12606

EURAN KUNTA

PANELIAN KORTTELIN 7 ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

2.9.2026

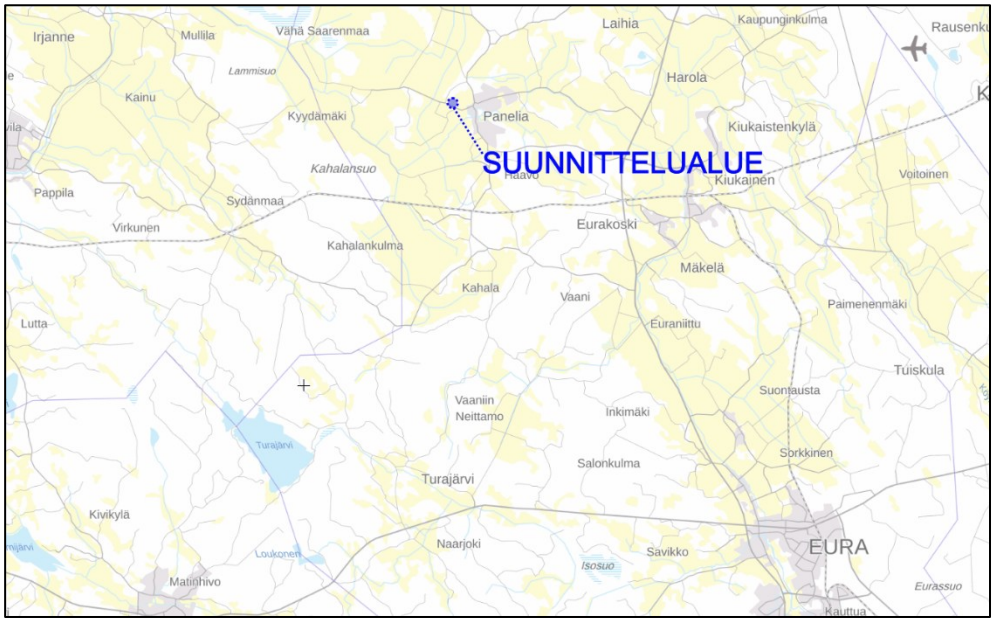
Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

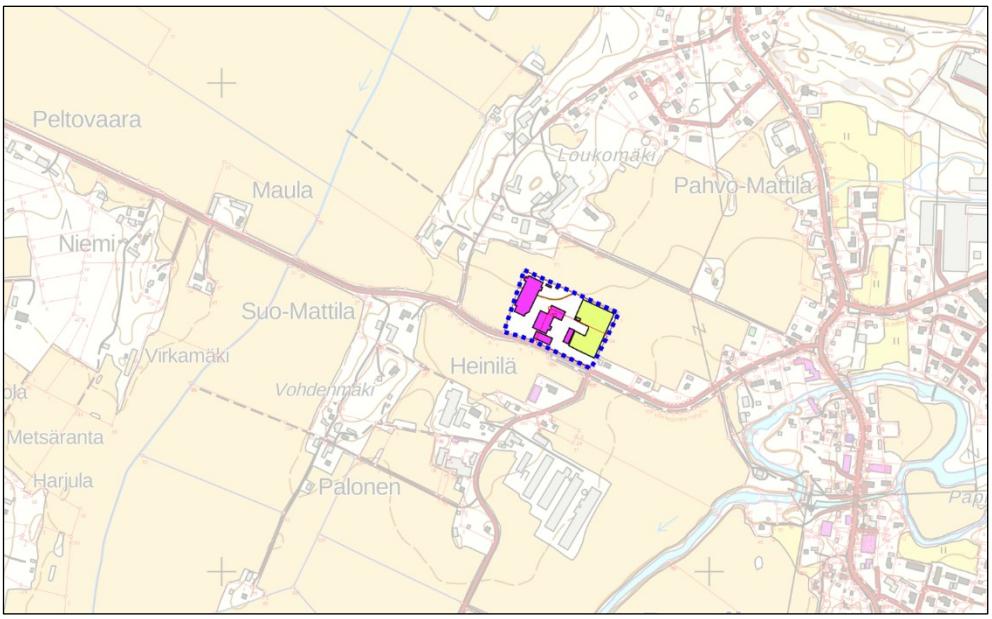
Suunnittelualue sijaitsee Euran Paneliassa, noin 14 kilometriä Euran kuntakeskuksesta luoteeseen. Alue rajautuu etelässä Kaskistontiehen ja muissa ilmansuunnissa peltoalueisiin. Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Euran kunnan omistuksessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen taustakarttasarja, © MML.

Suunnittelualueen likimääräinen rajaus maastokartalla ja ilmakuvassa on esitetty seuraavissa kuvissa:



Suunnittelualueen likimääräinen rajaus sinisellä. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta, © MML.

Suunnittelualueen likimääräinen rajaus osoitettu sinisellä. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen ortoilmakuva, © MML.

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on rakentunutta koulun, päiväkodin ja jäähallin pihapiiriä.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsevat Panelian koulu, päiväkoti, neuvola ja jäähalli.

Suunnittelualueen rakennuskantaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Suunnittelualue sijoittuu osaksi Panelian kylän valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) kokonaisuutta. RKY-alueen kohdekortin mukaan Panelian kylä edustaa Satakunnan vanhinta asutuksen ydinaluetta, jonka merkittävyydestä ja pitkästä asutushistoriasta kertoo Suomen suurin pronssikautinen röykkiöhauta, ns. Kuninkaanhauta. Tiheästi kosken partaalle rakennetun Panelian suurkylän alava, maisemallisesti vaikuttava viljelysaukea on entistä merenpohjaa.

Euran Panelian rakennusinventoinnin (2009) mukaan suunnittelualueella sijaitseva kivikoulu on valmistunut vuosina 1938-1939. Pihapiirissä sijaitsee myös 1982/2009 valmistunut uudempi koulurakennus sekä jäähalli.

Inventoinnin mukaan kivikoulu rakennettiin Koulurakennuskonttorin laatimien piirustusten mukaisesti. Koulun alaosa muurattiin tiilistä ja yläosa on puurakenteinen, todennäköisimmin rankorakenteinen. Kohde on inventoinnissa osoitettu A-luokituksen suojelukohteeksi. Vuonna 1939 valmistuneella koulurakennuksella on rakennushistoriallisia, maisemallisia ja jonkin verran historiallisia arvoja. Koulurakennuksena kohteella on sivistyshistoriallista merkitystä. Rakennus on säilyttänyt alkuperäisen ulkoasunsa muuten melko hyvin, mutta alkuperäinen rappaus on korvattu laudoituksella. Valitun vaakapaneloinnin katkominen pystypaneloinnilla mm. ikkunoiden välissä tekee julkisivusta levottoman. Ulkoasun säilymiseen rakennushistoriallisesti aitona tulisi kiinnittää jatkossakin huomiota.

Vireillä olevan maakuntakaavan rakennetun kulttuuriympäristön selvitysten (2023) rajauksissa suunnittelualue ei sijoitu Panelian kirkonkylän maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudelle.

Maisema

Satakunnan rakennusperintö (2005) inventoinnissa suunnittelualue sijoittuu osaksi Panelian kulttuurimaisemaa. Maisema-alue on muodostunut Satakunnalle tyypillisesti maankohoamisen ja rannansiirtymisen myötä. Alueen maisemarakenteen keskeinen osa on polveilevalla selänteellä, kosken partaalle tiiviisti rakennettu Panelian suurkylä. Selänteen reuna laskee paikoin melko jyrkästi laajalle viljelytasangolle, joka on entistä merenlahtea.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Satakunnan maakuntakaavat

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakunta-kaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

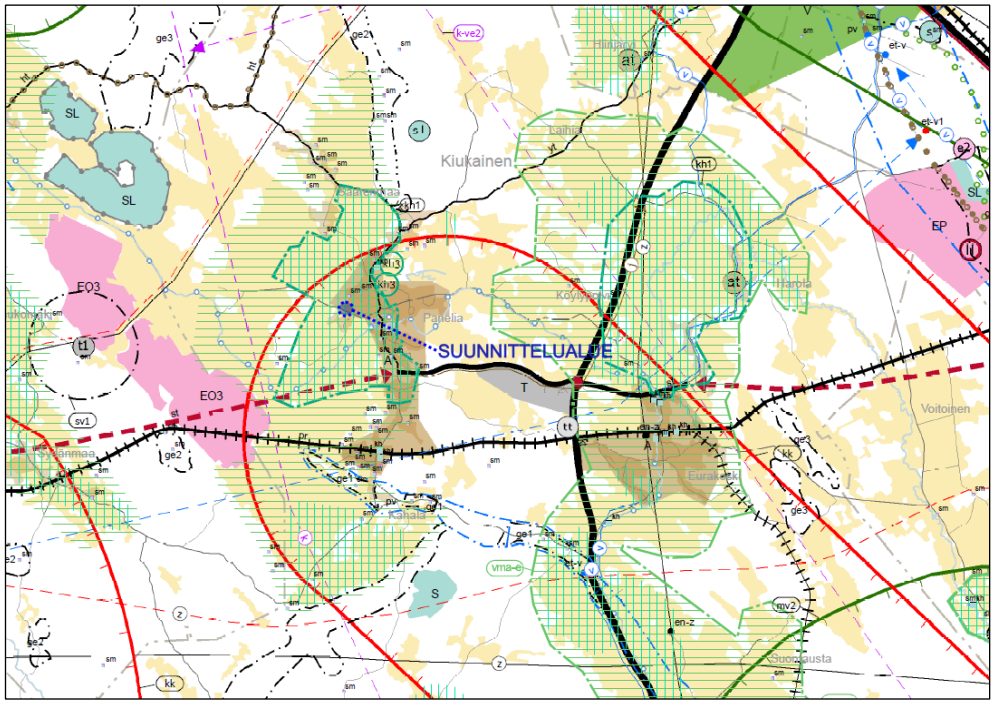
Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaa-

kuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt.

Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Suunnittelualue on Satakunnan maakuntakaavoissa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Alue sijaitsee myös maisemallisesti tärkeällä alueella (Panelian kulttuurimaisema-alue). Lisäksi alue sijoittuu osaksi maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön kokonaisuutta. Suunnittelualuetta koskee myös kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen (kk, Kiukainen-Köyliö) merkintä.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Satakunnan maakuntakaavayhdistelmässä on esitetty seuraavassa kuvassa sinisellä.



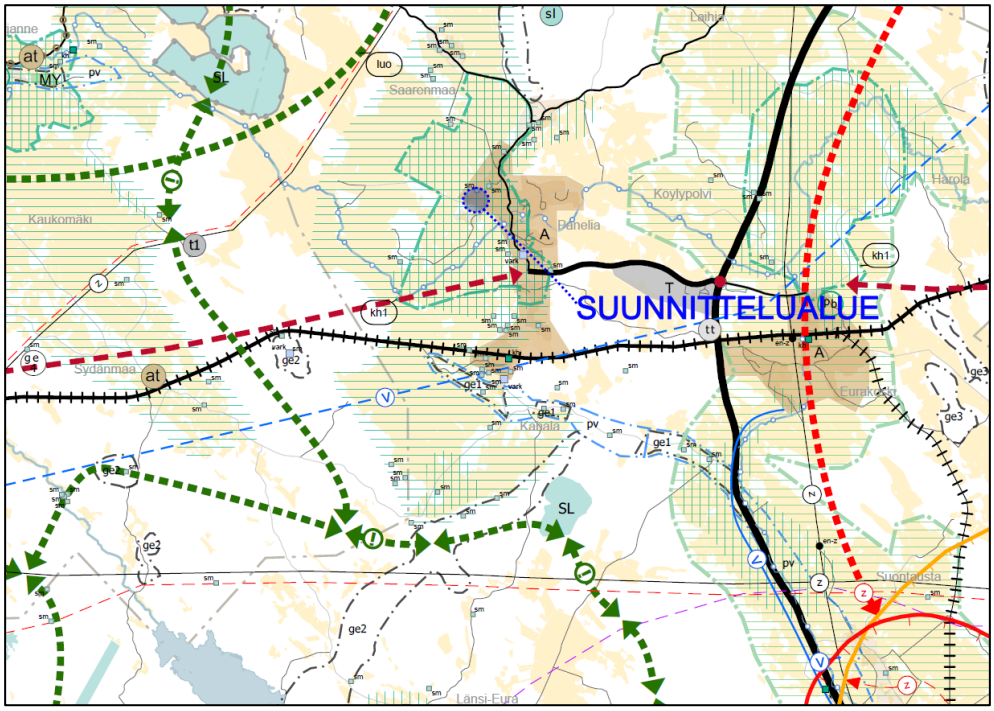
Ote Satakunnan maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 § 185 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelli-

set alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Maakuntakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Satakunnan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.2.2026 § 6 pyytää Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 1 aineistosta lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaisesti.

Suunnittelualue on kaavaehdotuksessa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Alue sijoittuu myös maisemallisesti tärkeälle alueelle sekä maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle. Aluetta koskee myös kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen merkintä (kk).

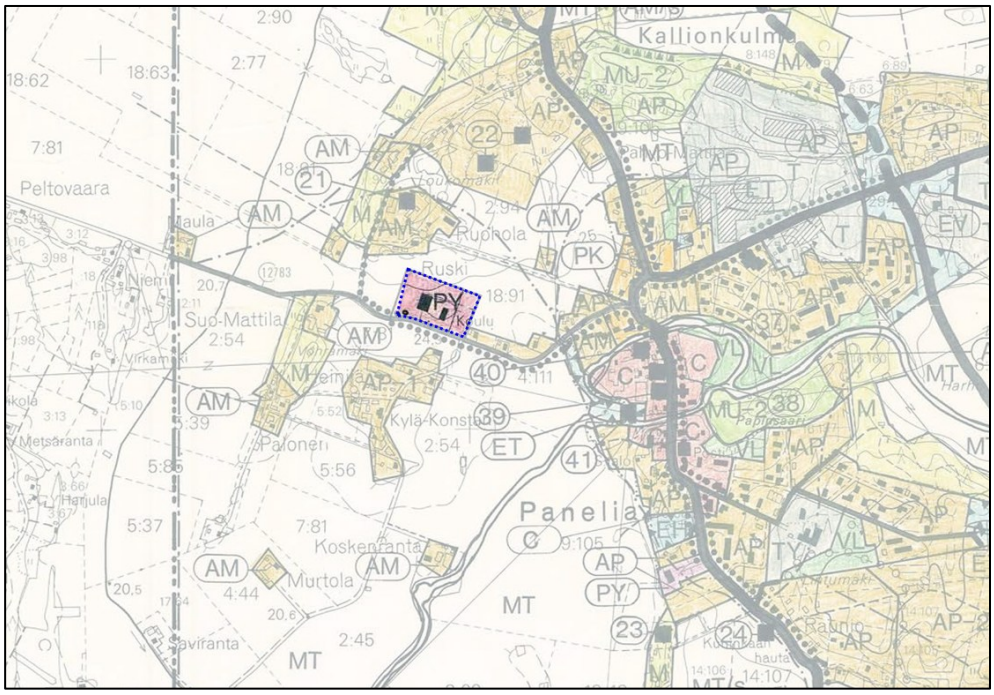


Ote maakuntakaavan 2050 luonnoksesta.

<u>Yleiskaava</u>

Suunnittelualueella on voimassa entisen Kiukaisten kunnan kunnanvaltuuston 16.9.1991 hyväksymä oikeusvaikutukseton Kiukaisten osayleiskaava. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi.

Suunnittelualueen likimääräinen rajaus osayleiskaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa:

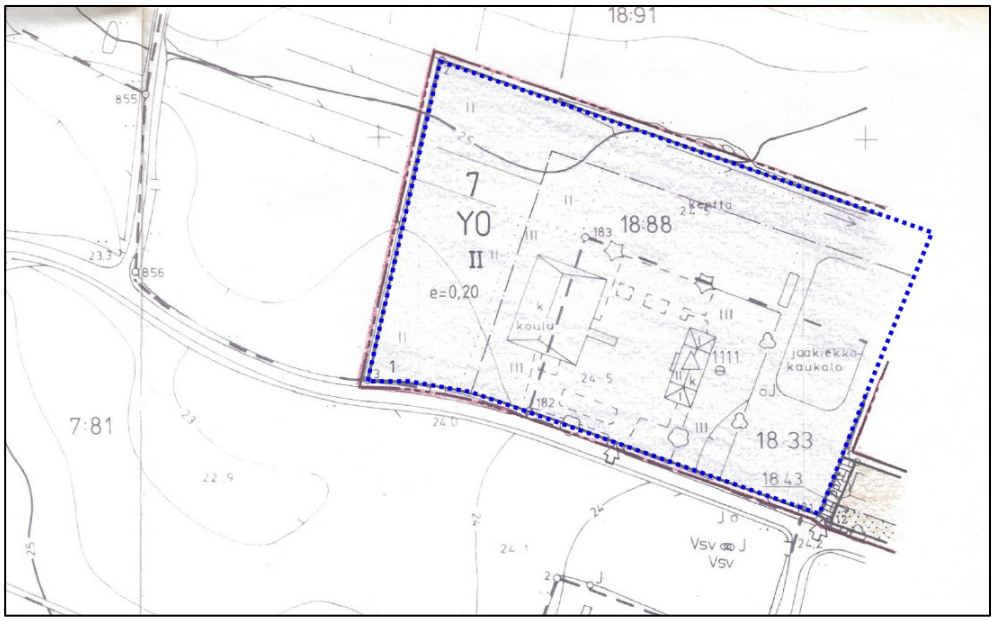


Ote Kiukaisten oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta.

<u>Asemakaava</u>

Suunnittelualueella on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 11.3.1987 vahvistama Panelian asemakaavan muutos ja asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rakennuskaavana). Suunnittelualue on asemakaavassa osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Suunnittelualueen likimääräinen rajaus asemakaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ote asemakaavasta.

<u>Rakennusjärjestys</u>

Suunnittelualueella on voimassa Euran, Säkylän ja Huittisten kuntien yhteinen 17.6.2025 voimaan tullut rakennusjärjestys.

<u>Kaavan pohjakartta</u>

Suunnittelualueelta on laadittu virallinen asemakaavan pohjakartta (1:2000). Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölaissa (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.2 Tavoite

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa lisärakennusoikeutta rakennuspaikalle. Rakennuspaikalla sijaitsee tällä hetkellä enemmän rakennuskantaa, kuin mitä asemakaavan mukainen rakennusoikeus sallii. Rakennuspaikalla sijaitsevalle päiväkodille on myönnetty tilapäinen rakennuslupa.

Kaavamuutoksen yhteydessä samalla rakennuspaikalla sijaitsevat opetustoiminnot ja jäähalli erotetaan omiksi rakennuspaikoikseen. Työssä tarkastellaan myös suojelumerkinnän osoittamista rakennuspaikalla sijaitsevalle vanhimmalle kouluosalle.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Alueelle laaditaan seuraavat selvitykset:

- nykytilanneselvitys

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- ympäristölliset vaikutukset
- taloudelliset vaikutukset
- yritysvaikutukset
- sosiaaliset vaikutukset
- kulttuurivaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueiden haltijat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- Euran kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee
- viranomaiset: Satakuntaliitto, Lupa- ja valvontavirasto, Satakunnan museo, Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto, Satakunnan pelastuslaitos

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

<u>Valmistelu- eli luonnosvaihe</u>

Syyskuu 2026	Asemakaavan muutoksen laadinnan vireilletulon kuuluttaminen sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville yhdessä kaavan valmisteluaineiston kanssa* kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan il-

moituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään kunnassa nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta. *Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa*.

Ehdotusvaihe

Joulukuu 2026: *Kaavaehdotus nähtäville*. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarpeelliset viranomaisten lausunnot.

Hyväksymisvaihe

Helmikuu 2027: Kunnan *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija, rakennusarkkitehti Iiris Hongisto
puh. 050 551 6777, iiris.hongisto@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku

Euran kunta:

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
puh. 044 422 4020, kari.kankaanranta@eura.fi

Tekninen johtaja Ari Jyräkoski
puh. 044 422 4882, ari.jyrakoski@eura.fi

Sorkkistentie 10, PL 22, 27511 Eura

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy