NAKKILAN KUNTA

SÄHKÖASEMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS

Kaavaluonnos

Versio 0.9



12.11.2026

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot 5
1.1. Tunnistetiedot 5
1.2. Kaava-alueen sijainti 5
1.3. Kaavan tarkoitus 5
1.4. Asemakaavan esitystapa 6
2. Lähtökohdat 7
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista 7
Alueen yleiskuvaus 7
Luonnonympäristö ja maisema 7
Rakennettu ympäristö 7
Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot 9
Palvelut 9
Liikenne 9
Tekninen huolto 9
Maanomistus 9
2.2. Suunnittelutilanne 9
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 9
Maakuntakaava 10
Yleiskaava 13
Asemakaava 14
Luontoselvitys 15
Rakennusjärjestys 17
Kaavan pohjakartta 18
Rakennuskiellot 18
3. Suunnittelun vaiheet 19
3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen 19
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö 19
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19
Viranomaisyhteistyö 19
Osalliset ja vireille tulo 19
Kaavaluonnos 19
Kaavaehdotus 19

Kaavan hyväksyminen 19

4. Asemakaavan kuvaus 20

4.1. Kaavan rakenne 20

Mitoitus 20

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 20

4.2. Aluevaraukset 21

Korttelialueet 21

Virkistysalueet 21

Erityisalueet 21

4.3. Asemakaavan vaikutukset 21

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön 21

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön 23

Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen 24

Ilmastovaikutukset 24

5. Asemakaavan toteutus 25

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat 25

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus 25

5.3. Toteutuksen seuranta 25

LIITTEET 1) Asemakaavan seurantalomake (toimitetaan, kun teknisesti mahdollista)
2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3) Asemakaavakartan pienennös selityksineen
4) Luontoselvitys (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 2026)

TAUSTAMATERIAALI:
Voimassa olevan Soinilantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (hyv. 31.1.2011) kaava-aineisto sekä kaavan yhteydessä laaditut selvitykset

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	12.11.2026	Käsitelty Nakkilan kunnanhallituksessa __.__.2026 § __
1.0	Kaavaehdotus	__.__.2026	Käsitelty Nakkilan kunnanhallituksessa __.__.2026 § __

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

NAKKILAN KUNTA
SÄHKÖASEMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 330 sekä erityis- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 330 sekä erityis- ja lähivirkistysaluetta.

Suunnitteluorganisaatio
Asemakaavan muutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	__.__.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä	__.__. – __.__.2026
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	__.__. – __.__.2026
Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan	__.__.2026

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan Arantilan alueella noin kilometrin päässä Nakkilan kuntakeskuksen palveluista eteläkaakkoon. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa asemakaavoittamattomaan alueeseen, jossa sijaitsee pääosin teollisuuden rakentamista. Lännessä ja osin etelässä suunnittelualue rajautuu lähivirkistysalueeseen ja kaakossa erillispientalojen korttelialueisiin.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Suunnittelualueella sijaitseva 1970- ja 1980-lukujen vaihteessa valmistunut sähköasema tulee uudistettavaksi lähitulevaisuudessa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on vähäisesti laajentaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET-1) voimassa olevan asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle ja mahdollistaa uuden sähköasemarakennuksen ja ulkokentän rakentaminen ja samalla sähkönjakelun toimintavarmuuden säilyttäminen.

Asemakaavamuutoksella arvioidaan olevan maakunnallista vaikutusta johtuen suunnittelualuetta koskevasta alueidenkäyttölain 33 § mukaisesta rakentamisrajoituksesta. Asemakaavamuutoksella ei arvioida olevan muita sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

1.4. Asemakaavan esitystapa

Asemakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään alueidenkäyttölain 55 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaista korttelia 330 sekä erityis- ja lähivirkistysaluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 2,0 hehtaaria.

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Suunnittelualueella ei sijaitse suojelualueita eikä suunnittelualue sijaitse pohjavesialueella. Suunnittelualueen maaperä on pääosin hiekkamoreenia ja vähäisiltä osin hiesua.

Suunnittelualueelta käsillä olevan asemakaavan muutostyön yhteydessä laaditun luontoselvityksen (liite 4) mukaan kaava-alueen itäosassa sijaitsee pieni, ojittamaton ja sarakkoinen suolaikku, jonka kenttäkerroksessa tavataan runsaasti vesisaraa ja isokarpaloa. Suolaikku on selvityksen mukaan metsälain erityisen tärkeä elinympäristö.

Laadittua luontoselvitystä ja selvityksen tuloksia käsitellään tarkemmin selostuksen kohdassa *2.2. Suunnittelutilanne*.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella on rakennettuna sähköasema voimajohtorakenteineen sekä telemasto. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee pääosin pientaloasumista. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee teollisuuden rakentamista (Finnmetals Oy).



Kuva 1. Suunnittelualueella sijaitseva sähköasema.



Kuva 2. Sähköasema, jonka taustalla sähköaseman eteläpuolella sijaitseva telemasto.



Kuva 3. Sähköaseman eteläpuolella sijaitsevat voimalinjat.



Kuva 4. Suunnittelualueen kaakkoispuolella sijaitsevaa asutusta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueella ei sijaitse maiseman arvoalueita eikä rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita.

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa arkeologisen kulttuuriperinnön arvokohteita.

Palvelut

Nakkilan keskustan palvelut sijaitsevat noin kilometrin päässä suunnittelualueesta pohjoiseen.

Liikenne

Suunnittelualue sijoittuu Suutarinmäentien pohjoispuolelle valtatien 2 sekä Lielahti-Kokemäki-Pori-Mäntyluoto-pääraiteen itäpuolelle. Suunnittelualueella sijaitsevalle sähköasemalle on olemassa oleva kulku/ajoyhteys Suutarinmäentien ja Soinilantien kautta suunnittelualueen eteläpuolelta. Valtatien 2 liikennemäärä suunnittelualueen kohdalla on 9358 ajoneuvoa/vrk ja Suutarinmäentien 549 ajoneuvoa/vrk (Liikennetiedot/Velho).

Tekninen huolto

Suunnittelualueella sijaitsee sähköasema sekä asemalta kaakkoon kulkeva Carunan 110 kV Impola-Harjavalta voimajohto sekä Lammaisten energia Oy:n 2 x 20 kV sähkölinjat.

Suunnittelualue kuuluu vesihuollon toiminta-alueeseen.

Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistö 531-402-1-79 on Nakkilan kunnan ja sähköaseman kiinteistö 531-402-1-217 Lammaisten Sähkö Oy:n omistuksessa.

2.2. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi *Satakunnan maakuntakaavan* kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

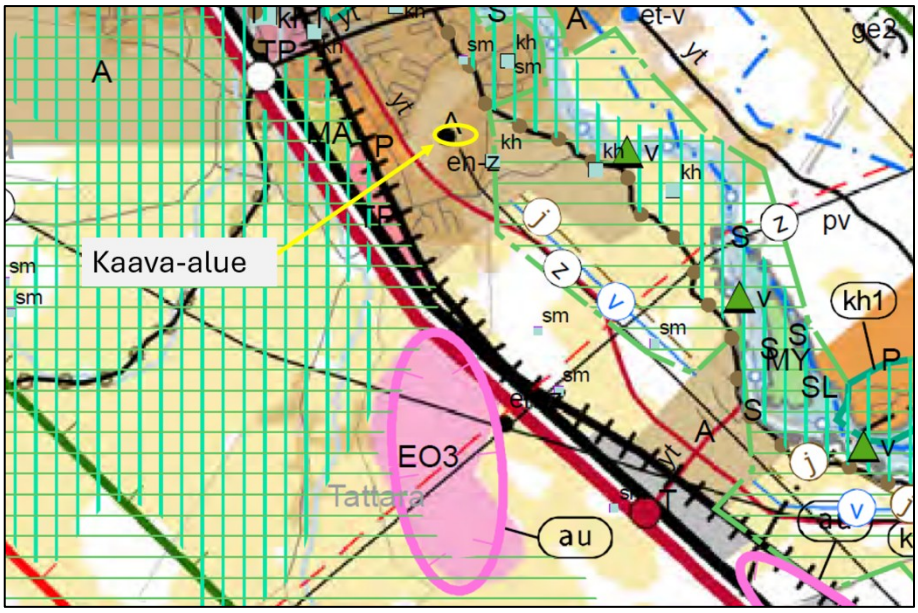
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 *Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2* ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt.

Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Suunnittelualue on Satakunnan maakuntakaavoituksessa taajamatoimintojen aluetta (A), kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä (kk) sekä matkailun kehittämisvyöhykettä (mv2). Suunnittelualueelle on osoitettu sähköasema (en-z) sekä voimalinja (z).

Ote epävirallisesta Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmästä, jossa suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti keltaisella:



Suunnittelualueeseen kohdistuvat maakuntakaavamääräykset:

A **TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE**

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväylä-alueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys

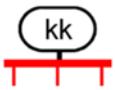
Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäviltä, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää. Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi.

Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määrittää paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.



KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE

(-1) Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäytöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita.

Suunnittelumääräys

Alueen kilpailukyvyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.



MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

(-2) Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Suunnittelumääräys

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalvelujen kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

SÄHKÖASEMA



Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n sähköverkkoon kuuluvat sähköasemat/uudet sähköasemat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n (nyk. alueidenkäyttölaki) mukainen rakentamisrajoitus.

VOIMALINJA

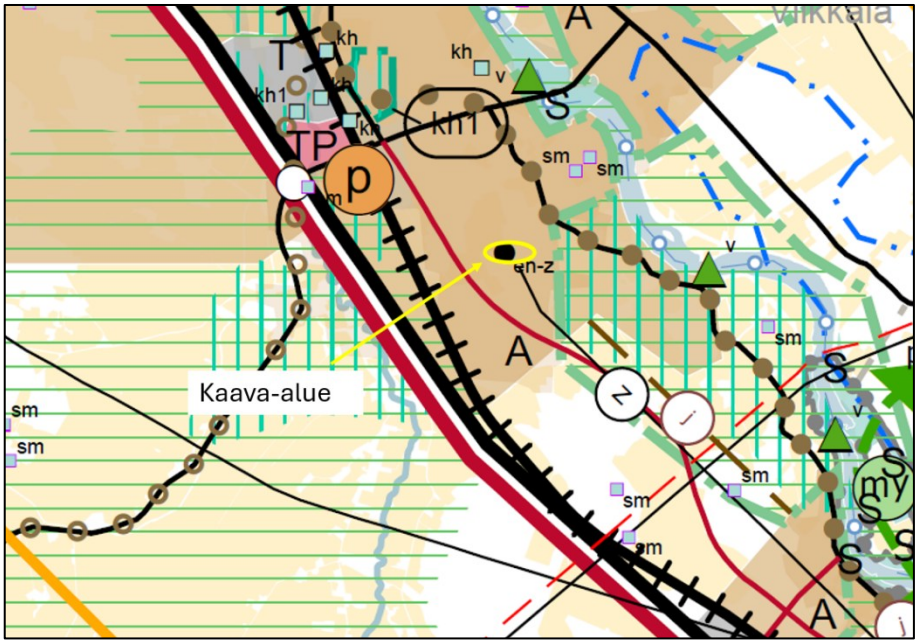
Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n (nyk. alueidenkäyttölaki) mukainen rakentamisrajoitus.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 § 185 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 26.10.2026 asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 2 aineiston julkisesti nähtäville 16.11. – 18.12.2026 väliseksi ajaksi.

Suunnittelualueen osalta Satakunnan maakuntakaava 2050 ei tuo muutoksia voimassa olevaan maakuntakaavaan verrattuna. Ote maakuntakaavaehdotuksesta 2050, jossa suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti keltaisella:

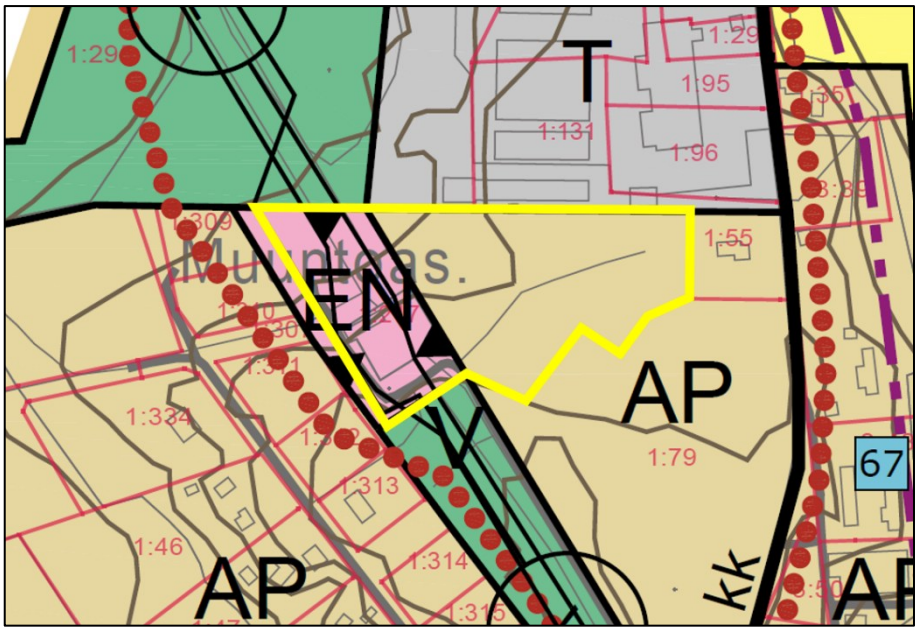


Yleiskaava

Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus on hyväksytty Nakkilan valtuustossa 15.6.2015 (tullut voimaan

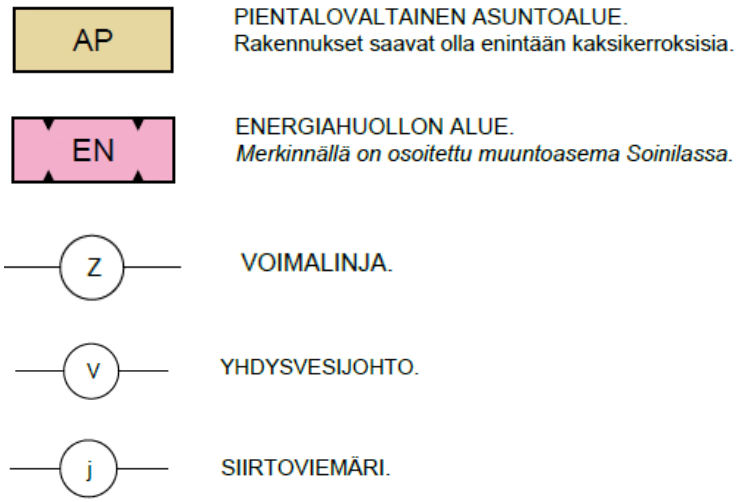
5.10.2017). Suunnittelualue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) sekä energiahuollon alueeksi (EN). Suunnittelualueelle on osoitettu voimalinja (z), yhdysvesijohto (v) sekä siirtoviemäri (j).

Suunnittelualueen ohjeellinen sijainti osayleiskaavassa keltaisella rajauksella:



Lähde: Nakkilan taajamaosayleiskaava

Suunnittelualueelle kohdistuvat yleiskaavamerkinnät:

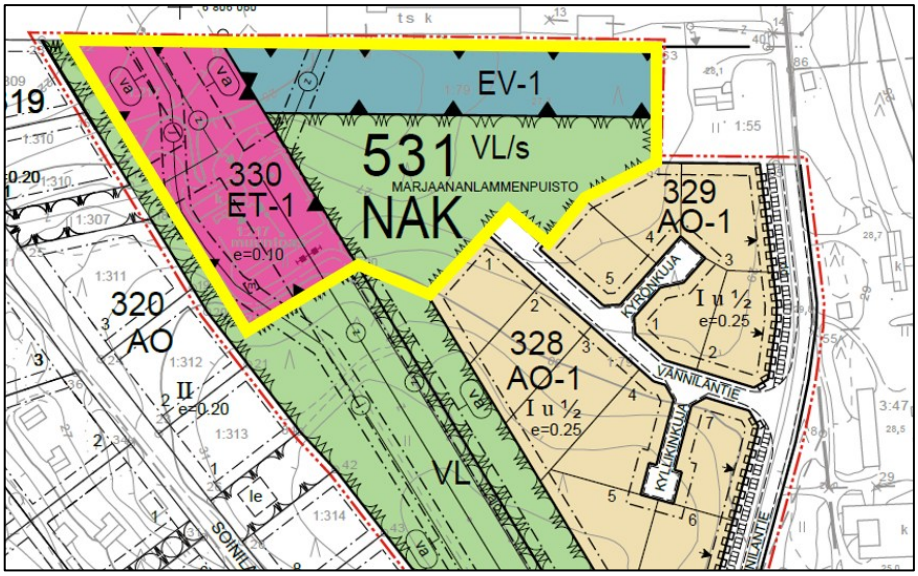


Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Nakkilan kunnanvaltuuston 31.1.2011 § 7 hyväksymä Soinilantien asemakaava ja asemakaavan muutos, jossa suunnittelualue on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET-

1). Alue on kaavamääräyksen mukaan varattu muuntamoa ja teleliikenteen mastoa varten. Maston maksimikorkeus on 38 metriä. Suunnittelualue on osoitettu lisäksi lähivirkistysalueeksi (VL/s), jossa kaavamääräyksen mukaan sijaitseva soistuma suositellaan säilytettäväksi, sillä se tarjoaa muusta ympäristöstä selvästi poikkeavan elinympäristön eliöstöille. Soistuman ympärille suositellaan jätettäväksi vähintään viiden metrin puustoinen suojavyöhyke. Suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu suojaviheraluetta (EV).

Ote suunnittelualueella voimassa olevasta asemakaavasta, jossa suunnittelualueen ohjeellinen rajaus keltaisella:



Luontoselvitys

Suunnittelualueelta on asemakaavan muutostyön yhteydessä laadittu luontoselvitys (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy, 2026, liite 4). Luontoselvitys on sisältänyt luontotyyppi- ja kasvillisuuskartoituksen, liito-oravakartoituksen, pesimälinnustokartoituksen, lepakkokartoituksen sekä muiden uhanalaisten, silmällä pidettävien ja EU:n direktiivilajien esiintymien selvityksen. Selvityksen maastotyöt on tehty huhti-elokuussa 2026.

Luontotyyppikartoitus

Suunnittelualueelta kartoitettuja luontoarvoiltaan merkittäviä luontotyyppejä ovat luonnonsuojelulain suojelemat luontotyypit, metsälain erityisen tärkeät elinympäristöt, vesilain suojaamat pintavedet, METSO-kriteerit luokissa I-II täyttävät kuviot, uhanalaisen luontotyypin esiintymät sekä muuten luontoarvoiltaan merkittävät kohteet.

Luontotyypit on tarvittaessa arvotettu julkaisun Mäkelä & Salo (2024) neliportaisen luokituksen mukaan:

- Luokka 1: Lainsäädännöllä turvatut kohteet
- Luokka 2: Erityisen tärkeät kohteet
- Luokka 3: Monimuotoisuutta turvaavat kohteet
- Luokka 4: Monimuotoisuutta tukevat kohteet

Tulokset

Selvitysalueen itäosassa sijaitsee pieni, ojittamaton ja sarakkoinen suolaikku, jolla kasvaa muutamia pienempiä koivuja. Kenttäkerroksessa on runsaasti vesisaraa ja isokarpaloa. Suota voi pitää vähintään luonnontilaisen kaltaisena, ellei luonnontilaisena. Suolaikku on metsälain erityisen tärkeä elinympäristö. Se kuuluu luontotyyppiin boreaaliset piensuot, joka on valtakunnallisesti vaarantunut ja alueellisesti erittäin uhanalainen luontotyyppi.

Suolaikku kuuluu arvoluokkaan 3: Monimuotoisuutta tukevat kohteet. Suolaikku tulee välittömine lähiympäristöineen jättää luonnontilaan.

Pesimälinnustokartoitus

Pesimälinnustoa kartoitettiin kahdella kartoituslaskentakerralla kesäkuussa – heinäkuun alussa. Lisäksi linnustoa havainnoitiin muun maastotyön ohessa. Käytössä olivat myös Suomen Lajitietokeskuksen aineistot.

Tulokset

Selvitysalueen linnusto on tavanomaista asutuksen läheisten metsien ja rakennettujen ympäristöjen linnustoa. Silmälläpidettävä västäräkki pesi sähköasemalla. Linnustoon perustuvia maankäyttösuosituksia ei esitetä.

Lepakkokartoitus

Lepakkoja havainnoitiin detektorilla. Osatöiden yhteydessä etsittiin puolestaan maakellareita ja kolopuita sekä muita lepakoiden päiväpiiloiksi, lisääntymispaikoiksi ja talvehtimispaikoiksi sopivia kohteita.

Tulokset

Kaikki Suomessa esiintyvät lepakkolajit sisältyvät EU:n luontodirektiivin IV-liitteeseen, joten niiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty.

Kartoituksissa havaittiin yksi pohjanlepakko. Lepakoille sopivia päiväpiilopaikkoja, lisääntymispaikkoja tai talvehtimispaikkoja ei löydetty lukuun ottamatta yhtä pöllönpönttöä, jota esimerkiksi pohjanlepakko voisi käyttää päiväpiilonaan. Pöntössä ei kuitenkaan havaittu lepakoita tai niiden ulosteita. Kaiken kaikkiaan alueella vaikuttaa olevan vain vähän merkitystä lepakoille, eikä lepakoihin perustuvia maankäyttösuosituksia esitetä.

Liito-orava

Lajin papanoita etsittiin haapojen sekä kookkaiden koivujen ja kuusten alta. Samalla etsittiin kolopuita ja liito-oravalle sopivia pönttöjä sekä tehtiin havaintoja metsien laadusta liito-oravan elinympäristönä ja kulkuyhteytenä. Maastokartoitus ulotettiin myös selvitysalueen pohjoispuolelle, jossa kasvaa liito-oravalle sopivaa metsää.

Tulokset

Selvitysalueelta tai sen tuntumasta ei ollut tiedossa aiempia liito-oravahavaintoja. Myöskään laaditussa selvityksessä ei havaittu liito-oravan papanoita tai muita merkkejä lajista. Selvitysalueen puusto on liito-oravalle melko heikosti sopivaa. Sen sijaan heti selvitysalueen pohjoispuolella kasvava kuusimetsä sopisi hyvin liito-oravan elinympäristöksi. Liito-oravaan perustuvia maankäyttösuosituksia ei esitetä.

Muu lajisto – tulokset

Selvitysalueella ei ole viitasammakon (EU:n luontodirektiivin IV-liitteen laji) lisääntymispaikoiksi sopivia ympäristöjä. Alueen itäosan suolaikku ei ole vesipintainen kuin korkeintaan lyhyen aikaa keväällä lumien sulamisen jälkeen, eikä viitasammakko kude kuin pysyvissä vesistöissä, jotka eivät normaalisti kuivu.

Rakennusjärjestys

Nakkilan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.8.2011.

Rakentamislaki, joka tuli voimaan 1.1.2025, edellyttää, että kuntien tulee uusia rakennusjärjestys uuden lain mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Nakkilan kunnan uusi rakennusjärjestysehdotus on nähtävillä 8.10. – 16.11.2026.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta (1:2000) on Nakkilan kunnan ylläpitämä asemakaavan pohjakartta. Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölaissa asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Maakuntakaavamääräyksen mukaan johto- ja tiealueilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölain) 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on voimassa olevan asemakaavan mukaisen ET-1-alueen laajentaminen lähivirkistysalueelle uuden sähköasemarakennuksen ja ulkopihan toteuttamiseksi ja sähkönjakelun toimintavarmuuden säilyttämiseksi tulevaisuudessa.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 12.11.2026.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu osallisina eri tahoja.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

Osalliset ja vireille tulo

Nakkilan kunnanhallitus on tehnyt päätöksen kaavatyön vireilletulosta __.__.2026 § __.

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu __.__.2026.

Kaavaluonnos

Nakkilan kunnanhallitus on käsitellyt 12.11.2026 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan __.__.2026 § __.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet samanaikaisesti nähtävillä __.__. - __.__.2026.

Kaavaehdotus

Nakkilan kunnanhallitus on käsitellyt __.__._____ päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan __.__._____ § __.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä __.__. - __.__._____.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISKÄSITTELYN JÄLKEEN)

4. Asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan mukaista yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET-1) on laajennettu lähivirkistysalueelle. Kaavamuutos mahdollistaa tulevaisuudessa uuden sähköasemarakennuksen toteuttamisen korttelialueelle edistäen samalla sähkönjakelun toimintavarmuutta. ET-1-alueen kaavamääräyksessä on huomioitu alueella sijaitseva telemasto voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Kaavamuutoksessa on huomioitu luontoselvityksessä tunnistettu luonnontilaisen kaltainen suolaikku, joka on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi merkinnällä luo-1. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Lähivirkistysaluetta ei ole enää kaavamuutoksessa tarpeen osoittaa voimassa olevan asemakaavan mukaisella VL/s-merkinnällä, sillä VL/s-merkinnän perusteena ollut arvokas luontokohde on tunnistettu tarkemmin luontoselvityksessä ja turvattu kaavamuutoksessa erillisellä luo-1-merkinnällä.

Asemakaavan muutoksessa osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET-1), lähivirkistysaluetta (VL) sekä suojaviheraluetta (EV).

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,0 ha. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta on noin 1,1 ha, lähivirkistysaluetta noin 0,5 ha ja suojaviheraluetta noin 0,4 ha.

Kerrosalaa kaava-alueen ET-1-alueelle on osoitettu yhteensä 1 088 k-m^2. Asemakaavan muutoksen myötä rakennusoikeus kaava-alueella kasvaa yhteensä 391 k-m^2.

Kaava-alueen yksityiskohtaisempi mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1, toimitetaan, kun teknisesti mahdollista).

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja.

Kaavamuutoksessa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

4.2. Aluevaraukset

Kaavamerkinnät ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä on asemakaavakartan pienennös selityksineen (liite 3).

Korttelialueet

Kortteli 330



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
Alue on varattu muuntamoa ja teleliikenteen mastoa varten. Maston maksimikorkeus on 38 metriä.

Alueelle on osoitettu teleliikenteen mastolle varattu rakennusala (m).

Virkistysalueet



Lähivirkistysalue.

Alueelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1). Alueella on vahvistettu voimassa olevan asemakaavan mukainen *Marjaananlammenpuisto*.

Erityisalueet



Suojaviheralue.
Suojaviheralueelle istutetaan puita ja pensaita olemassa olevan kasvillisuuden sekaan. Alueen puusto tulee uusia vyöhykkeittäin, jotta alueen suojavaikutus säilyy.

4.3. Asemakaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta kunnan väestörakenteeseen tai väestönkehitykseen. Kaavamuutoksessa vähäisesti laajennetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta voimassa olevan asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue sijoittuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen parantaen sen käyttöastetta. Asemakaavan muutoksella ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

Yhdyskuntatalous

Kaavamuutos mahdollistaa yhteiskunnan kannalta tärkeän sähkönjakelun toimintavarmuuden myös tulevaisuudessa, jolla voidaan arvioida olevan merkittävää positiivista vaikutusta myös yhdyskuntatalouden kannalta.

Taajamakuva

Asemakaavan muutoksella arvioidaan olevan jonkin verran vaikutusta alueen taajamakuvan muodostumiseen, kun uusi sähköasema tulee rakennettavaksi. Kaava-alueen ympäristössä sijaitsee sekä teollisuuden rakentamista että pientaloasumista.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutos tukeutuu lähipalvelujen sekä työpaikkojen osalta Nakkilan kuntakeskuksen palveluihin, jotka ovat saavutettavissa suunnittelualueen lähiympäristössä. Kaavamuutoksella voidaan arvioida parhaimmillaan olevan jonkin verran vaikutusta työllisyyteen, kun uusi sähköasemarakennus tulee rakennettavaksi.

Liikenne

Kaava-alueelle ja olemassa olevalle sähköasemalle on kulku Suutarinmäentien ja Soinilantien kautta kaava-alueen eteläpuolelta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueelta ei ole tiedossa rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön arvokohteita.

Tekninen huolto

Kaava-alue kuuluu vesihuollon toiminta-alueeseen.

Sosiaalinen ympäristö ja virkistys

Kaavamuutoksessa osoitetaan lähivirkistysaluetta yleiseen virkistyskäyttöön. Kaavamuutoksen myötä virkistysalueen määrä hieman pienenee voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, luonnonolot

Kaavamuutoksella arvioidaan olevan jonkin verran vaikutusta maisemaan, kun uusi sähköasema ulkopihoineen tulee rakennettavaksi. Kaavamuutoksessa ei kuitenkaan osoiteta alueella voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna sellaista poikkeavaa rakentamista, että sillä voidaan arvioida olevan merkittävä maisemaa muuttavaa vaikutusta.

Kaavamuutoksessa on huomioitu luontoselvityksessä tunnistettu luonnontilaisen kaltainen suolaikku, joka on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi merkinnällä luo-1. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Lähivirkistysaluetta ei ole enää kaavamuutoksessa tarpeen osoittaa voimassa olevan asemakaavan mukaisella VL/s-merkinnällä, sillä VL/s-merkinnän perusteena ollut arvokas luontokohde on tunnistettu tarkemmin luontoselvityksessä ja turvattu kaavamuutoksessa erillisellä luo-1-merkinnällä.

Selvitysalueen linnusto on tavanomaista asutuksen läheisten metsien ja rakennettujen ympäristöjen linnustoa.

Kartoituksissa havaittiin yksi pohjanlepakko. Lepakoille sopivia päiväpiilopaikkoja, lisääntymispaikkoja tai talvehtimispaikkoja ei löydetty lukuun ottamatta yhtä pöllönpönttöä, jota esimerkiksi pohjanlepakko voisi käyttää päiväpiilonaan. Pöntössä ei kuitenkaan havaittu lepakoita tai niiden ulosteita. Kaiken kaikkiaan alueella vaikuttaa olevan vain vähän merkitystä lepakoille.

Selvitysalueelta tai sen tuntumasta ei ole tiedossa aiempia liito-oravahavaintoja. Myöskään laaditussa selvityksessä ei havaittu liito-oravan papanoita tai muita merkkejä lajista. Selvitysalueen puusto on liito-oravalle melko heikosti sopivaa. Sen sijaan heti selvitysalueen pohjoispuolella kasvava kuusimetsä sopisi hyvin liito-oravan elinympäristöksi.

Selvitysalueella ei ole viitasammakon (EU:n luontodirektiivin IV-liitteen laji) lisääntymispaikoiksi sopivia ympäristöjä.

Pohjavedet ja pienilmasto

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

Luonnon monimuotoisuus ja luonnonvarat

Alueelta ei ole tiedossa merkittäviä lajihavaintoja, jotka edellyttäisivät erityistä suojelua kaavassa.

Maa- ja kallioperä

Alueen rakennettavuus on hyvä.

Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen

Kaavamuutoksen ei arvioida aiheuttavan erityisiä haitallisia vaikutuksia alueen terveellisyyteen tai turvallisuuteen. Kaava-alueella on huomioitava johtoverkostoa ja erityisesti voimalinjoja koskevat suoja- ja etäisyysvaatimukset.

Ilmastovaikutukset

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä ilmastovaikutuksia muutoin, kuin uuden sähköaseman rakentamisen kannalta. Kaava-alueen ET-1-alueelle on osoitettu kaavamuutoksessa rakennusoikeutta yhteensä 1 088 k-m^2. Kaavamuutoksen myötä rakennusoikeus kaava-alueella kasvaa yhteensä 391 k-m².

Asemakaavan muutoksen ilmastovaikutuksiin sekä ilmastokestävyyteen vaikuttaa olennaisesti rakentamisessa käytettävät materiaalit. Rakentamisen aikaisen liikennöinnin ilmastovaikutuksia voidaan vähentää esimerkiksi korvaamalla fossiiliset polttoaineet uusiutuvilla.

5. Asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan.

Rakennuspaikkojen suunnittelussa pitää varmistaa, että mahdollisissa onnettomuustilanteissa pelastusajoneuvoilla on vapaa pääsy onnettomuuskohteeseen.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Nakkilan kunta.

Turussa __.__.2026

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742