Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
29.4.2026
LVV-U/63364/2026
Julkinen

Parkanon kaupunki
kaupunki@parkano.fi, tekninen lautakunta

Lausuntopyyntö 25.03.2026

Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos, 9. kaupunginosa (Haukkala), korttelit 9001 ja 9002 (Artolanranta), Parkano

Parkanon kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa, korttelit 9001 ja 9002 (Artolanranta) asemakaavan valmisteluaineistosta 30.4.2026 mennessä.

Asemakaavan tavoitteena on kaavaselostuksen mukaan vahvistaa kaava-alueella voimassa olevan asemakaavan mukaiset erillispientalojen rakennuspaikat (AO) kortteleissa 9001 ja 9002 sekä osoittaa korttelin 9001 rakennuspaikka 5 kahdeksi uudeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi. Rakennusoikeus ei merkittävästi suunnittelualueella lisäänny.

Ohjaava kaava ja sen huomioiminen

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen keskusta-alueen osayleiskaava (hyv. 17.12.2012), jossa suunnittelualue on osoitettu asuntoalue – selvitysalue (A-SELV). Alue on tarkoitus asemakaavoittaa osayleiskaavan tavoitevuoden 2025 jälkeen. Suunnittelualueella on voimassa asemakaava, jossa mahdollistetaan ei-omarantainen vakituinen asuminen ja kyseisen kaavan osoittamat rakennuspaikat ovat pääosin toteutuneet. Nyt vireillä oleva asemakaava osoittaa rantaan kaksi omarantaista rakennuspaikkaa sekä olemassa olevan vakituisen asumisen.

Asemakaavan vaikutustenarvioinnissa tulisi käydä ilmi yleiskaavan tavoitevuosi ja arvioida, miten asemakaava toteuttaa yleiskaavan selvitysalueen kaavamääräystä.

Koska yleiskaavassa alue on osoitettu selvitysalueeksi, tulee Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan kaavaratkaisun periaatteita tarkastella kokonaisvaltaisemmin alueella. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että koska yleiskaavassa alue on esitetty taajaman laajentumissuunnaksi, suunnittelualueella tulisi huomioida Pirkanmaan maakuntakaavan tavoite rakentamattomien taajamarantojen säilyttämisestä pääsääntöisesti rakentamattomina ja varaamisesta yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.

Hulevedet

Suunnittelussa tulee huomioida hulevesien hallinta.

Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
29.4.2026
LVV-U/63364/2026
Julkinen

Luonnonsuojelu

Asemakaavan muutosta varten ei ole tehty luontoselvityksiä. Aikaisempien selvityksien, joita kaavaselostuksen mukaan on käytetty taustamateriaalina, käytettävyys ja ajantasaisuus on epävarmaa. Vuonna 2012 osayleiskaavatyön yhteydessä tehdystä luontoselvityksestä jää epäselväksi, onko nyt kaavoitettava alue tosiasiassa sisältynyt selvitykseen. Asemakaavan A82 yhteydessä tehtyä luontoselvitystä (2014) ei ole toimitettu nähtäväksi. Vuonna 2018 tehty selvitys liittyen kaavaan A89 ei ole ulottunut suurimmalle osalle nyt arvioitavaa kaavaa.

Kaava-alueen kaakkoispuolella, kaava-alueeseen rajautuen on vuonna 2009 inventoitu liito-oravan elinympäristö, alueella on tuolloin ollut liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueelta on havaintoja liito-oravasta myös vuosilta 2021 ja 2022. Ilmakuvan perusteella elinympäristöksi inventoidulla alueella on liito-oravalle soveltuvaa puustoa, joten alue tulkitaan edelleen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi. Kaavasta A89 tehdyssä selvityksessä on todettu, että kyseisen kaavan metsäalueet ovat tyypillisiä liito-oravan elinympäristöjä.

Koska asemakaavan muutosta varten ei ole tehty luontoselvitystä, kaava-alueen merkitys liito-oravalle jää epävarmaksi. Kaava-alueelta ei ole tiedossa havaintoja liito-oravasta, mutta kaava-alueen puusto voi toimia liito-oravan kulkuyhteytenä, ja varsinkin ranta-alueella voi olla lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Kaavaluonnoksessa ei ole määrätty puuston säilyttämisestä ranta-alueen tonteilla. Asemakaavassa tulisi huomioida ranta-alueen puuston säilyttäminen mahdollisena liito-oravan kulkureittinä, jotta tunnettujen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen toiminnallisuus ei heikkene.

Kaava-alueella tulee tehdä liito-oravaselvitys, koska suunniteltu kaavan mukainen rakentaminen voi vaikuttaa merkittävästi alueen, erityisesti rannan puustoon. Selvityksen toteutuksessa tulee noudattaa LUOPAS-oppaassa (Mäkelä & Salo, 2024) esitettyjä ohjeita. Kaava-alueen muita luontoarvoja tulee selvittää tarkemmin, vähintään uhanalaisten lajien (luonnonsuojelulaki 76 §) ja muiden tiukkaa suojelua edellyttävien (LSL 78§) lajien osalta. Kaavassa tulee esittää ajantasainen tieto erityisesti rantametsän luontoarvoista.

Ilmastovaikutukset

Kaavaselostuksessa on arvioitu kaavan ilmastovaikutuksia. Ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää myös ilmastonmuutoksen sopeutumisen tarpeet.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Paula Piirainen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
29.4.2026
LVV-U/63364/2026
Julkinen

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
Puhelinvaihde: 0295 254 000
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/63364/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/63364/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Piirainen Paula 29.04.2026 16:38

Ratkaisija Hoffren Esa 29.04.2026 16:40

Parkanon kaupunki, Tekninen lautakunta
PL 14
39701

Lausuntopyyntönne 25.3.2026

Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Haukkala), kortteleissa 9001 ja 9002 (Artolanranta)

Parkanon kaupunki pyytää Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta lausuntoa asiasta Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Haukkala), kortteleissa 9001 ja 9002 (Artolanranta) Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosasto lausuu asiasta seuraavan.

Kaava sijoittuu Parkanonjärven rannalle. Kaavakartassa on määritetty kosteudelle arkojen rakenteiden alimmaksi korkeustasoksi N2000 + 93,70 m.
Tekstissä tulee olla tieto siitä, onko lukemassa mukana aaltoiluvara, joka riippuu mm. rannan muodosta ja jyrkkyydestä sekä tuulen pyyhkäisymatkasta. Vaihtoehtoisesti lukeman voi ilmoittaa ilman aaltoiluvaraa.

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen määrittämä alin rakentamiskorkeussuositus Parkanonjärvelle on N2000 + 93,20 m ilman aaltoiluvaraa. Mikäli alueelle sijoitetaan kriittisiä toimintoja, riskikohteita tai vaikeasti evakuoitavia rakennuksia, on syytä harkita näiden sijoittamista vielä edellä mainittua korkeammalle tai näiden suojaamista muilla tavoin.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt vesitalousasiantuntija Sini Heikkilä ja ratkaissut vesistöyksikön päällikkö Juha-Pekka Triipponen.

LOUNAIS-SUOMEN ELINVOIMAKESKUS
0295 036 100
www.elinvoimakeskus.fi
Y-tunnus 2296962-1

Kirjaamo
PL 20, 00072 Elinvoimakeskus
kirjaamo.lounais-suomi@elinvoimakeskus.fi

Tämä asiakirja LOU/3248/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LOU/3248/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Heikkilä Sini 21.04.2026 14:18

Ratkaisija Triipponen Juha-Pekka 21.04.2026 14:19

Lähettäjä: kaupunki
Lähetetty: torstai 9. huhtikuuta 2026 15:07
Vastaanottaja: Kari Santikko; Sirpa Heiniluoma; Marja-Liisa Ala-Salomäki
Aihe: VL: LP asemakaavan muutos 9. kaupunginosa

Välitetty kaupungin sähköpostista.

Lähettäjä: Iris Lehkonen <iris.lehkonen@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: torstai 9. huhtikuuta 2026 14:54
Vastaanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>
Kopio: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Aihe: LP asemakaavan muutos 9. kaupunginosa

Viite: **Lausuntopyyntö saapunut Pirkanmaan liittoon 25.3.2026**
Asia: **LP Parkano, asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Haukkala), kortteleissa 9001 ja 9002 (Artolanranta), luonnos**

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikonmukaisesta asiasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan viimeistään 30.4.2026.

Pirkanmaan liitto on tutustunut asemakaava-aineistoon ja toteaa, että liitto ei anna virallista lausuntoa luonnoksesta. Pirkanmaan liitto pyytää kuitenkin huomioimaan asemakaavan laadinnassa, että suunnittelussa tulee ottaa huomioon maakuntakaavan yleismääräykset rakentamattomista ranta-alueista, sillä kyseisellä asemakaavan muutoksella muodostuu uutta taajamarakennetta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 9.4.2026

Iris Lehkonen
Suunnitteluinsinööri / Planning Engineer
Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region
Kalevantie 2 C, 6. krs
33100 Tampere, FINLAND
Tel. +358 44 422 2262
iris.lehkonen@pirkanmaa.fi
www.pirkanmaa.fi
PIRKANMAA
COUNCIL OF TAMPERE REGION

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

Asiakirjan diaarinumero: 370/2026

Päivämäärä: 29.04.2026

Otsikko: Parkano, 9. kaupunginosa (Haukkala), korttelit 9001 ja 9002 (Artolanranta), asemakaavan muutosluonnos

Allekirjoittajat:

Nimi	*Allekirjoitettu tunnisteella*	*Allekirjoituspäivä EE(S)T*
Miia Kariina Hinnerichsen	Vahva	2026-04-29 10:08
Vadim Adel	Vahva	2026-04-29 10:41

Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.

Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

29.04.2026 Dnro: 370/2026

Parkanon kaupunki
Tekninen lautakunta
PL 14
39701 Parkano

kaupunki@parkano.fi

Lausuntopyyntö 25.3.2026
PARKANO, 9. KAUPUNGINOSA (HAUKKALA), KORTTELIT 9001 JA 9002 (ARTOLANRANTA), ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-aineistosta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Alueella on suoritettu arkeologinen inventointi vuonna 2014 (Parkano Haukkala. Kaava-alueen (tilat rn:o 3:26 ja 3:63) arkeologinen inventointi/Pirkanmaan maakuntamuseo).

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kulttuuriympäristöpäällikön varahenkilö Vadim Adel

Tutkija Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Lupa- ja valvontavirasto

MH/mh/va

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,
Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141
Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

☐ Leppäkoski Group Oy

☒ Leppäkosken Sähkö Oy

☐ Leppäkosken Energia Oy

☐ Leppäkosken Lämpö Oy

Aihe	Asemakaavan muutos (Haukkala), (Artolanranta)
Lähettäjä	Leppäkosken Sähkö Oy, Aki Kasittula

Viesti

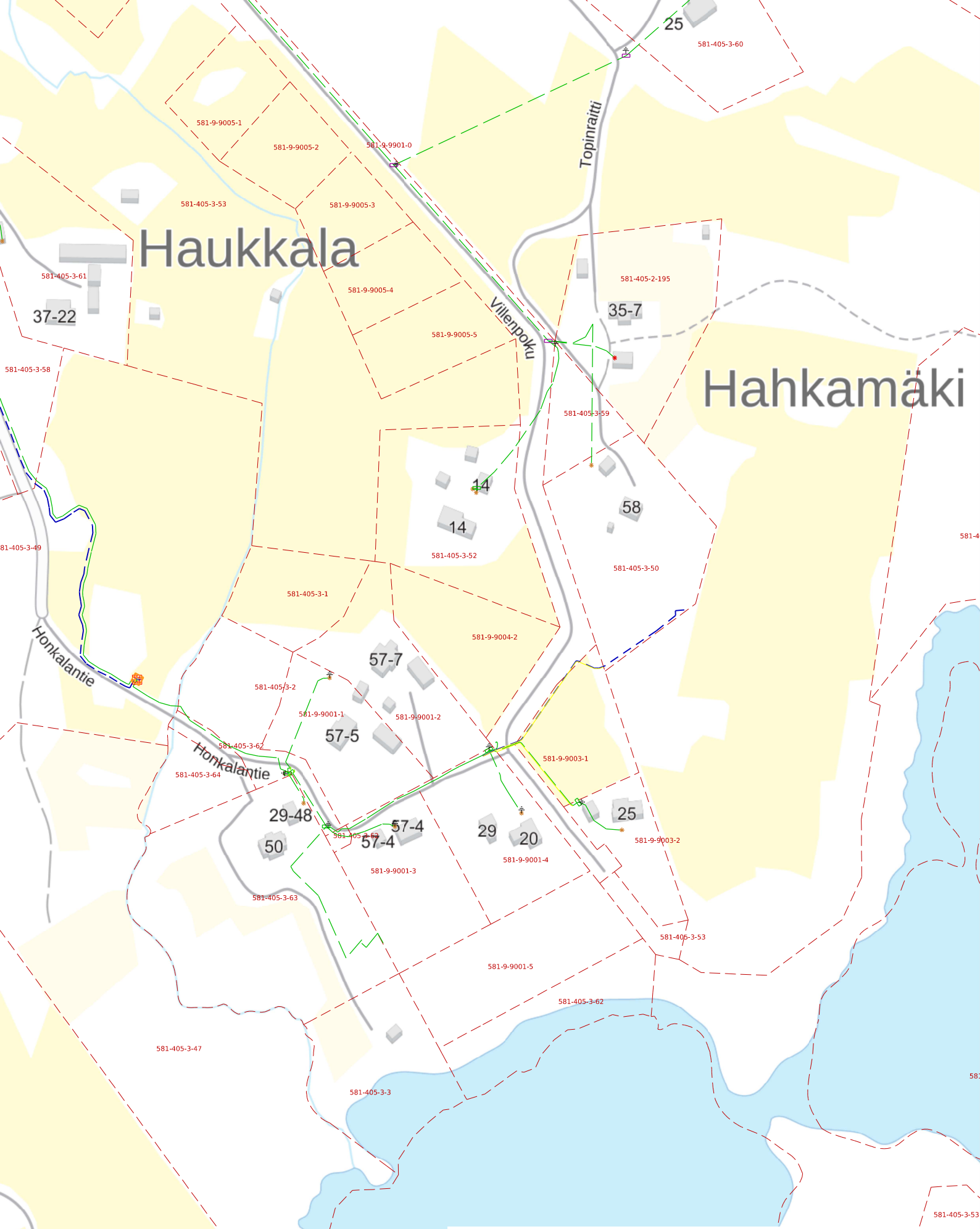
Asemakaavan muutos (Haukkala), (Artolanranta)

Alueella on olemassa olevaa sähkönjakeluverkostoa. Sähköverkostoa on varottava mahdollisten maanrakennustöiden aikana.

Kaapelin siirtokustannuksista vastaa siirtoa pyytävä taho.

Terveisin Leppäkosken Sähkö Oy

Aki Kasittula
Suunnittelija
0447503525
aki.kasittula@leppakoski.fi



LEPPÄKOSKI
LEPPÄKOSKEN SÄHKÖ OY

Työnumero:		Mittakaava:	1:3000
Suunnitelma:	5050828	Suunnittelija:	
		Tulostuspäivä:	01.04.2026

Parkanon Vesi Oy
PL 14 (Parkanontie 37)
39701 PARKANO

Lausunto

30.4.2026

Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto
kaupunki@parkano.fi

Viite: Lausuntopyyntönne 25.3.2026

Lausunto koskien asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Haukkala), kortteleissa 9001 ja 9002 (Artolanranta)

Lausunto:

Parkanon Vesi Oy on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen (luonnos). Pyydämme huomioimaan seuraavat vesihuoltoverkostoa koskevat velvoittavat asiat;

- kaavamuutosehdotuksessa Ko 9002 To 1 laajenee rantaan saakka ja samalla muodostuu rantasaunan rakennuspaikka. Mikäli saunalle muodostuu vesihuoltovelvoitteita, se kuuluu samaan kokonaisuuteen kuin tontilla oleva päärakennus.
- Ko 9001 muodostuu omarantaiset tontit 5 ja 6. Alueen jätevesiviemäröinti perustuu pienpaineviemäritekniikkaan ja pumppaamoiden hankinta kuuluu omistajan velvoitteisiin.
- kaikille tonteille on rakennettava omat vesihuoltolinjat ja ne tulee merkitä 6-8 m leveinä rasitteina liitteen johtokartan osoittamiin paikkoihin ja ulottaa ne myös uusille tontielle.
- Kaavamuutoksen hakijan tulee tietää, että runkovesihuoltolinjoille pääsy ja niiden tarvittavat huolto-/korjaustyöt tulee mahdollistaa esteettömästi. Tontin omistajan tulee tarvittaessa siirtää oma kalustonsa rasitteen ulkopuolelle, jos huolto-/korjaustöihin rasitteen alueella joudutaan.
- asemakaavan muuttamisesta ja laajennuksesta aiheutuvat vesihuoltoverkoston suunnittelu-, eristämis-, siirtämis-, suojaamis- ja rakentamiskustannukset kuuluvat vaikutusalueen maanomistajille, joiden kanssa laaditaan tarvittavat vesihuollon sopimukset.

Parkanon Vesi Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa kaavahankkeesta.

Pentti Kangas

@@@@@@@@@@@@@@@
TERVEISIN:
Parkanon Vesi Oy
Toimitusjohtaja Pentti Kangas
Parkanontie 37.
39700 PARKANO
GSM +358447865632
Mail: pentti.kangas@parkano.fi
@@@@@@@@@@@@@@@

Valmistelut
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34 07.04.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta Haukkala korttelit 9001 ja 9002

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.04.2026 § 34
92/10.03.03/2022

Asia
Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutoksesta 9.kaupunginosassa (Haukkala), kortteleissa 9001 ja 9002 (Artolanranta).

Suunnittelualue
Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa Haukkalan kaupunginosassa, noin kolmen kilometrin päässä Parkanon keskustasta etelään. Suunnittelualue koskee voimassa olevan asemakaavan mukaista korttelia 9001 ja 9002 sekä liikennealuetta ja lähivirkistysaluetta.

Kortteleissa 9001 ja 9002 on asuinpientaloaluetta, osa tonteista on vielä rakentamattomia.
Asemakaavan muutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan asemkaavan mukaisest erillispientalojen rakennuspaikat (AO) kortteleissa 9001 ja 9002 sekä osoittaa korttelin 9001 rakennuspaikka 5 sekä osa lähivirkistysalueesta (VL) kahdeksi uudeksi erilliseksi AO-rakennuspaikaksi. Rakennusoikeus kahdelle uudelle rakennuspaikalle osoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti (350 k-m2), joka jaetaan kahden rakennuspaikan kesken. Kaavatyön yhteydessä lisäksi tarkistetaan ja päivitetään kortteli-ja rakennusalojen rajauksia koko kaava-alueella.
Kaavatyön aikana olemassa olevan asemakaavan mukainen venevalkama-alue siirretään hieman itään ja kulku venevalkama-alueelle sekä kahdelle uudelle AO-rakennuspaikalle osoitetaan ajoyhteytenä Villenpolun katualueelta. Kaavamuutoksen myötä voimassa olevan asemakaavan mukainen ajoyhteyd Honkalankadulta kaava-alueen eteläosaan poistuu.

Maakuntakaava
Maakuntakaavassa alueelle ei kohdistu merkintöjä.

Keskustan osayleiskaava
Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaava, jossa alue on osoitettu asuntoalueeksi-selvitysalueeksi. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja toteutettavaksi sen jälkeen, kun varsinaiset kaavassa osoitetut asuinalueet on mahdollisuuksien mukaan asemakaavoitettu ja rakennettu. Alueen suunnittelussa on huomioitava, että sen muuttaa maisemarakennetta. Asemakaavamääräyksin on huolehdittava, että rakentuva uudisalue muodostaa luontevan uuden rajavyöhykkeen ja on rakenteeltaan kiinteä osa taajamaa. Asemakaavoituksessa tulee suosia tonttien sijoittamista tiiviisiin ryhmiin kaupunkirakenteen hajauttamisen sijaan.

Olemassa olevien rakennuspaikkojen kehittämistä varten tarvittavia rakennus- ja muita lupia voidaan harkiten myöntää ennen alueen asemakaavoituksen käynnistämistä. Jätevesistä on huolehdittava siten, ettei pohjavesiä tai vesistöjä saastuteta. Alueella on sallittu pienimuotoinen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton, esim. matkailua palveleva yritystoiminta.

Asemakaava
Suunnittelualueella on voimassa Parkanon kaupunginvaltuuston 26.01.2015 §3 hyväksymä asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO), lähivirkystysalueeksi (VL) ja venevalkama-alueeksi (LV). Asuinrakennustonttien sallittu kerrosala on enintään 350 k-m2.

Rakennusjärjestys
Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014.

Rakentamislaki, joka tuli voimaan 1.1.2025, edellyttää, että kuntien tulee uusia rakennusjärjestys uuden lain mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Uusi rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 17.12.2025 -16.1.2026.

Alueen nykyinen tilanne

Kaava-alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu asuinpientaloalueeksi. Osa tonteista on rakennettuja, osa vielä rakentamattomia. Tontti 5, johon kaavamuutos osin kohdistuu on rakentamaton. Venevalkama-alue sijoittuu järveltä käsin vasemmalle puolelle tonttia 5.

Havaintoja kaavaluonnoksesta
Asemakaavan muutoksella selkeytetään alueen toimintoja. Tontti 5 jaetaan kahdeksi erilliseksi tontiksi 5 ja 6, joiden rakennusoikeus on 175 k-m2 + 30 k-m2 erilliselle saunarakennukselle. Alueen asemakaava on alunperin valmistunut vuonna 2015 ja tontti 5 on pysynyt rakentamattomana. Tontti on rajautunut VL-alueeseen, jolloin tontti ei ole ns. omarantainen. Muutoksessa tontit muuttuvat omarantaisiksi, joka saattaa houkutella rakentajia.Aiemmin tontille 5 on myös jäänyt rakentamisalan ulkopulelle “turhaa tilaa”, kun rakentamisalue on rajattu siten, että koko tontin alaa ei ole voinut hyödyntää. Samoin muutetaan tontin 1 osalta VL-alue AO-alueeksi. Tämä on järkevää, koska VL-alueella sijaitsee tontin 1 rantasauna, jolloin VL-alue ei ole yleisessä virkistyskäytössä. Myös venevalkama-alueen siirto korttelialueen toiseen reunaan on kannatettavaa, koska kulku venevalkama-alueelle on mennyt tontin 3 alueen läpi ja laskenut jyrkästi rantaan, jolloin sen käyttäminen on ollut hankalaa. Muutoksessa muokataan myös kulkua kortteleiden 9001 ja 9002 välillä olevan ajoreitin suhteen. Kulkureitti on sijoittunut tonttien 3 ja 4 alueelle, muutoksessa läpikulku Villenpolun ja Honkalankadun väliltä poistuu.

Valmistelut
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34 07.04.2026

Oheisaineistona:
Lausuntopyyntö
Kaavakartta luonnosvaihe
Kaavaselostus
Asemakaavan seurantalomake
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavan piennös selityksineen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää kortteleihin 9001 ja 9002 kohdistuvia muutoksia hyvinä ja toivoo, että muutokset edesauttavat rakentamattomien tontttien rakentumista tulevaisuudessa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

08.04.2026

Soili Jalava
pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitettu pöytäkirja on julkaistu Parkanon kaupungin verkkosivuilla 8.4.2026

Päätösote on annettu asianosaiselle tiedoksi:

Tavallinen sähköinen tiedoksianto 8.4.2026
Laki sähköisestä asioinnista § 18-19

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

MIELIPIDE A

Parkanon kaupunki / Nosto Consulting

Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Haukkala), korttelit 9001 ja 9002

Me korttelin 9001 tonttien 3 ja 4 omistajat esitämme, että tonttiemme yläpäässä oleva ajoyhteys muutetaan kevyenliikenteen väyläksi jatkuen Villenpolkuun asti. Väylältä tulee sallia ajo tonteille. Ko. väylä on jo tällä hetkellä yleisesti kevyen liikenteen käytössä, ja kaupunki on vastannut väylän kunnossapidosta ja aurauksesta. Väylän lisääminen kaavaan oikeuttaa korttelien 9001 ja 9002 kaikkien tonttien omistajien pääsyn mahdollisimman suoraan uudelle venevalkamalle

Esitämme myös, että kaupunki lunastaa väylän omistukseensa korttelin 9001 tonttien 3 ja 4 omistajilta.

Esitämme myös sähkölinjan poistamista kaavasta, koska linja on purettu.

Parkanossa 12.4.2026

MIELIPIDE B

28.4.2026

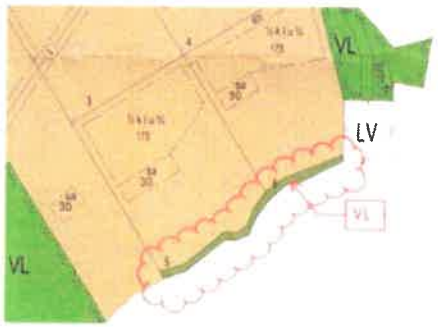
Mielipide asemakaavan muutokseen kaupunginosa (Haukkala), korttelit 9001 ja 9002 (Artolanranta)

Vastustamme esitettyä muutosta, jossa nykyinen laaja lähivirkistysalue poistettaisiin ja asuintontit ulotettaisiin rantaan saakka. Esitän, että tonttien ja vesirajan väliin jätetään nykyisen kaltainen yhtenäinen virkistysaluekaistale (VL-merkintä) seuraavin perustein:

1. **Alueen vakiintunut ja aktiivinen käyttö:** Kyseinen alue on kortteleiden 9001 (tontit 1–4) ja 9003 (tontti 2) asukkaiden keskeinen virkistyspaikka. Erityisesti talvikuukausina alue on kovassa käytössä: ympäristöön on vakiintunut luistelukenttä, napakelkka ja turvallinen jäärata lasten ajoharjoittelulle. Alue palvelee laajaa lapsiperheiden joukkoa.
2. **Konfliktien ehkäisy ja selkeys:** Mikäli uudet tontit ulottuvat rantaan asti, syntyy väistämättä ristiriitoja mahdollisten uusien asukkaiden kotirauhan ja naapuruston perinteisen rannankäytön välille. Jättämällä selkeä virkistysaluekaistale tonttien ja veden väliin, taataan kaikille osapuolille selkeät rajat ja säilytetään naapuruston sovinto.
3. **Saavutettavuus:** Rannan saavutettavuus on kunnan viihtyvyystekijä. Virkistysalueen poistaminen heikentäisi merkittävästi nykyisten asukkaiden elämänlaatua ja harrastusmahdollisuuksia.

Esitän, että kaavapiirrokseen lisätään virkistysaluekaistale vesirajan ja tontin rajojen väliin, jotta ranta säilyy yhteisöllisessä käytössä.





MIELIPIDE C

Hei

Omistamme korttelissa 9002 kiinteistöt xxxx, xxxx ja xxxx. Parkanossa Haukkalan kaupunginosassa vireillä olevaan asemakaavan muutokseen haluaisimme seuraavia muutoksia:

- Tonttimme rakennusoikeus on 350 m2, kun se naapuritonteilla on 500 m2. Toivoisimme, että meidän tonttien rakennusoikeus olisi myös 500 m2 eli olisi yhteneväinen naapurien kanssa.
- Tonttien rakennusalueiden suurentaminen, kuten naapuritonteilla
- Kiinteistöllä xxxx olevan lähivirkistysalueen muuttaminen AO-alueeksi. Perusteena muutokselle, että meillä olisi tarvetta rakentaa alueelle mahdollisesti varastorakennus.
- kiinteistöllä xxxx olevan saunamökin rakennusalueen rajojen suurentaminen. Olisiko samassa yhteydessä mahdollista saada saunamökille lisärakennusoikeutta?
- Lisäksi yleisenä huomiona, että kaava-alueen poikki piirretty sähkölinja on purettu muutamia vuosia sitten.

15.4.2026

MIELIPIDE D

Aihe: VL: Lausunto tekniselle lautakunnalle
Liitteet: Rakentamisalueen rajat.pdf

Lähettäjä: [redacted]
Lähetetty: tiistai 28. huhtikuuta 2026 14:22
Vastaanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>
Aihe: Lausunto tekniselle lautakunnalle

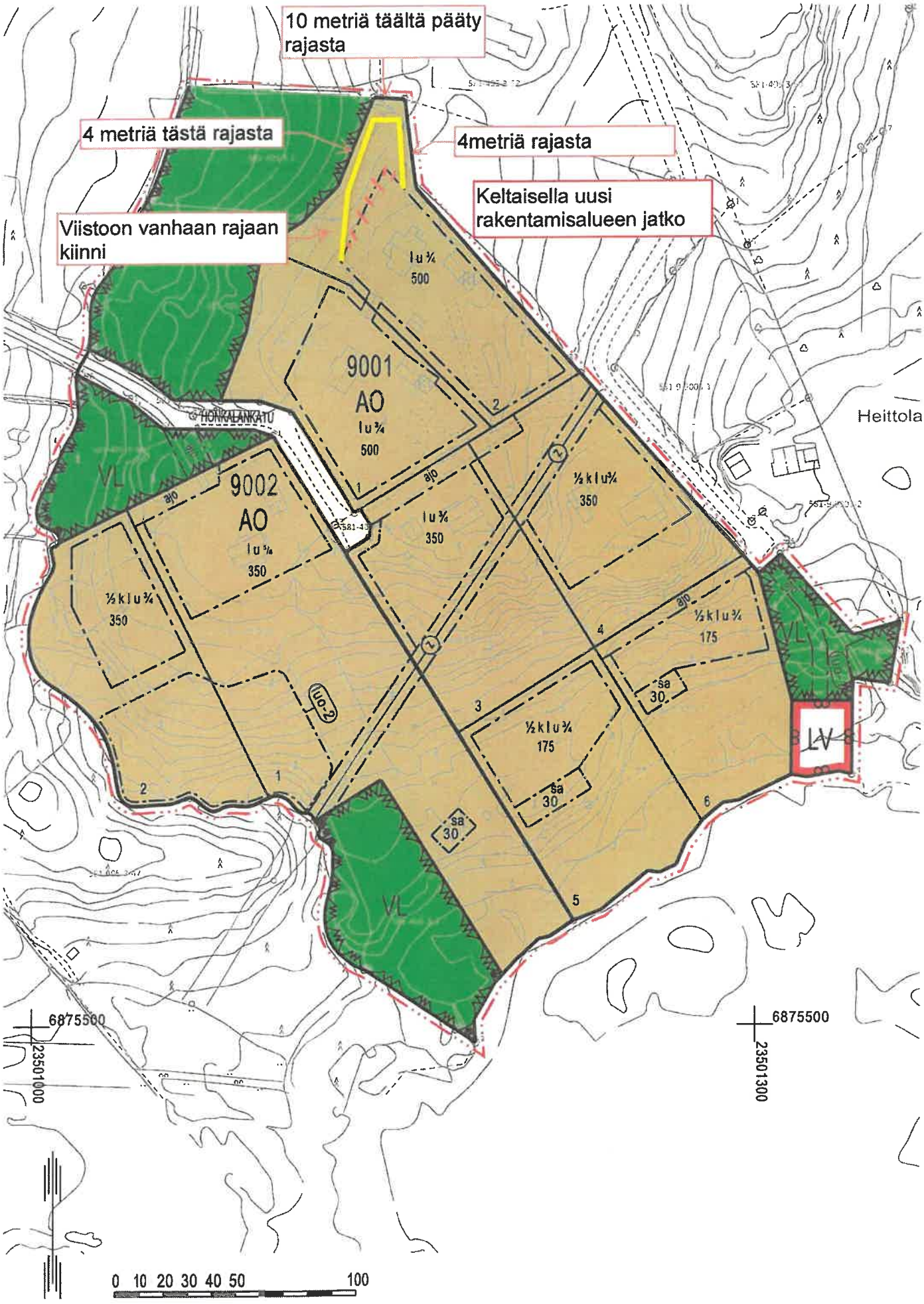
Hei,
Lausunto koskien asemakaavan muutosta 9. kaupunginosa (Haukkala), kortteleissa 9001 ja 9002 (Artolanranta)

Omistan kiinteistön [redacted]

- Haluan samassa yhteydessä muokata rakentamisalueen rajoja liitekuvan (pdf) mukaisiksi. Tästä olemme jo keskustelleet teknisen johtajan kanssa, ja muutoksen tekeminen onnistuu hänen mukaansa tässä vaiheessa samalla.

- Tällä hetkellä meillä on kulkuoikeus Honkalantieltä Villenpolulle, ja tämä tulee ehdottomasti säilyttää. Liikennöinti reitin kautta on hyvin vähäistä; sitä käyttävät lähinnä infran huoltoon liittyvät henkilöt. Ajoyhteys toimii myös varayhteytenä Honkalantien asukkaille. Menneinä talvina Honkalantien jyrkässä mäessä on ollut useita vaaratilanteita: esimerkiksi jäteauto on luisunut ojaan ja jakeluauto jäänyt jumiin ennen kuin mäen liukkautta on ehditty torjua. Mikäli tätä varayhteyttä ei ole, mahdollinen avunsaanti voi viivästyä. Uuteen venevalkamaan tulee myös pystyä kulkemaan tätä reittiä pitkin, sillä muutoin ylimääräistä kiertoa kertyy noin kaksi kilometriä. Kyseinen kulkuyhteys mahdollistaa koululaisille lyhyemmän koulumatkan, eikä heitä tarvitse ohjata kulkemaan 3-tien vartta pitkin.

- Venevalkamasta tulee tehdä riittävän suuri, jotta kaikkien niiden tonttien veneet, joille käyttöoikeus myönnetään, mahtuvat alueelle. Lisäksi kääntöpaikan on oltava riittävän suuri ja kantava. Veneen laskurampille on varattava riittävästi tilaa.


10 metriä täältä pääty rajasta
4 metriä tästä rajasta
4metriä rajasta
Keltaisella uusi rakentamisalueen jatko
Viistoon vanhaan rajaan kiinni
9001
AO
I u ¾
500
9002
AO
I u ¾
350
HONKALANKATU
Heittola
VL
LV
½ k I u ¾
350
½ k I u ¾
175
sa
30
6875500
2350100
6875500
2350130
0 10 20 30 40 50 100

MIELIPIDE E:

Lähettäjä: [redacted]
Lähetetty: torstai 30. huhtikuuta 2026 12:18
Vastaanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>
Aihe: Lausunto tekniselle lautakunnalle asemakaavan muutokseen 9. kaupunginosa (haukkala), kortteleissa 9001 ja 9002

Lausunto tekniselle lautakunnalle asemakaavan muutokseen 9. kaupunginosa (haukkala), kortteleissa 9001 ja 9002

-Ajoyhteys pitää säilyttää Honkalantieltä Villenpolulle. Nykyinen taso on riittävä ja kyltti luvan saaneilla oikeus käyttää on hyvä. Ajoyhteyttä käyttää kaupungin vesi ja teknisen puolen henkilöt. Läpiajo on hyvin harvinaista. Meillä on kulkuoikeus honkalantieltä villenpolulle, eikä tätä tule poistaa. Ajoyhteys mahdollistaa lapsille lyhyemmän koulumatkan ja lisäksi toimii varakulkuna Honkalantien asukkaille. Vuosien varrella tietyllä kelillä jyrkkä mäki honkalantiellä on ollut erittäin liukas, mikäli sitä ei ole ehditty hiekoittaa. Mäessä on ollut jumissa jakeluauto ja roska-auto luisui takaperin ojaan. Ilman tätä kulkuyhteyttä asukkaat olisivat olleet jumissa tunteja hinausta odotellessa ja mm. esimerkiksi pelastuslaitoksen kulku estynyt. Uuteen venevalkamaan täytyy pystyä kulkemaan myös tätä reittiä pitkin, jotta vältytään lähes 2 km kiertäminen nykyisen 50m sijaan.

-Venevalkamaan pitää tehdä riittävän iso ja kantava kääntöpaikka. Veden pinta vaihtelee kovasti vuoden aikojen mukaan. Venevalkama pitää suunnitella riittävän isoksi, jotta kaikilla honkalantien ja villenpolun tonttien omistajilla niin nykyisillä ja tulevilla on oikeus venevalkamaan. Kaupungilla varmasti tieto montako tonttia on kaavoitettu tälle alueelle. Lisäksi pitää varata tila rampille veneen laskua varten.