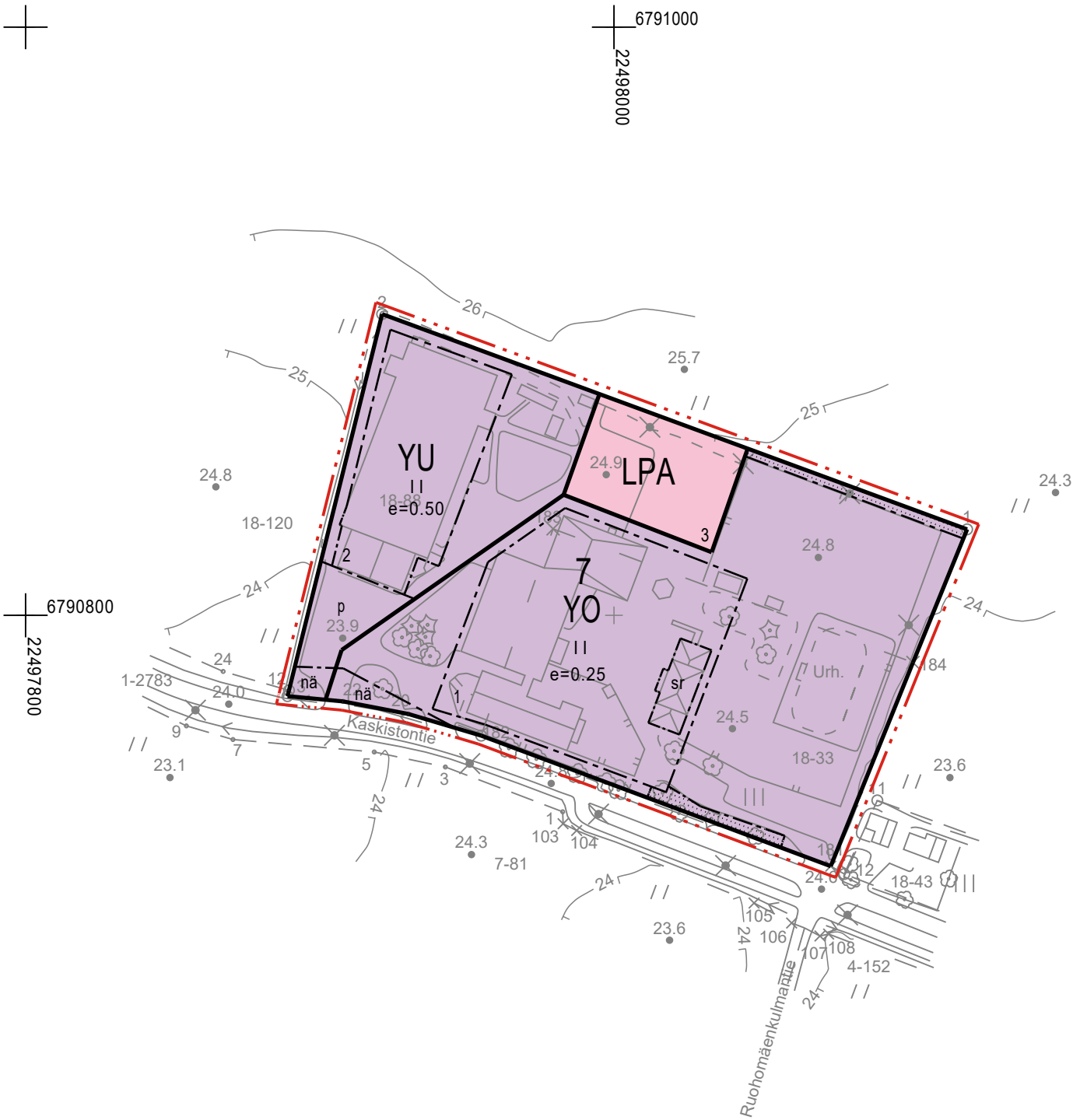


Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Eura Alue: Panelia Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset Kartan laatimispvm: 28.5.2026 Kartta hyväksytty: Hyv. Pvm:

EURAN KUNTA

PANELIAN KORTTELIN 87 ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 9.11.2026 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 7.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 7.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YO — **Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.**

YU — **Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.**

LPA — **Autopaikkojen korttelialue.**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

7 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

p — Pysäköimispaikka.

sr — Paikallisesti arvokas rakennus.
Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa, eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista arvoa turmelevia ulkoasumuutoksia. Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta koskevan lupahakemuksen käsittelemistä.

Istutettava ja/tai puustoisena säilytettävä alueen osa.

nä — Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

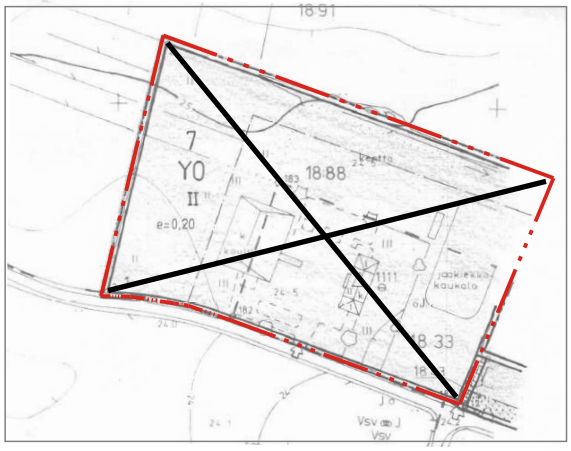
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Suunnittelualue kuuluu osaksi Panelian kylän valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) kokonaisuutta sekä maakunnallisesti arvokasta Panelian kulttuurimaisemaa. Ennen alueeseen kohdistuviin ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on varattava museoviranomaiselle mahdollisuus lausunnon antamiseen. Uudisrakennusten ja muiden rakennelmien materiaalit, väritys, korkeusasema, mittakaava ja muoto tulee suunnitella siten, että ne sopeutuvat kulttuuriympäristön maisemalliseen arvoon.

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava YO-korttelialueelle vähintään:
-Päiväkodit ja esiopetus: 1 pp / 100 k-m^2
-Peruskoulut: 1 pp / 3 oppilasta



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



EURAN KUNTA PANELIAN KORTTELIN 7 ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: __.__.-__.__.2026 Hyväksytty: __ __.__.202_ § __ Tullut voimaan: __.__.202_
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 12606
Päiväys: Turussa 9.11.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742