NAKKILAN KUNTA

SÄHKÖASEMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



12.11.2026

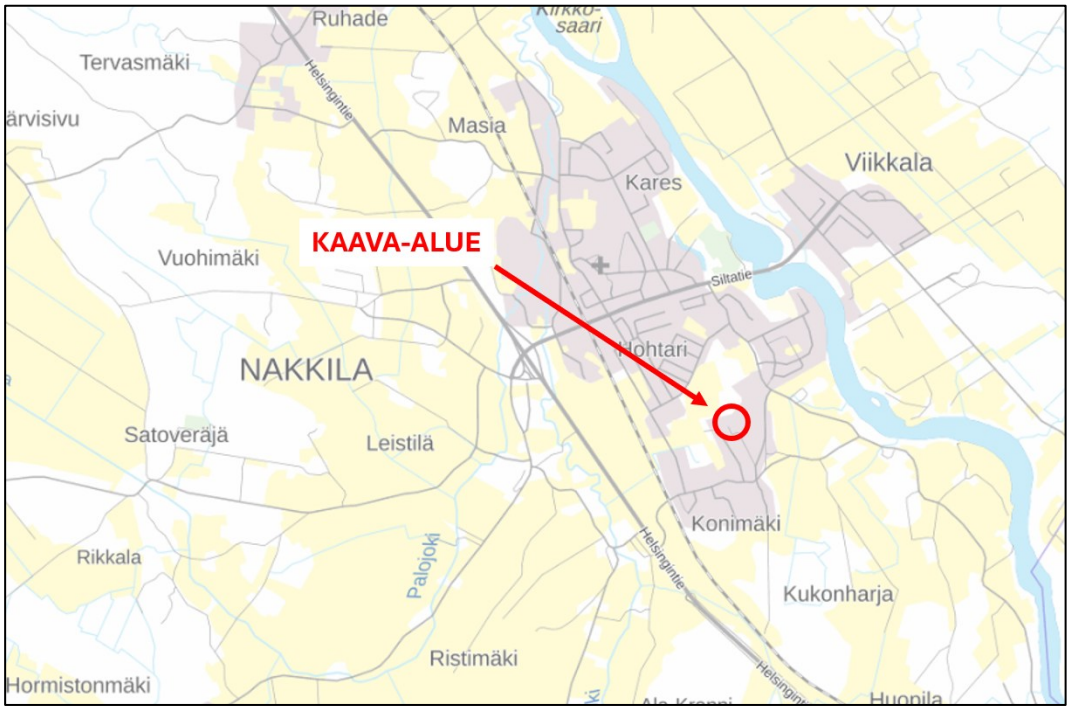
Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

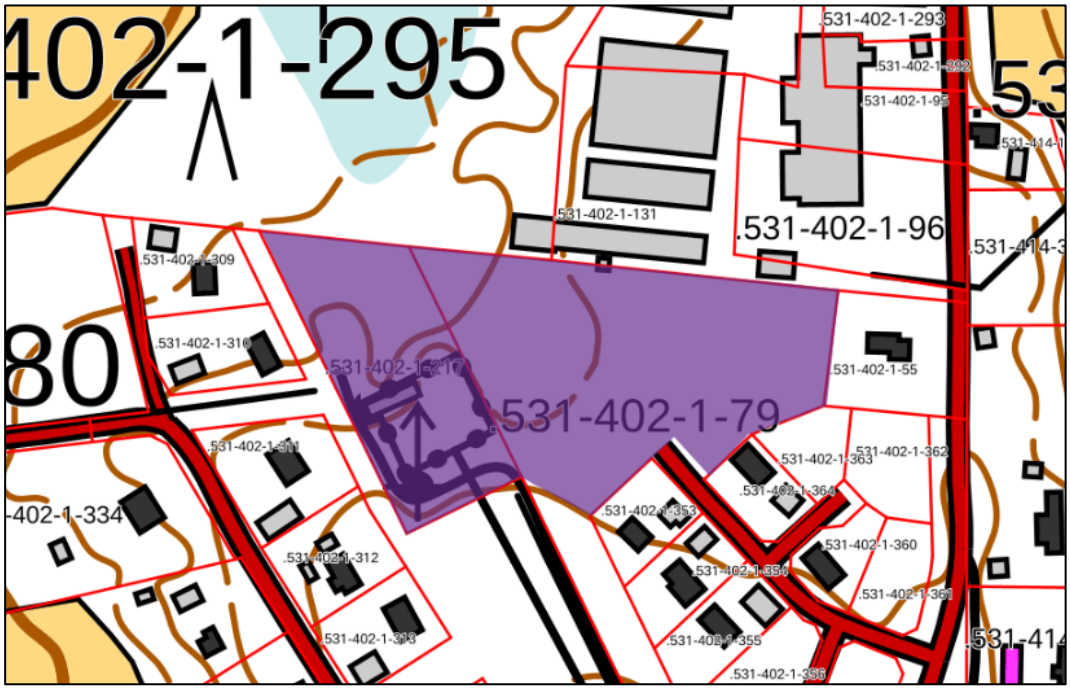
Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan Arantilan alueella noin kilometrin päässä Nakkilan kuntakeskuksen palveluista kaakkoon. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa asemakaavoittamattomaan alueeseen, jossa sijaitsee pääosin teollisuuden rakentamista. Lännessä ja osin etelässä suunnittelualue rajautuu lähivirkistysalueeseen ja kaakossa erillispientalojen korttelialueisiin.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Maanmittauslaitos, taustakarttasarja

Kaavoitettavan alueen ohjeellinen rajaus (violetilla):





Lähde: Maanmittauslaitos, kiinteistöjaotus ja ortokuva.

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Suunnittelualueella ei sijaitse suojelualueita eikä suunnittelualue sijaitse pohjavesialueella. Suunnittelualueen maaperä on pääosin hiekkamoreenia ja vähäisiltä osin hiesua.

Suunnittelualueelta käsillä olevan asemakaavan muutostyön yhteydessä laaditun luontoselvityksen mukaan kaava-alueen itäosassa sijaitsee pieni, ojittamaton ja sarakkoinen suolaikku, jonka kenttäkerroksessa tavataan runsaasti vesisaraa ja isokarpaloa. Suolaikku on selvityksen mukaan metsälain erityisen tärkeä elinympäristö.

Laadittua luontoselvitystä ja selvityksen tuloksia käsitellään tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa *2.2. Suunnittelutilanne*. Luontoselvitys on kaavaselostuksen liitteenä 4.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella on rakennettuna sähköasema voimajohtorakenteineen sekä telemasto. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee pääosin pientaloasumista. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee teollisuuden rakentamista (Finnmetals Oy).

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai kulttuurimaiseman arvoalueita.

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa arkeologisen kulttuuriperinnön arvokohteita.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta.

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen

Uudistumiskykyinen energiahuolto

- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi *Satakunnan maakuntakaavan* kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

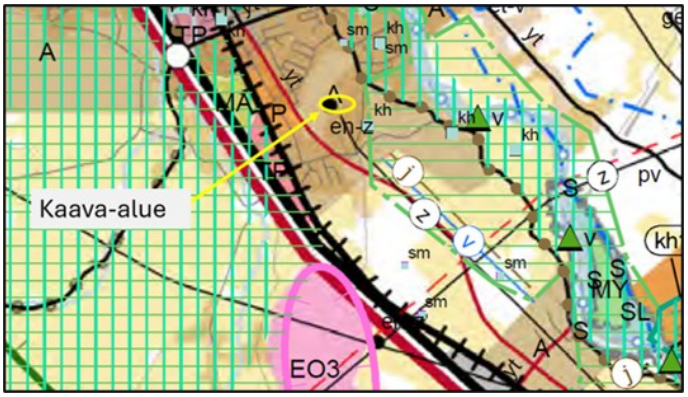
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakunta-kaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 *Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2* ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt.

Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Suunnittelualue on voimassa olevissa Satakunnan maakuntakaavoissa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A), kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeksi (kk) sekä matkailun kehittämisvyöhykkeeksi (mv2). Suunnittelualueelle on osoitettu sähköasema (en-z) sekä voimalinja (z).

Ote epävirallisesta Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmästä, jossa suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti keltaisella:

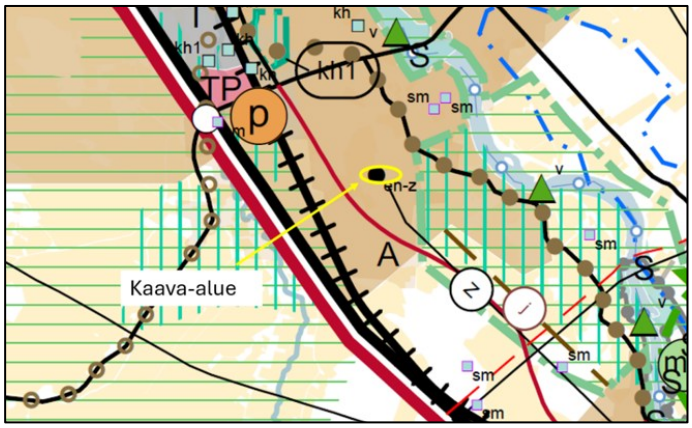


Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 § 185 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maa-kuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 26.10.2026 asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 2 aineiston julkisesti nähtäville 16.11. – 18.12.2026 väliseksi ajaksi.

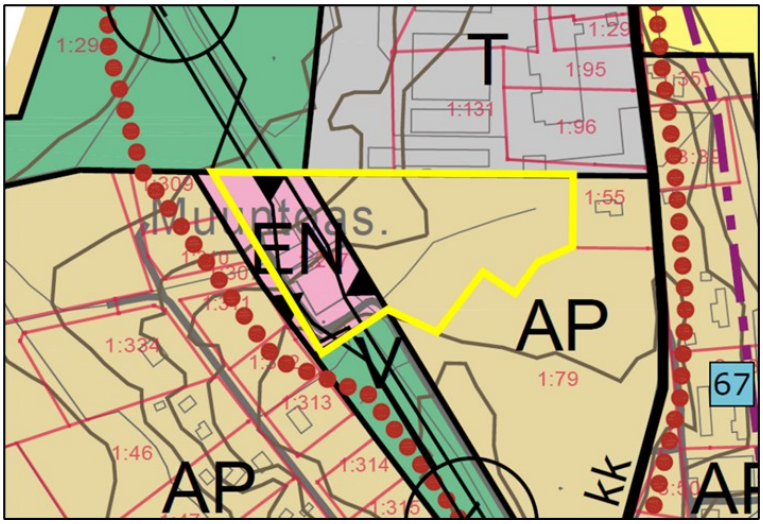
Suunnittelualueen osalta Satakunnan maakuntakaava 2050 ei tuo muutoksia voimassa olevaan maakuntakaavaan verrattuna. Ote maakuntakaavaehdotuksesta 2050, jossa suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti keltaisella:



Yleiskaava

Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus on hyväksytty Nakkilan valtuustossa 15.6.2015 (tullut voimaan 5.10.2017). Suunnittelualue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) sekä energiahuollon alueeksi (EN). Suunnittelualueelle on osoitettu voimalinja (z), yhdysvesijohto (v) sekä siirtoviemäri (j).

Suunnittelualueen ohjeellinen sijainti osayleiskaavassa keltaisella rajauksella:

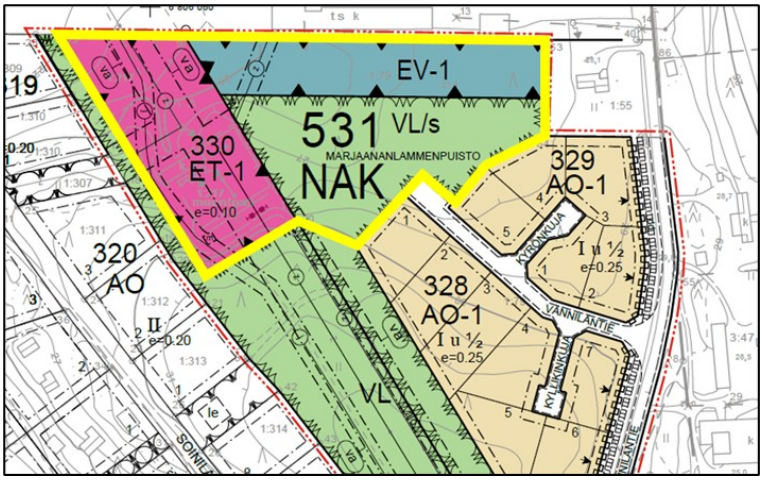


Lähde: Nakkilan taajamaosayleiskaava

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Nakkilan kunnanvaltuuston 31.1.2011 § 7 hyväksymä Soinilantien asemakaava ja asemakaavan muutos, jossa suunnittelualue on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET-1). Alue on kaavamääräyksen mukaan varattu muuntamoa ja teleliikenteen mastoa varten. Maston maksimikorkeus on 38 metriä. Suunnittelualue on osoitettu lisäksi lähivirkistysalueeksi (VL/s), jossa kaavamääräyksen mukaan sijaitseva soistuma suositellaan säilytettäväksi, sillä se tarjoaa muusta ympäristöstä selvästi poikkeavan elinympäristön eliöstöille. Soistuman ympärille suositellaan jätettäväksi vähintään viiden metrin puustoinen suojavyöhyke. Suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu suojaviheraluetta (EV).

Ote suunnittelualueella voimassa olevasta asemakaavasta, jossa suunnittelualueen ohjeellinen rajaus keltaisella:



Rakennusjärjestys

Nakkilan kunnassa on voimassa 1.8.2011 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Rakentamislaki, joka tuli voimaan 1.1.2025, edellyttää, että kuntien tulee uusia rakennusjärjestys uuden lain mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Nakkilan kunnan uusi rakennusjärjestysehdotus on nähtävillä 8.10. – 16.11.2026.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta (1:2000) on Nakkilan kunnan ylläpitämä asemakaavan pohjakartta. Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölaissa asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.2 Tavoite

Suunnittelualueella sijaitseva 1970- ja 1980-lukujen vaihteessa valmistunut sähköasema tulee uudistettavaksi lähitulevaisuudessa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on vähäisesti laajentaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET-1) voimassa olevan asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle ja mahdollistaa uuden sähköasemarakennuksen ja ulkokentän rakentaminen ja samalla sähkönjakelun toimintavarmuuden säilyttäminen.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Asemakaavamuutoksella arvioidaan olevan maakunnallista vaikutusta johtuen suunnittelualuetta koskevasta alueidenkäyttölain 33 § mukaisesta rakentamisrajoituksesta. Asemakaavamuutoksella ei arvioida olevan muita

sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelta laaditaan seuraavat selvitykset:

- Nykytilanneselvitys
- Luontoselvityksen päivitys kevät/kesä 2026

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset ja luontovaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Yhdyskunnalliset vaikutukset
- Sosiaaliset ja virkistykselliset vaikutukset
- Kulttuurivaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset
- Ilmastovaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, käyttöoikeuden haltijat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- Nakkilan kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee
- viranomaiset: Satakuntaliitto, Lupa- ja valvontavirasto, Satakunnan alueellinen vastuumuseo (Satakunnan Museo)
- Satakunnan hyvinvointialue, Satakunnan pelastuslaitos
- Lammaisten Energia Oy
- Caruna Oy

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Vireilletulo

Marraskuu 2026: Asemakaavan laadinnan vireilletulo kunnanhallituksen päätöksellä.

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Joulukuu 2026: *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville yhdessä kaavan valmisteluaineiston kanssa* kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään kunnassa nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon.

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

Ehdotusvaihe

Helmi-maaliskuu 2027: *Kaavaehdotus nähtäville*. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarpeelliset viranomaisten lausunnot.

Hyväksymisvaihe

Touko-kesäkuu 2027: Kunnanvaltuuston *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija (FM) Päivi Leppänen
puh. 050 345 4005, paivi.leppanen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku

Nakkilan kunta:

kunnanjohtaja Markus Ojakoski
puh. 044 747 5808, markus.ojakoski@nakkila.fi

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy