

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Nousiainen Alue: Linnamäki	Kartan laatimistapa: ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
	Kartan laatimispvm: 28.8.2026
	Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000	Hyv. Pvm:

NOUSIAISTEN KUNTA

LINNAMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 2

LUONNOS 11.11.2026 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Osaa asemakaavoitettua lähivirkistysaluetta (VL-3).

Asemakaavan laajennus koskee:
Osaa asemakaavoittamatonta kiinteistöä 538-411-15-1 Luhdanpaju.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Osa korttelia 22, 23, 25 ja kortteli 26, 27, 28, 29 sekä 30, katualueita, lähivirkistysalueita sekä yleistä pysäköintialuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO — **Erillispientalojen korttelialue.**
- AP — **Asuinpientalojen korttelialue.**
- VL, VL-1, VL-2, VL-3 — **Lähivirkistysalue.**
- LP — **Yleinen pysäköintialue.**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 27 — Korttelin numero.
- 6 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- NUUTINKUJA — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurinman sallitun kerrosluvun.
- ½rII — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Yksi ajoyhteys rakennuspaikalle sallitaan.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, saraneva.
- luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, neva.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten tulee soveltua väritykseltään ja julkisivumateriaaleiltaan ympäristön luontoon ja maisemaan. Alueella on rakennettava korttelieittain tai talonyhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyypin, kattomuodon, rakennusmateriaalin ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen. AO-korttelin asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila.

Talousrakennuksen räystäskorkeus ei saa ylittää asuinrakennuksen räystäskorkeutta.

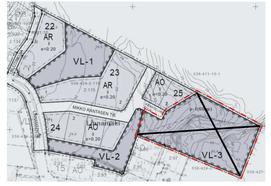
Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, jotka ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Maanikäytössä tulee pyrkiä säilyttämään ja istuttamaan kotoperäistä kasvillisuutta.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haettaessa.

Katualueet tulee suunnitella siten, että niille pyritään järjestämään hulevesipainanteita ja/tai veden maaperään imeytymistä edesauttavia rakennekerroksia tai muita huleveden hallintaa parantavia ratkaisuja.

AO- ja AP-korttelialueille tulee sijoittaa 2 autopaikkaa asuntoa kohden.

Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota osakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta alemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



NOUSIAISTEN KUNTA Linnamäen asemakaavan muutos ja laajennus 2	Nähtävillä: _._._-_._._____ Hyväksytty: __ __._._____ § __ Tullut voimaan: _._._____
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 12613 Tiedosto: Nousiainen_Linnamaen_AKM_ja_laajennus_2_v01_Luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 11.11.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742