



KOKEMÄEN KAUPUNKI

KARTANON ASEMAKAAVA

LUONNOS 30.9.2026

1:2000

Asemakaava koskee:

Osaa kiinteistöstä 271-445-1-149 PYHÄMAA, 271-445-3-0 KUNNANVOIMA sekä 271-103-9901-0 Peipohjan kadut.

Asemakaavan muutos koskee:

Asemakaavoitettua katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 13, lähivirkistysaluetta ja katua.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



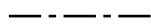
Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

13

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VOIMAKATU

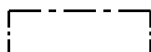
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

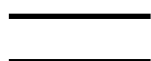
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.



Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueelle tulee sijoittaa autopaikkoja seuraavasti:

- T-korttelialueilla 1 ap/2 työntekijää.

KOKEMÄEN KAUPUNKI Kartanon asemakaava	Nähtävillä: __. __. - __. __. .202_ Hyväksytty: KV __. __. .202_ § _ Tullut voimaan __. __. .202_
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 12620 Tiedosto: Kartanon_AK_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 30.9.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742