



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

31.01.2024 DIAR: 863/2023

Ikaalisten kaupunki
Tekniset palvelut
Kolmen airon katu 3
39500 Ikaalinen

kanslia.teknisetpalvelut@ikaalinen.fi

Lausuntopyyntönnä 28.11.2023

IKAALINEN, VANHAN TAMPEREENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN EHDOTUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-hankkeesta. Maakuntamuseo on 15.4.2021 antanut lausunnon (diar. 177/2021) saman hankkeen valmisteluvaiheessa. Lausunnossa on mm. tuotu esiin alueen maankäytön historiaa sekä edellytetty aineistojen täydentämistä kulttuuriympäristöä koskevilla selvityksillä. Tutustuttuaan hankkeen ehdotusvaiheen aineistoon alueellinen vastuumuseo toteaa seuraavaa.

Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on osoittaa Vanha Tampereentie katualueena välillä Silkintie-Pirulantie voimassa olevien asemakaavojen katualue-
rakausten mukaisesti. Muita kaavamuutoksen tavoitteita ovat lisäksi mm. nykyistä korkeamman kerrostalorakentamisen mahdollistaminen asuinkerrostalojen korttelissa 1, erillispientalojen rakennuspaikan laajentaminen korttelissa 57 alueella toteutuneen kiinteistönomistuksen mukaisesti sekä rakennuspaikan ja korttelialuerajauksen vähäinen tarkistaminen erillispientalojen korttelissa 59 alueella toteutuneen kiinteistönomistuksen ja olemassa olevan rakentamisen mukaisesti. Kaava-alueen raja-
aus on jonkin verran muuttunut luonnosvaiheesta: tien eteläpuolella rajausta on muutettu ja tien pohjoispuolelta on jätetty tontteja suunnittelualueen ulkopuolelle.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, että kaava-alueella on tehty arkeologinen tarkkuusinventointi (Heilu Oy, 2021), joka on liitetty kaava-aineistoon. Tutustuttuaan maakuntamuseon kommenttien perusteella 29.1.2024 täydennettyyn inventointiraporttiin maakuntamuseo toteaa, että kaava-alueelta ei tunneta muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Inventoinnissa Hakunilan alueella sijaitsevassa korttelissa 1 todettiin kuitenkin useita historiallisen ajan rakenteita, joiden tiedot ja sijainti ilmenevät täydennetystä inventointiraportista (kartta 8). Alueen asutus on syntynyt 1800-luvun lopulla tai aivan 1900-luvun alussa.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että korttelissa 1 säilyneet kaksi kivettyä kaivoa ja korttelin kaakkoisosassa sijaitseva noin 10 metrin pituinen kivirakenne (kivirivi) ovat luokiteltavissa alueen vanhimman asutuksen muistoina muiksi kulttuuriperintökohteiksi. Maakuntamuseo esittää, että kaavassa tutkitaan mahdollisuutta säilyttää kivirakenne ja kaivot sekä ottaa ne huomioon uudisrakentamisessa ja että kohteet merkitään asemakaavaan muina kulttuuriperintökohteina kohde- tai osa-aluemerkinnä-

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

nällä S, jonka selitys ja määräys ovat muotoa: *"Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat asutushistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa."* Lisäksi kohteiden tiedot tulee lisätä kaavaselostukseen. Kohteiden säilyttämisestä asemakaavassa voidaan tarvittaessa neuvotella Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa. Päivitetty arkeologinen inventointiraportti tulee liittää kaava-aineistoon alkuperäisen raportin tilalle.

Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta maakuntamuseo toteaa, että hanketta varten on laadittu asianmukainen rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (Heilu Oy, 2021) ja kaavaselostuksen vaikutustenarviointia on täydennetty maisemavaikutusten osalta. Suunnittelualueella ei selvityksessä ole tunnistettu erityisiä asemakaavassa merkinnöin huomioitavia arvokohteita. Lähiympäristön arvokohteille ei arvioida aiheutuvan kaavamuutoksesta välittömiä, niiden arvoa heikentäviä vaikutuksia. Näin ollen Pirkanmaan maakuntamuseolla ei rakennetun ympäristön ja maiseman osalta ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Asemakaavan hyväksymispäätös valitusosoituksineen pyydetään lähettämään Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/ul/hm/mh



Ikaalisten kaupunki
PL 33
39501 Ikaalinen

Viite: Lausuntopyyntö 28.11.2023

Lausunto kaavaehdotuksesta, Vanhan Tampereentien asemakaavan muutos ja laajennus, Ikaalinen

Ikaalisten kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta (jäljempänä ELY-keskus) lausuntoa asemakaavamuutoksesta koskien Vanhan Tampereentien asemakaavan muutosta ja laajennusta. Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut saatavilla olevaan aineistoon ja lausuu seuraavaa:

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella on tavoitteena osoittaa Vanha Tampereentie katualueena välillä Silkintie-Pirulantie voimassa olevien asemakaavojen katualuerajausten mukaisesti. Kaavamuutoksella mahdollistetaan myös nykyistä korkeampi kerrostalorakentaminen asuinkerrostalojen korttelissa 1, erillispientalojen rakennuspaikan laajentaminen korttelissa 57 ja rakennuspaikan ja korttelialuerajauksen vähäinen tarkistaminen erillispientalojen korttelissa 59.

Asemakaavamuutos toteuttaa suunnittelualueelle laadittua Ikaalisten sisääntulotien (Mt 2595) ja Vanhan Tampereentien (Mt 13139) parantamiseen liittyvää tiesuunnitelmaa, jossa keskeisessä osassa on kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen. Pirkanmaan ELY-keskus on julkaissut tietoverkossaan liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) sekä hallintolain 62 a §:n mukaisesti kuulutuksen koskien tiesuunnitelman hyväksymispäätöstä.

Maankäyttö

Pirkanmaan maakuntakaavassa (hyv.27.3.2017) hankealue sijoittuu taajamatoimintojen alueeksi merkittyyn alueeseen, jonne on osoitettu myös viheryhteys.

Suunnittelualueella on voimassa Ikaalisten Keskeisen alueen osayleiskaava (hyv. 27.9.2005). Suunnittelualue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu yhdystieksi, kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK), pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnittelualueelle on osoitettu myös kevyen liikenteen yhteys ja ulkoilureitti.

30.01.2024

Asemakaavan muutos ja laajennus kohdistuu useiden eri ikäisten asemakaavojen alueelle. Osalla suunnittelualuetta ei ole asemakaavaa lainkaan. Suunnittelualue on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu katualueeksi, erillispientalojen korttelialueeksi (AO), asuntokerrostalojen korttelialueeksi (AK), yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueeksi (ALK) ja autopaikkojen korttelialueeksi (AP), venevalkama-alueeksi (LV) sekä puistoalueeksi (P, PL).

Nyt suunniteltu asemakaavan muutos ja laajennus päivittää osin jo vanhentuneita asemakaavoja. Muutos on sovittavissa ylemmän tason kaavoihin. Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi (MRL 51 ja 60 §).

Asemakaavamutoksella mahdollistetaan viiden enintään kuusikerroksisen kerrostalon rakentaminen kortteliin 1. Asemakaavassa osoitetuilla kahdella kerrostalon rakennuspaikalla sijaitsee nykytilanteessa kolmikerroksiset vuonna 1983 rakennetut kerrostalot. Kaavaselostuksen mukaisesti mahdollistetaan myös näille rakennuspaikoille muutos, jolloin olemassa olevat kerrostalot tulee purkaa, mikäli kaava toteutetaan. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että kaavaselostuksessa olisi tarkoituksenmukaista esittää selvästi purkamisen mahdollisuus.

Hulevedet

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 13 a luvussa on säädetty hulevesiä koskevista erityisistä säädöksistä. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että Vanhan Tampereentien asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa hulevesien hallintasuunnitelmaa ei ole tehty riittävällä tasolla. Etenkin kerrostalokorttelin osalta maankäytön muutos nykyiseen on huomattava ja hulevesien hallinta tulee huomioida jo asemakaavatasolla. Hulevesien hallinnan odotetaan korostuvan tulevaisuudessa sään ääri-ilmiöiden lisääntyessä.

Maisema ja rakennettu ympäristö

Uusien kerrostalojen rakentuminen Vanhan Tampereentien asemakaava muutoksen ja laajennuksen korttelin 1 alueelle on todettu aiheuttavan muutoksia maisemassa. Alueelta ei ole tunnistettu erityisiä maakunnallisia tai valtakunnallisia rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoalueita. Lähialueelle sijoittuu muita korkeita rakennuksia, joten maisemakuvan muutoksen ei ole todettu olevan merkittävä.

Pirkanmaan maakuntamuseo on kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa (15.4.2021) edellyttänyt täydennyksiä mm. arkeologisten tarkkuusinvestointien osalta sekä etenkin suunniteltujen kerrostalojen maisemaan soveltuvuuden osalta. Kaavaratkaisujen tulee perustua riittäviin selvityksiin (MRL 9 §). Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa

30.01.2024

hävittää (MRL 54 §). Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Niina Kangas ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen.

Jakelu

Ikaalisten kaupunki

Tiedoksi

Pirkanmaan maakuntamuseo
Pirkanmaan liitto

Tämä asiakirja PIRELY/13718/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/13718/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kangas Niina 30.01.2024 15:37

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 30.01.2024 15:39



Outlook

Ikaalinen, Vanhan Tampereentien asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotus

Lähettäjä Annu Piesanen <annu.piesanen@pirkanmaa.fi>
Päivämäärä ke 24.1.2024 15.52
Vastaanottaja Kanslia, Tekniset palvelut <Kanslia.Teknisetpalvelut@ikaalinen.fi>; Wallin, Mika <Mika.Wallin@ikaalinen.fi>
Kopio Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>

Ikaalisten kaupunki

kanslia.teknisetpalvelut@ikaalinen.fi

Viite: Lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta

Asia: Ikaalinen, Vanhan Tampereentien asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotus

Pirkanmaan liitolta on pyydetty lausuntoa nähtävillä olevasta kaava-aineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 31.1.2024 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa kaava-aineistoista.

Pirkanmaan liiton puolesta

Tampereella 24.1.2024

Annu Piesanen

Annu Piesanen
Suunnittelija / Planner
Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region
Kelloportinkatu 1 B, PL (P.O. Box) 1002
33101 Tampere, FINLAND
Tel. +358 50 315 4124
annu.piesanen@pirkanmaa.fi
www.pirkanmaa.fi

