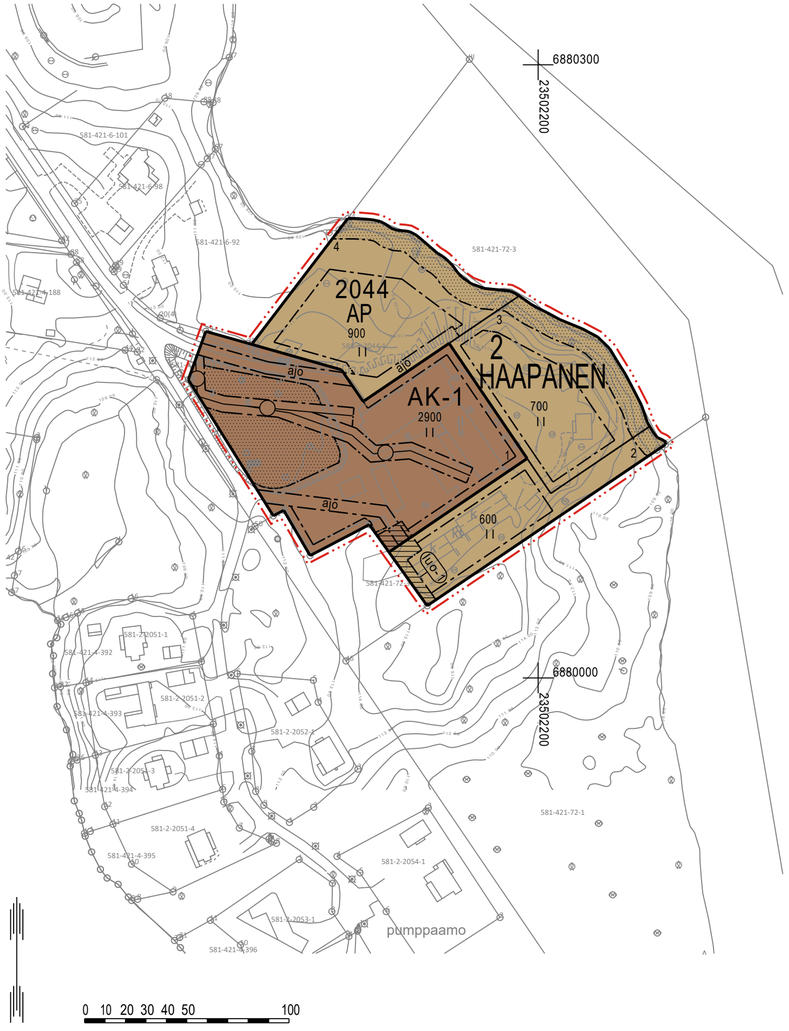


PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 2. KAUPUNGINOSA (HAAPANEN), KORTTELI 2044 (Kaironiemi)

EHDOTUS 9.11.2026 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 2044.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 2044.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-1 **Asuinkerrostalojen korttelialue.**
Alueelle saa lisäksi sijoittaa varastotiloja ja -rakennuksia, joista ei aiheudu häiriötä asumiselle ja ympäristölle.

AP **Asuinpientalojen korttelialue.**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

HAA Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

2044 Korttelin numero.

4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

900 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Puustoisena säilytettävä alueen osa.

ajo Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

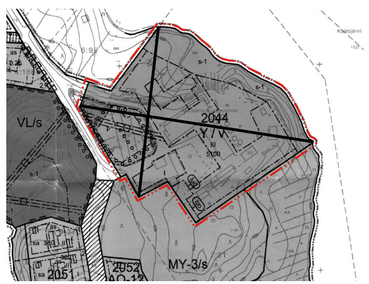
Yleiset määräykset:

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:
- AK-1-korttelialueella 1 ap / asunto
- AP-korttelialueella 2 ap / asunto

AK-1-korttelialueella tulee varautua alueen ja sitä ympäröivän AP-korttelialueen toimintaa palvelevien teknisten verkostojen ja rakenteiden sijoittamiseen.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haettaessa.

Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI
Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa (Haapanen), kortteli 2044 (Kaironiemi)

Nähtävillä: __. __. - __.__.2026
Hyväksytty: __ __.__.2026 § __
Tullut voimaan __.__.____

NOSTO Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000
YSK 12520

Tiedosto: Parkano_AKM_kortteli_2044_ver04_ehdotus.dwg.

Päiväys: Turussa 9.11.2026

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742

Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan __.__.____ § __
Todistaa __.__.____

Pöytäkirjanpitäjä