhteydessä AO-korttelille on osoitettava 2 autopaikkaa asuinhuonetta kohden ja YK-korttelille käyttötarkoitukseen nähden riittävä määrä autopaikkoja.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, luonnonolot

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä maisemavaikutuksia. Kaava-alue on jo rakentunut. Kaavamuutoksessa osoitettu mahdollinen uudisrakentaminen on osoitettu olemassa olevan rakentamisen yhteyteen. Kaavan yleisissä määräyksissä on määrätty, että ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä katonmuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Kaava-alueelle on osoitettu istutettava alueenosa, joka noudattaa voimassa olevan asemakaavan rajausta muutoin,

paitsi länsirajalta, jossa istutettavaa alueenosaa on vähäisesti ka-
vennettu. Istutettavan alueen osan istutuksissa tulee käyttää ko-
toperäisiä kasvilajeja, ja olemassa oleva puusto tulee säästää. Li-
säksi kaavan yleisissä määräyksissä on määrätty, että korttelialu-
eilla sijaitsevat maisemallisesti merkittävät puut ja puuryhmät tu-
lee säilyttää. Näiden poistaminen on sallittua vain pakottavasta
syystä, kuten puun huonon kunnon tai turvallisuusriskin vuoksi.
Rakentaminen, pihajärjestelyt ja kunnallistekniset toimenpiteet on
suunniteltava siten, että säilytettävien puiden kasvuedellytykset
turvataan.

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alu-
eseen (Euran ja kiukaisten kulttuurimaisemat VAM030022). Ylei-
sissä määräyksissä on määrätty, että rakentamisessa tulee ottaa
huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen mai-
sema-alueeseen. Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaus ja
laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten,
että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.

Pohjavedet ja pienilmasto

Suunnittelualue ei kuulu pohjavesialueelle eikä sillä ole vaikutusta
alueen pienilmastoon.

Maa- ja kallioperä

Alueen rakennettavuus on hyvä. Kaavamuutosalue on pääosin pin-
tamaalajiltaan hienoa hietaa ja pohjamaalajiltaan savea. Kaava-
muutosalueen kaakkoisosa, kirkon alue ja osa hautausmaan alu-
eesta, on hiekkamoreenia. (Lähde: <https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>)

Vaikutukset ihmisten elinoloihin

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin. Kaavalla
täydennetään nykyistä yhdyskuntarakennetta.

Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen

Kaavalla ei arvioida aiheutuvan erityisiä haitallisia vaikutuksia alu-
een terveellisyteen tai turvallisuuteen.

Vaikutukset yritystoimintaan

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen yritystoi-
mintaan. Kaavamuutoksessa osoitetaan yksi erillispientalojen kort-
telialueen rakennuspaikka ja vahvistetaan voimassa olevan kaavan

mukainen kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueelle kaksi rakennuspaikkaa.

Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaavalla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen sosiaalisen ympäristön kehittymisen kannalta. Kaava-alueen lähiympäristö koostuu pääasiassa erillispientalojen korttelialueista. Kaavamuutoksessa erillispientalojen korttelialueen rakennuspaikaksi osoitettava alue on jo rakentunut.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä taloudellisia vaikutuksia muille kuin seurakunnalle maanomistajana.

Ilmastovaikutukset

Ilmastovaikutusten arvioinnissa on huomioitu ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutumisen tarpeet. Kaavamuutos kohdistuu jo rakennettuun, olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuvaan alueeseen. Erillispientalojen rakennuspaikka sijoittuu nykyisen ns. suntion asunnon pihapiiriin, eikä kaavamuutos laajenna yhdyskuntarakenetta tai edellytä uusien katujen tai teknisen huollon verkostojen rakentamista. Kaavaratkaisu tukee ilmastonmuutoksen hillintää hyödyntämällä olemassa olevaa rakennuskantaa, liikenneverkkoa ja teknisen huollon verkostoja.

Ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta keskeisiä ovat hulevesien hallinta sekä puuston ja muun kasvillisuuden säilyttäminen. Kaavan istutettavaa alueen osaa koskeva määräys tukee pienilmaston hallintaa, hulevesien viivyttämistä sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään sijoittamalla rakentaminen olemassa olevan rakentamisen yhteyteen ja säilyttämällä mahdollisuuksien mukaan puustoa ja kasvillisuutta. Myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan ohjaamalla rakentamista nykyisen yhdyskuntarakenteen sisälle. Kokonaisuutena kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä haitallisia ilmastovaikutuksia.

5. Asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaava-selostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaava on kuulutuksella saanut lainvoiman.

Kaava-alueen toteuttamisessa tulee estää haitallisten vieraslajien leviäminen erityisesti maa-ainesten käsittelyn ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä. Haitallisten vieraslajien torjunnasta säädetään laissa vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015), jonka mukaisesti kiinteistön omistajan tai haltijan tulee huolehtia vieraslajien hävittämisestä ja leviämisen estämisestä. Tarvittavat torjuntatoimenpiteet toteutetaan alueen rakentamisen ja käytön yhteydessä voimassa olevaa lainsäädäntöä ja viranomaisohjeita noudattaen.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Euran kunta.

Turussa 19.8.2026

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742