Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
29.4.2026
LVV-U/63354/2026
Julkinen

Parkanon kaupunki
kaupunki@parkano.fi,
tekninen lautakunta

Lausuntopyyntö 25.3.2026

Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta, Asemakaavan muutos, 2. kaupunginosa (Haapanen), kortteli 2044 (Kaironiemi), Parkano

Parkanon kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa asemakaavan muutoksesta, 2. kaupunginosa (Haapanen), kortteli 2044, 30.4.2026 mennessä.

Kaavaselostuksen mukaan kaavan tarkoituksena on osoittaa suunnittelualueelle toimitilarakennusten korttelialue (KTY) sekä asuinpientalojen korttelialue (AP). Rakennusoikeus ei lisäänny suunnittelualueella verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan.

Ohjaava kaava ja sen huomioiminen

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen keskusta-alueen osayleiskaava (hyv. 17.12.2012), jossa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Suunnittelualueen ranta-alueella kulkee viheryhteystarve.

Nyt nähtävillä oleva asemakaavaluonnos eroaa osittain yleiskaavan tavoitteista. Suunnittelualueelle on osoitettu omarantaista vakituista asumista sekä KTY-kortteli. Poikkeamista yleiskaavasta on käsitelty kaavaselostuksessa ja sen vaikutuksia on arvioitu, mutta Lupa- ja valvontavirasto näkee, että vaikutustenarvioinnissa tulisi vielä tarkemmin arvioida työpaikka-alueen kutistumisen vaikutuksia. Kaavaselostuksesta tulisi myös selkeästi käydä ilmi, että asemakaavaa laadittaessa on otettu huomioon mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (AKL 54 §). Kun poiketaan yleiskaavasta, tulee lisäksi huomioida Pirkanmaan maakuntakaavan yleismääräys rakentamattomien taajamarantojen säilyttämisestä pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata ne yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.

Ranta-alueelle osoitettua viheryhteystarpeelle varattua väylää on voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna kavennettu ja alueelle osoitetut rakennuspaikat ovat omarantaisia. Lupa- ja valvontavirasto näkee, että ranta-alueen osoittaminen virkistysalueena tukisi luonnonsuojelun tavoitteita liito-oravien kulkuyhteyksien osalta sekä mahdollistaisi taajamarantojen säilymisen virkistyskäytössä. Lisäksi ympäröivillä asemakaavoitetuilla alueilla rantavyöhykkeelle sijoittuvien vakituisten rakennuspaikkojen ja rantaviivan väliin on jätetty MY/s-merkinnällä osoitettu vyöhyke, jolloin rannan osoittaminen virkistyskäyttöön tai maa- ja metsätalousalueeksi tämän asemakaavan kohdalla olisi linjassa ympäröivien kaavaratkaisujen periaatteiden kanssa.

Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
29.4.2026
LVV-U/63354/2026
Julkinen

Luonnonsuojelu

Kaavaselostuksessa luonnon nykytilan kuvaus on jäänyt hyvin yleispiirteiseksi. Selostuksessa on viitattu alueella aiemmin laadittuihin selvityksiin, joita ei kuitenkaan ole toimitettu liitteinä nähtäväksi.

Kaavaselostuksessa esitetään, että kaava-alueella tehdään luontoselvityksiä kevään ja kesän 2026 aikana, mitä Lupa- ja valvontavirasto pitää perusteltuna ja tärkeänä. Selostuksessa tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei kuitenkaan ole tuotu ilmi luontoselvitysten sisältöä tai laajuutta. Lupa- ja valvontavirasto ohjeistaa noudattamaan LUOPAS-oppaassa (Mäkelä & Salo 2024) esitettyjä ohjeita asianmukaisen luonnon vaikutustenarvioinnin laatimiseen. Selvitykset tulee tehdä riittävän laajasti ja oikea-aikaisesti. Tehtävissä selvityksissä tulee vähintään ottaa huomioon:

- Esiintyykö kaava-alueella luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja? Selvitys voidaan tehdä asiantuntija-arviona lajien elinympäristövaatimusten perusteella. Esim. onko alueen metsiköissä ja rantatörmän metsässä sellaisia kolopuita tai pökkelöitä, joita voisivat toimia lepakoiden päiväpiilopaikkoina (levähdyspaikat).
- Esiintyykö kaava-alueella uhanalaisia lajeja, joita tulee luonnonsuojelulain 76§:n mukaan huomioida kaavasuunnittelussa?
- Esiintyykö kaava-alueella rauhoitettuja lajeja?
- Esiintyykö kaava-alueella luonnonsuojelulain 64§:n suojeltuja luontotyyppejä?

Voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualueen ranta-alueelle on osoitettu viheryhteystarve. Voimassa olevassa asemakaavassa ranta-alue on huomioitu selvästi laajemmalla s-1 -merkinnällä (rannan suojavyöhyke) kuin mitä nyt esitetty puustoisena säilytettävä alueen osa käytännössä muodostaa. Lupa- ja valvontavirasto pitää tärkeänä, että kaavaan osoitetaan rantaan riittävän leveä ja yhtenäinen puustoinen suojavyöhyke.

Lupa- ja valvontavirasto korostaa, että kaavaratkaisussa tulee huomioida liito-oravan kulkuyhteydet kaava-alueen eteläpuolelta pohjoiseen. Liito-oravan kulkuyhteys ranta-alueen kautta on jo nykytilanteessa heikko, ja ohjeellinen rakennuspaikka/tontti 4 voi heikentää yhteyttä entisestään. Laadittavissa luontoselvityksissä tulee arvioida liito-oravan mahdolliset kulkureitit ja niiden toiminnallinen riittävyys. Selvitysten tulokset tulee viedä osaksi kaavasuunnittelua.

Hulevedet

Suunnittelussa tulee huomioida hulevesien hallinta.

Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
29.4.2026
LVV-U/63354/2026
Julkinen

Kulttuuriympäristö

Suunnittelualueelle sijoittuu entinen Luonnonvarakeskuksen metsäntutkimuslaitos sekä laitokseen liittyviä asuinrakennuksia. Kaavaselostuksessa tulisi kuvata olemassa oleva rakennuskanta sekä arvioida, millaisia rakennetun ympäristön arvoa niillä on.

Ilmastovaikutukset

Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa on huomioitu kaavan ilmastovaikutuksia muun muassa täydennysrakentamisen, liikkumisen sekä rakennusten käytön aikaisten päästöjen osalta. Lupa- ja valvontavirasto pyytää huomioimaan myös ilmastonmuutoksen sopeutumisen osana ilmastovaikutusten arviointia. Lisäksi ilmastovaikutuksia arvioitaessa tulisi huomioida purkavan rakentamisen ilmastovaikutus.

Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta lausunnonantaja on Sisä-Suomen elinvoimakeskus.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Paula Piirainen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
Puhelinvaihde: 0295 254 000
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/63354/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/63354/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Piirainen Paula 29.04.2026 16:38

Ratkaisija Hoffren Esa 29.04.2026 16:40

Parkanon kaupunki, Tekninen lautakunta
PL 14
39701

Lausuntopyyntönne 25.3.2026

Asemakaavan muutos, 2. kaupunginosa (Haapanen), kortteli 2044 (Kaironiemi)

Parkanon kaupunki pyytää Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta lausuntoa asiasta Asemakaavan muutos, 2. kaupunginosa (Haapanen), kortteli 2044 (Kaironiemi). Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosasto lausuu asiasta seuraavan.

Kairojärvelle ei voida määrittää alinta suositeltavaa rakentamiskorkeutta, sillä järvestä ei ole saatavilla yhtäjaksoista ja pitkäaikaista vedenkorkeuden mittaustietoa. On silti tärkeää varautua tulvariskeihin rantarakentamisessa. Kaava-alueella tulee varmistaa, että ei rakenneta sellaisiin paikkoihin tai korkeudelle, joilla riskejä tunnistetaan. Tulvakorkeuksia voidaan arvioida esimerkiksi aiemmista ylivedenkorkeuksista löytyvistä merkeistä rannalta ja kivistä, tai verrata aiemmin rakennettuihin rantarakennuksiin, jotka ovat säilyneet kuivina tai kastuneet tulvan tapahtuessa.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt vesitalousasiantuntija Sini Heikkilä ja ratkaissut vesistöyksikön päällikkö Juha-Pekka Triipponen.

LOUNAIS-SUOMEN ELINVOIMAKESKUS
0295 036 100
www.elinvoimakeskus.fi
Y-tunnus 2296962-1

Kirjaamo
PL 20, 00072 Elinvoimakeskus
kirjaamo.lounais-suomi@elinvoimakeskus.fi

Tämä asiakirja LOU/3247/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LOU/3247/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Heikkilä Sini 21.04.2026 14:11

Ratkaisija Triipponen Juha-Pekka 21.04.2026 14:18

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

Asiakirjan diaarinumero: 369/2026

Päivämäärä: 29.04.2026

Otsikko: Parkano, 2. kaupunginosa (Haapanen), kortteli 2044 (Kaironiemi), asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos

Allekirjoittajat:

Nimi	*Allekirjoitettu tunnisteella*	*Allekirjoituspäivä EE(S)T*
Miia Kariina Hinnerichsen	Vahva	2026-04-29 09:03
Vadim Adel	Vahva	2026-04-29 09:40

Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.

Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

29.04.2026 Dnro: 369/2026

Parkanon kaupunki
Tekninen lautakunta
PL 14
39701 Parkano

kaupunki@parkano.fi

Lausuntopyyntö 25.3.2026
PARKANO, 2. KAUPUNGINOSA (HAAPANEN), KORTTELI 2044 (KAIRONIEMI), ASEMAKAAVAN MUUTOS, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ LUONNOS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Suunnittelualueella sijaitsee 1970-luvulla valmistunut entinen Luonnonvarakeskuksen suometsätutkimuksen Suomen keskuksena tunnettu Parkanon tutkimusasema. Rakennuskokonaisuus on valtion rakennuttamaa rakennusperintöä, joka Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden välisen työnjaon mukaan kuuluu Museoviraston hoidettavaksi. Pirkanmaan maakuntamuseo on välittänyt lausuntopyynnön Museovirastolle, joka antaa asiassa lausunnon hankkeen rakennetun ympäristön arvojen vaalimisen osalta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaava-alueelta ja sen lähiympäristöstä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on suureksi osaksi rakennettua ja maapohjaltaan muokattua, ja sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää suhteellisen vähäisenä. Alueella on suoritettu arkeologinen inventointi vuonna 2004 (Kaavatalo Oy, 2004), jolloin lähes kaikki kaava-alueen rakentamattomat osat on tarkastettu eikä arkeologisia kohteita havaittu. Pirkanmaan maakuntamuseo ei edellytä alueelle uutta arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista kiinteistä muinaisjäännöksistä, esimerkiksi kiviröykkiöistä, -latomuksista, maakuopista tai poikkeamista alueen maaperässä (hiiltä, nokista tai punertavaa maata), tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Kaavaehdotus pyydetään toimittamaan lausuntoa varten Pirkanmaan maakuntamuseolle ja Museovirastolle.

Kulttuuriympäristöpäällikön varahenkilö Vadim Adel

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,
Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141
Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

Tutkija Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Lupa- ja valvontavirasto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MH/va/mh

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,
Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141
Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

Museovirasto

Lausunto

8.4.2026 MV/00656/2026 1 (3)

Viite

Asia **PARKANO, asemakaavan muutos 2. kaupunginosa (Haapanen), korttelissa 2044 (Kaironiemi)**

Parkanon kaupunki on pyytänyt museoviranomaisen lausunnon asemakaavan muutoksesta Kaironiemessä, korttelissa 2044. Alueella sijaitsee entinen Luonnonvarakeskuksen rakennus, joka on sittemmin siirtynyt yksityiseen omistukseen.

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan asemakaavan mukaiselle yleisten rakennusten korttelialueelle (Y) ja osoittaa suunnittelualue kaavan lähiympäristöön sijoittuvan maankäytön tavoin pääosin pientaloasumiseen (AP).

Alueella sijaitsevat oletettavasti 1960-luvulla valmistuneet entinen tutkimuskeskuksen päärakennus sekä rivitalorakennus ja uudempi rantasauna. Kaavaselostuksesta puuttuvat tarkemmat tiedot olemassa olevaista rakennuksista. Tältä osin kaavaselostusta tulee tarkentaa. Muutoin Museovirastolla ei ole huomautettava kaavaluonnokseen.

Yli-intendentti Miikka Kumpulainen

Erikoisasiantuntija Kaija Kiiveri-Hakkarainen

Jakelu Parkanon kaupunki

Tiedoksi Pirkanmaan maakuntamuseo

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus
Elektronisk underskrift av document
Electronic signature of a document

Asia / Sak / Case

MV/00656/2026	**PARKANO, asemakaavan muutos 2. kaupunginosa(Haapanen), korttelissa 2044 (Kaironiemi)**

Asiakirja / Dokument / Document

MV/00656/2026-2	**PARKANO, asemakaavan muutos 2. kaupunginosa (Haapanen), korttelissa 2044 (Kaironiemi)**

Signed By:Kiiveri-Hakkarainen Kaija 9116
Signed at:2026-04-09 09:11:12 +03:00
Reason:I approve this document

Signed By:Kumpulainen Miikka 91337466
Signed at:2026-04-09 09:12:02 +03:00
Reason:I approve this document

Lähettäjä: kaupunki
Lähetetty: tiistai 14. huhtikuuta 2026 14:50
Vastaanottaja: Kari Santikko; Sirpa Heiniluoma; Marja-Liisa Ala-Salomäki
Aihe: VL: LP asemakaavan muutos 2. kaupunginosa (Haapanen), korttelissa 2044 (Kaironiemi), luonnos

Välitetty kaupungin sähköpostista.

Lähettäjä: Iris Lehkonen <iris.lehkonen@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: tiistai 14. huhtikuuta 2026 14:42
Vastaanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>
Kopio: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>; Pasi Lappalainen <pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi>; Kari Santikko <Kari.Santikko@parkano.fi>
Aihe: LP asemakaavan muutos 2. kaupunginosa (Haapanen), korttelissa 2044 (Kaironiemi), luonnos

Viite: **Lausuntopyyntö saapunut Pirkanmaan liittoon 25.3.2026**
Asia: **LP Parkano, Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa (Haapanen), korttelissa 2044 (Kaironiemi), luonnos**

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikonmukaisesta asiasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan viimeistään 30.4.2026.

Pirkanmaan liitto on tutustunut asemakaava-aineistoon ja toteaa, ettei anna lausuntoa Parkanon 2. kaupunginosan korttelin 2044 asemakaavamuutoksen luonnoksesta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 14.4.2026

Iris Lehkonen
Suunnitteluinsinööri / Planning Engineer
Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region
Kalevantie 2 C, 6. krs
33100 Tampere, FINLAND
Tel. +358 44 422 2262
iris.lehkonen@pirkanmaa.fi
www.pirkanmaa.fi

PIRKANMAA
COUNCIL OF TAMPERE REGION

Valmistelut
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 07.04.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta Haapanen kortteli 2044

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.04.2026 § 35
1562/10.03.03/2025

Asia
Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutoksesta 2.kaupunginosassa (Haapanen), korttelissa 2044 (Kaironiemi).

Suunnittelualue
Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa Kaironiemen alueella, noin kahden kilometrin päässä Parkanon keskustasta koiliseen. Suunnittelualue koskee voimassa olevan asemakaavan mukaista korttelia 2044. Korttelissa 2044 on rakennettuna Luonnonvarakeskuksen(Luke) entinen päärakennus, jossa on aiemmin toiminut myös valtion Metsäntutkimuslaitos (Metla). Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan asemakaavan mukaiselle yleisten rakennusten korttelialueelle (Y) ja osoittaa suunnittelualue kaavan lähiympäristöön sijoittuvan maankäytön tavoin pääosin pientaloasumiseen (AP). Kaavatyön yhteydessä korttelin 2044 sisäinen liikennöinti ja tontille ajo järjestetään alueella tarkoituksenmukaisella tavalla.

Maakuntakaava
Suunnittelualue on Pirkanmaan maakuntakaavoissa osoitettu pääosin taajamatoimintojen alueeksi sekä osaksi taajamien elinvoimaisuuden kehittämisvyöhykettä (kk5).
Alue on merkitty palvelujen alueeksi P. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät keskustatoimintojen alueiden ulkopuoliset julkisen ja yksityisen palvelu -ja tutkimustoiminnan keskittymät. Alue voi sisältää myös sen ydintoimintaan liittyvää asumista ja muita tukitoimintoja.
Suunnittelumääräys:
Taajamarakenteessa sijaitsevien palvelualueiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen saavutettavuuteen kävellen ja pyöräillen sekä joukkoliikenteellä. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen.

Keskustan osayleiskaava
Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaava, jossa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Alueelle voi sijoittaa työtiloja, toimisto-ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.
Osalle aluetta on osoitettu myös liito-oravan likimääräinen esiintymisalue. Alueella on kielletty liito-oravan lisääntymis -ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja

liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja ulkopuolella (selvitys 2011). Esiintymisalueen säilymisestä tulee huolehtia säilyttämällä ne puustoisina ja suosimalla alueilla järeää kuusta ja lehtipuuta. Suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu viheryhteystarve

Asemakaava
Suunnittelualueella on voimassa Parkanon kaupunginvaltuuston 16.11.2009 hyväksymä Kaironiemen asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi, joka on varattu valtion tarpeisiin (Y/v). Suunnittelualueen lounaisosaan on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo) ja suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu rannan vyöhyke, joka tulee säilyttää luonnontilaisena (s-1). Alueella on sallittu vain välttämättömät metsänhoidolliset toimenpiteet eikä aluetta saa ruopata.

Suunnittelualue rajautuu kaakossa maa- ja metsätalousalueeseen, jolla on merkitystä liito-oravan elinympäristönä (MY-1/s). Alueella on kielletty avohakkuu ja metsänkäsittelytoimissa tulee ottaa huomioon liito-oravan elinympäristön säilyminen. Suunnittelualue rajautuu lounaassa suojeltavaan maa- ja metsätalousalueeseen, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään (MY-3/s).

Alueen yhteenlaskettu sallittu kerrosala on 5100 k-m2.

Rakennusjärjestys
Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014.

Rakentamislaki, joka tuli voimaan 1.1.2025, edellyttää, että kuntien tulee uusia rakennusjärjestys uuden lain mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Uusi rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 17.12.2025 -16.1.2026.

Alueen nykyinen tilanne

Kaava-alue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu työpaikka-alueeksi. Kaavamuutoksessa kaava-alue osoitetaan voimassa olevasta yleiskaavasta sekä asemakaavasta poiketen toimitilarakentamisen lisäksi asumiseen kaava-alueen lähiympäristöön sijoittuvaa maankäyttöä mukaillen. Kaavaratkaisua perustellaan alueella aiemmin toimineen Luonnonvarakeskuksen toiminnan loppumisella ja siirtymisellä muualle, jonka seurauksena alueella ei ole enää sellaisenaan käyttötarkoitusta yleiskaavan mukaisena työpaikka-alueena tai voimassa olevan asemakaavan mukaisena yleisten rakennusten korttelialueena. Kaava-alue on tällä hetkellä yksityisomistuksessa ja Kaironiemen luonnonkaunis alue on houkutteleva kohde pientaloasujalle. Niemen länsipuolelle on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti rakentunut erillispientalojen tontteja ja pientaloasumista sijaitsee myös kaava-alueen pohjoispuolella.

Havaintoja kaavaluonnoksesta

Asemakaavan muutoksessa kaavoitettavan alueen sallittu rakennettava kerrosala pysyy samana, yhteensä 5100 k-m2. AP-tonteille eli rakennuspaikoille 2-4 on osoitettu rakennusoikeutta nro 2 600 k-m2, nro 3 700 k-m2 ja nro 4 900 k-m2. Kerrosalat ovat maltillisia tonttien kaavamerkintään AP suhteutettuna. Tonteille 2, 3, 4 kulku on järjestetty tontin 1 alueen kautta. Tonttien ja rannan väliselle osalle on osoitettu puustoiseksi jäävä alueen osa, joka säilyttää rannan luonnonmukaisena. Tontille 1 ja 2 ulottuu pieni osuus luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta, jossa on havaittu liito-oravaa. Alue on merkitty asemakaavakarttaan. Se, että alue on osayleiskaavassa merkitty työpaikka-alueeksi ei tue asemakaavassa esitetty merkintää AP. Lain mukaan asemakaavan tulee perustua yleiskaavaan. Voimassa oleva asemakaava on laadittu vuonna 2009 ja osayleiskaava vuonna 20212, jolloin molemmat ovat yli 13 vuotta vanhoja ja alueen olosuhteet ovat muuttuneet olennaisesti työpaikkojen häviämisen vuoksi. On perusteltua osoittaa alueet uuteen käyttöön ja alue soveltuu asumiseen ihanteellisesti.

Oheiaineistona:
Lausuntopyyntö
Kaavakartta luonnosvaihe
Kaavaselostus
Asemakaavan seurantalomake
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavakartan pienennös selityksineen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

08.04.2026

Soili Jalava
pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitettu pöytäkirja on julkaistu Parkanon kaupungin verkkosivuilla 8.4.2026

Valmistelut
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 07.04.2026

Päätösote on annettu asianosaiselle tiedoksi:

Tavallinen sähköinen tiedoksianto 8.4.2026
Laki sähköisestä asioinnista § 18-19

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 35

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

☐ Leppäkoski Group Oy

☒ Leppäkosken Sähkö Oy

☐ Leppäkosken Energia Oy

☐ Leppäkosken Lämpö Oy

Aihe	Asemakaavan muutos (Haapanen), (Kaironiemi)
Lähettäjä	Leppäkosken Sähkö Oy, Aki Kasittula

Viesti

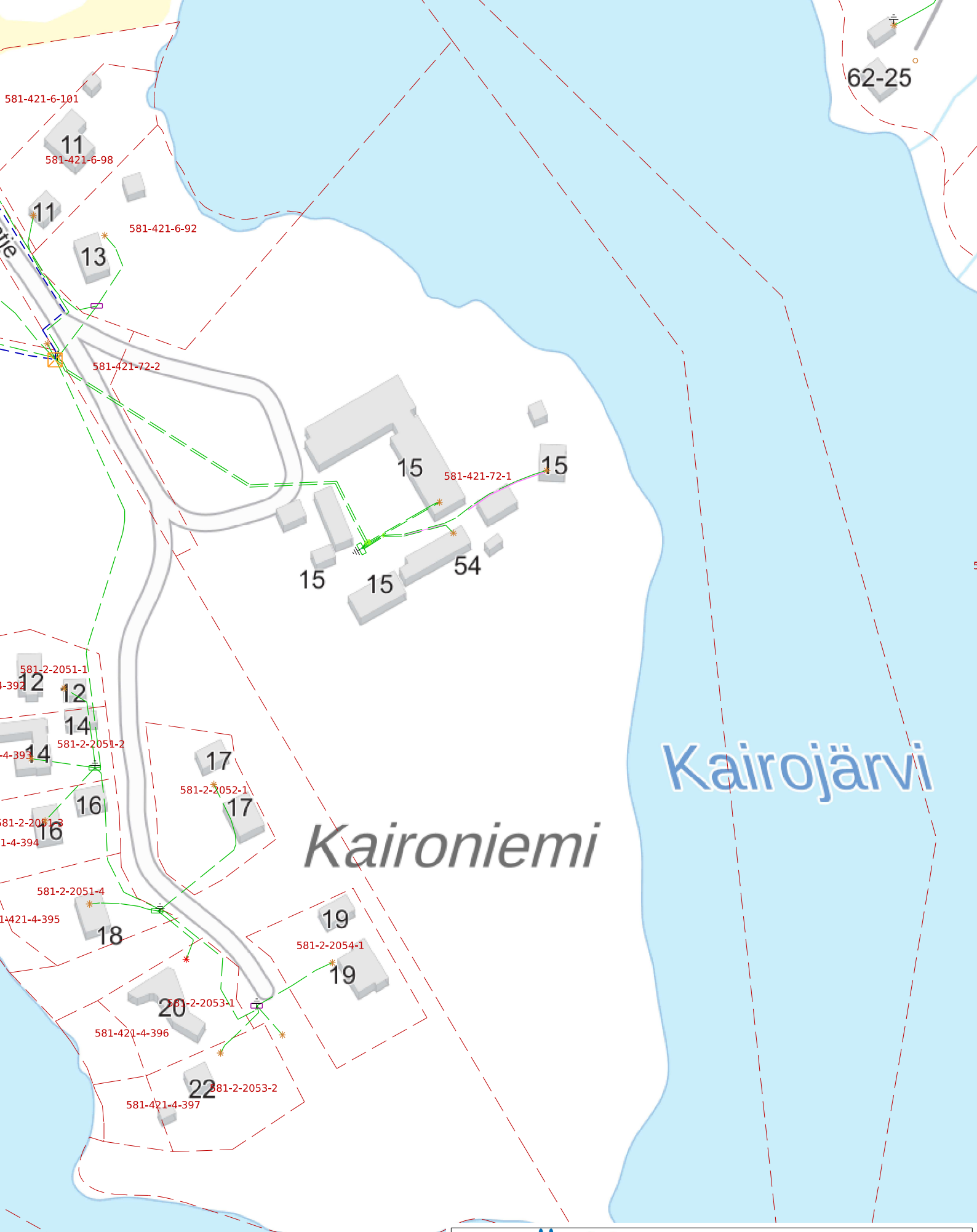
Asemakaavan muutos (Haapanen), (Kaironiemi)

Alueella on olemassa olevaa sähkönjakeluverkostoa. Sähköverkostoa on varottava mahdollisten maanrakennustöiden aikana.

Kaapelin siirtokustannuksista vastaa siirtoa pyytävä taho.

Terveisin Leppäkosken Sähkö Oy

Aki Kasittula
Suunnittelija
0447503525
aki.kasittula@leppakoski.fi



LEPPÄKOSKI
LEPPÄKOSKEN SÄHKÖ OY

Työnumero:		Mittakaava:	1:2000
Suunnitelma:	5050828	Suunnittelija:	
		Tulostuspäivä:	01.04.2026

Parkanon Vesi Oy
PL 14 (Parkanontie 37)
39701 PARKANO

Lausunto

24.4.2026

Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto
kaupunki@parkano.fi

Viite: Lausuntopyyntönne 25.3.2026

Lausunto koskien asemakaavan muutos 2. kaupunginosa (Haapanen), korttelissa 2044 (Kaironiemi)

Lausunto:

Parkanon Vesi Oy on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen (luonnos). Pyydämme huomioimaan seuraavat vesihuoltoverkostoa koskevat velvoittavat asiat;

- kaavamuutosehdotuksessa yhden tontin sijaan kortteliin muodostuu 4 tonttia. Vesihuoltolinjamme kulkee tontilla olevalla rasitteella ja aiheuttavat vastuita sekä velvoitteita kaavamuutokselle.
- kaikille tonteille on rakennettava omat vesihuoltolinjat ja ne tulee merkitä 6-8 m leveinä rasitteina suunnitelmien mukaisiin paikkoihin. Piha-alue voidaan ulottaa linjojen päälle, mutta niiden päälle ei saa rakentaa mitään kiinteitä rakenteita. Kaavamuutoksen hakijan tulee tietää, että vesihuoltolinjoille pääsy ja niiden tarvittavat huolto-/korjaustyöt tulee mahdollistaa esteettömästi. Tontin omistajan tulee siirtää oma kalustonsa rasitteen ulkopuolelle, jos huolto-/korjaustöihin rasitteen alueella joudutaan.
- vesihuoltolinjat tulee rakentaa valvonnassamme ja kaikkien rakennuksien vesijohdot tulee varustaa sulkuventtiilillä sekä rakennukset vesimittareilla
- asemakaavan muuttamisesta ja laajennuksesta aiheutuvat vesihuoltoverkoston suunnittelu-, eristämis-, siirtämis-, suojaamis- ja rakentamiskustannukset kuuluvat vaikutusalueen maanomistajille, joiden kanssa laaditaan tarvittavat vesihuollon sopimukset.

Parkanon Vesi Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa kaavahankkeesta.

Pentti Kangas

@@@@@@@@@@@@@@@
TERVEISIN:
Parkanon Vesi Oy
Toimitusjohtaja Pentti Kangas
Parkanontie 37.
39700 PARKANO
GSM +358447865632
Mail: pentti.kangas@parkano.fi
@@@@@@@@@@@@@@@

SUOMEN VAHVIMMAT
2020
Parkanon Vesi Oy
asiakastieto.fi