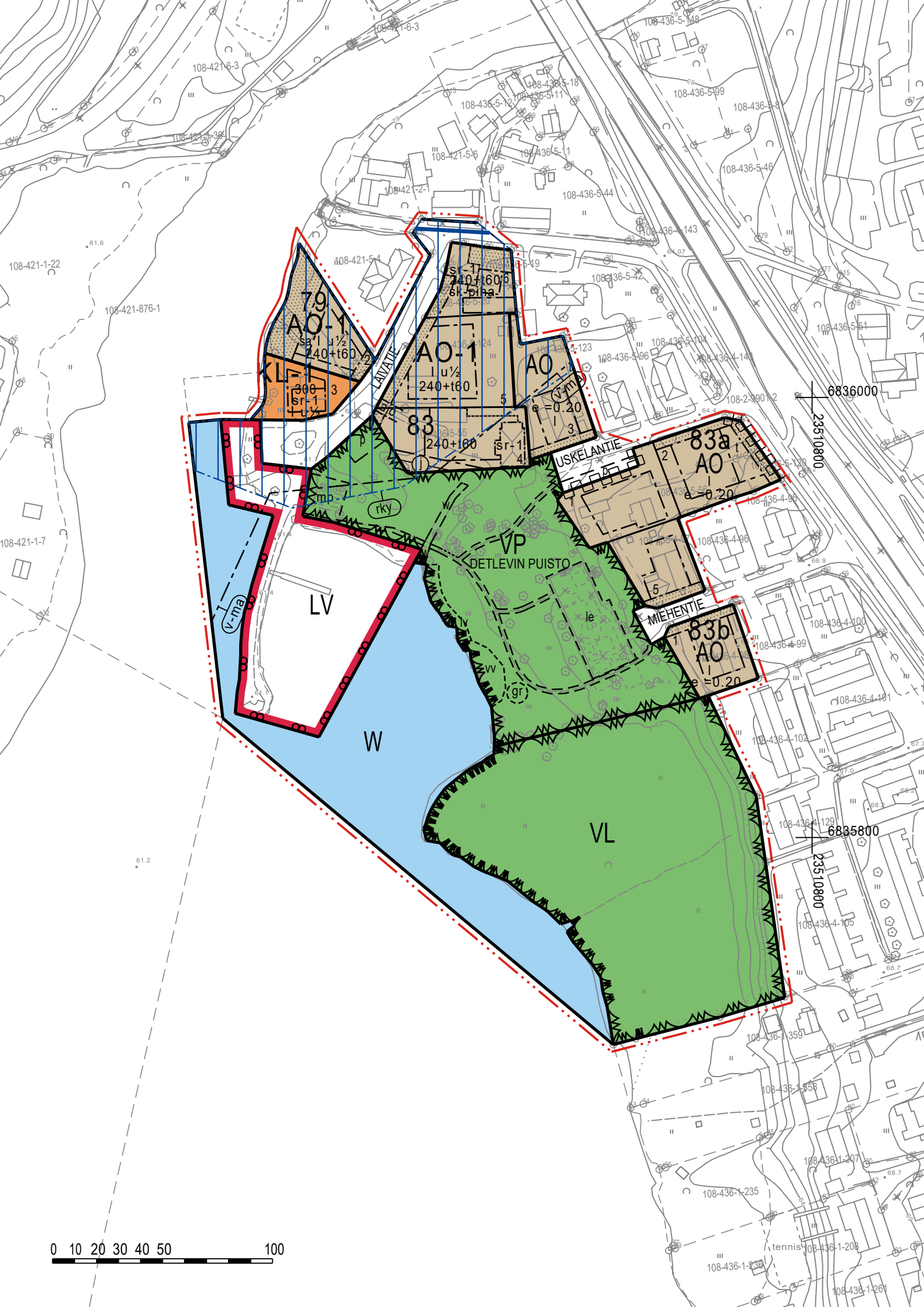


79
AO-1
KL-1
300
sr-1
u½
240+t60
AO-1
u½
240+t60
83
240+t60
sr-1
AO
e =0.20
83a
AO
e =0.20
83b
AO
e =0.20
LAIVATIE
USKELANTIE
MIEHENTIE
VP
DETLEVIN PUISTO
LV
W
VL
rky
mp
v-ma
gr
le
6836000
23510800
6835800
23510800
0 10 20 30 40 50 100

HÄMEENKYRÖN KUNTA

LAIVARANNAN ASEMAKAAVA JA ASEMAAVAN MUUTOS

LUONNOS 2.9.2026 1:2000

Asemakaava koskee:
Osaa kiinteistöä 108-436-4-143 sekä yhteistä vesialuetta 108-436-876-1.

Asemakaavan muutos koskee:
Osaa voimassa olevien asemakaavojen mukaisista kortteleista 83, 83a ja 83b, satama-aluetta, puistoaluetta, katualuetta sekä yleiselle jalankululle varattua tiealuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osat kortteleista 79, 83, 83a ja 83b, venesatamaa, puistoa, lähivirkistysaluetta, vesialuetta ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO **Erillispientalojen korttelialue.**

AO-1 **Erillispientalojen korttelialue.**
Rakentamisen tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan. Julkisivumateriaalin tulee olla ensisijaisesti puuta. Julkisivuvärityksessä tulee käyttää perinteisiä murrettuja sävyjä.

KL-1 **Liikerakennusten korttelialue.**
Rakentamisen tulee sopetua ympäröivään rakennuskantaan. Julkisivumateriaalin tulee olla ensisijaisesti puuta. Julkisivuvärityksessä tulee käyttää perinteisiä murrettuja sävyjä. Kerrosalasta enintään 50 % saa olla asuintiloja.

VP **Puisto.**

VL **Lähivirkistysalue.**

LV **Venesatama.**

W **Vesialue.**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

79 Korttelin numero.

6 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

USKELANTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e =0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

240+t60 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten ja toinen luku talousrakennusten rakennusoikeuden.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

sa — Alue, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen, enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunan kerrosala sisältyy rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen.

sr-1 — Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa.
Rakennuksen muutos- ja korjaustyöt tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että rakennuksen rakennushistorialliset, rakennustaiteelliset ja maisemalliset arvot säilyvät. Merkittävistä kohdetta koskevista muutossuunnitelmista tulee pyyrää museoviranomaisen lausunto.

sk-piha — Kulttuurihistoriallisesti arvokas pihapiiri.
Rakentaminen ja mahdolliset muutokset tulee toteuttaa kohteen kulttuurihistoriallisia piirteitä kunnioittaen.

Istutettava alueen osa.

Katu.

ajo — Ajoyhteys.

v-ma — Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Hämeenkyrön kulttuurimaisema (VAM050045). Merkittävistä alueelle sijoittuvista rakentamis- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

rky — Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).
Hämeenkyrön vanha keskusta, Hämeenkankaan- ja Kyrönkankaantie.
Rakentaminen tulee toteuttaa kulttuuriympäristön arvot huomioiden. Merkittävistä alueelle sijoittuvista rakentamis- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

vv — Ohjeellinen uimapaikaksi varattu alueen osa.

mp — Ohjeellinen matonpesuun varattu alueen osa.

lv — Ohjeellinen veneiden säilytykseen varattu alueen osa.

p — Ohjeellinen pysäköintiin varattu alueen osa.

w — Ohjeellinen vesialueen osa.

gr — Ohjeellinen grillaus/nuotiopaikaksi varattu alueen osa.

= = = = Ohjeellinen polku.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Korttelialueiden rakentamattomat osat tulee pitää siistissä sekä huolitellussa kunnossa, ja ne tulee istuttaa niiltä osin kuin niitä ei käytetä liikenne-, leikki- tai oleskelualueena. Liikenne- ja oleskelualueiden päällysteenä tulee suosia vettä läpäiseviä materiaaleja.

Alueelle tulee sijoittaa autopaikkoja seuraavasti:

- AO-korttelialueilla 2ap/asunto.

Rakennuspaikoille on tehtävä omat perustamistapaselvitykset kohdekohtaisesti.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon Hämeenkyrön maaperän mahdollinen radon ja kallioperän mahdollinen mustaliuske.

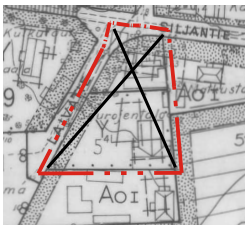
Hulevedet tulee viivyttää rakennuspaikalla.

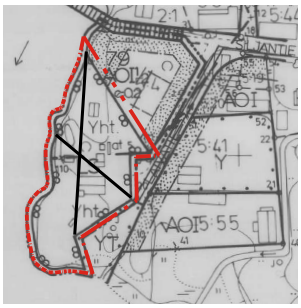
Uuden rakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 4 metriä naapurirakennuspaikan rajasta.

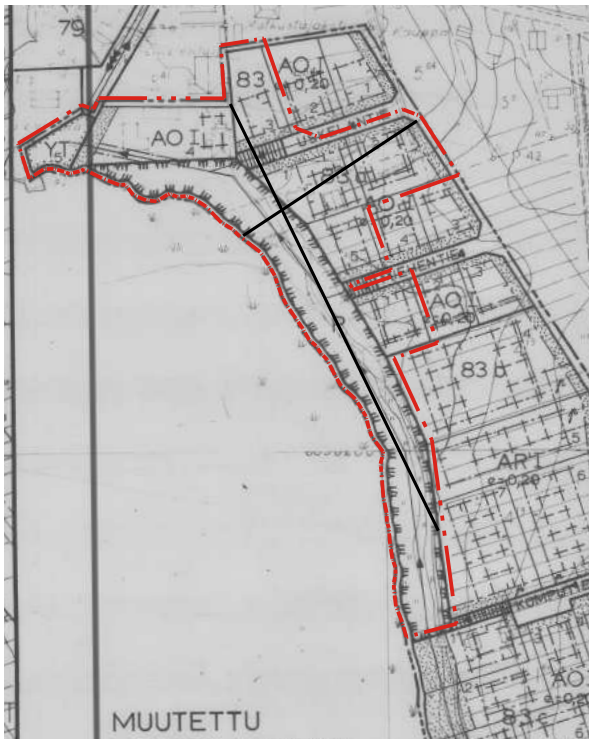
Rakennuspaikkojen katososat tai erilliset katokset saavat olla enintään 40 m^2 suuruisia.

Vähähiilistä rakentamista, kuten puurakentamista, tulee suosia ekologisista syistä. Alueella aurinkopaneelien asentaminen on sallittu.

Poistuva kaava (1:4000)
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.







Pohjakartta on hyväksytty Hämeenkyrössä 24.11.2025

Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

HÄMEENKYRÖN KUNTA Laivarannan asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä: __.__ - __.__.202_ Hyväksytty: __ __.__.202_ § __ Tullut voimaan: __.__.20__
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 12609 108-157 Tiedosto: Laivarannan_AKM_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 2.9.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742